



SIGNAL IDUNA Szakmai Napok 2020.

**Lakásbiztosítások
2020. április 28.**

SIGNAL Otthon vs Bástya Max



Mindenhol jó,
de legjobb OTTHON!

Online köthető, csomagszerkezetű termék

SIGNAL OTTHON | Lakossági vagyontbiztosítás
széles körű csomagszerkezetű termék



**BÁSTYA MAX
VAGYONBIZTOSÍTÁS**

**Okos lépés
a biztonságért**



**Lakossági és kisvállalkozói
biztosítási csomag**

**Modulrendszerű, offline tarifáló programmal
köthető termék**

Maximumok

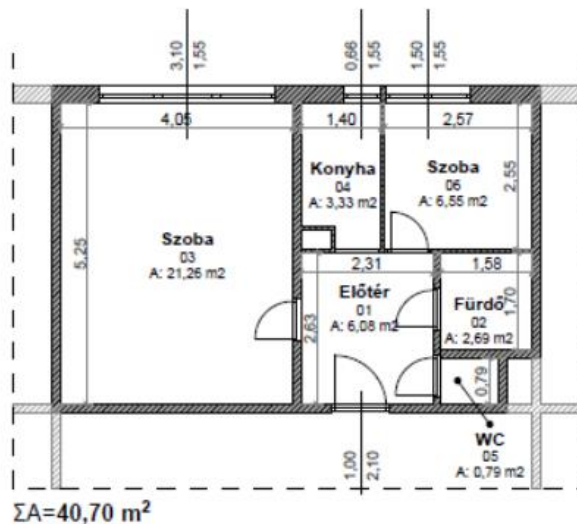
SIGNAL Otthon

300 nm

100 millió Ft épület BÖ

15 millió Ft ingóság BÖ

Szilárd falazat

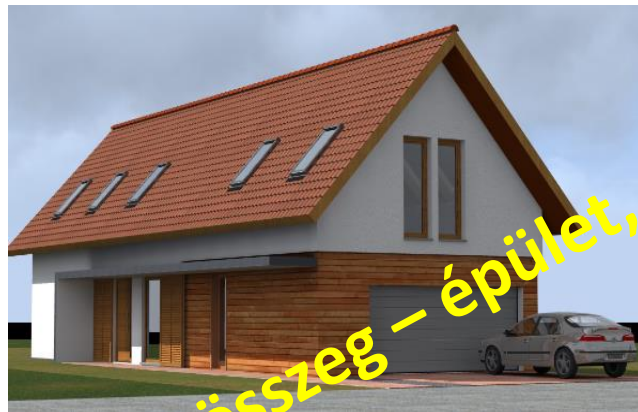


Bástya Max



Szilárd falazat

Épület biztosítási összeg – SIGNAL Otthon



Egy biztosítási összeg – épület, építmény

Épület biztosítási összeg – Bástya Max



Főépület



Melléképület



Határoló falon kívül
felszerelés



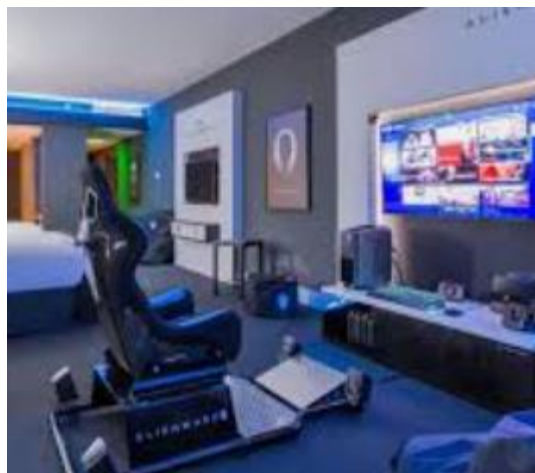
Ingóság biztosítási összeg – SIGNAL Otthon



Ingóság biztosítási összeg – Bástya Max



Általános háztartási ingóság



Kiemelt értékű ingóságok



Elzárva tartandó ingóságok



Készpénz

Bástya Max különleges kockázatok

- ✓ Kisállat biztosítás
- ✓ Elektromos berendezések biztosítása
 - Háztartási gépekre
 - Háztartási gépekre és informatikai berendezésekre
 - Kiegészítő: laptop szállítás, szoftverek biztosítása
- ✓ Adatmentés assistance
 - HDD, SSD (önálló), memóriakártyák és pendriveok



Pótdíj nélkül biztosítható – SIGNAL Otthon

- ✓ Bérbeadott ingatlan
- ✓ Bérelt ingatlan
- ✓ Nyaraló, amennyiben az ügyfél állandóan lakott ingatlana nálunk biztosított
- ✓ Építés alatt álló ingatlan



Milyen esetben jó megoldás még a Bástya Max?



Vállalkozás és családi élettér egy helyen van.

Nem állandóan lakott vagy a biztosítandó ingatlan nincs lakóövezetben.



Plusz költségtérítések – mindkét termék esetén

Mellékköltségek térítése a feladott biztosítási összeg 20%-áig (pl. szét-, összeszerelés, rom- és törmelékeltakarítás)

Lakhatatlanná váláskor:

- Bérlő vagy bérbeadó **bérleti díj**ának térítése
- Takarítási, **őrzési költségek** térítése

Hazautazás költségeinek fizetése.



Fontos még!!! Mindkét termék esetén!!

ZÁLOGKÖTELEZETTI NYILATKOZAT

Név	Név:
Anyja neve	Anyja neve:
Szül.	Szül.:
Cím	Cím:
Hozzájárulok, hogy Biztosítót az IT megadott, biztosítási feltételek mindeztől adatlant, a jelen nyilatkozatban megadott Zálogügylet feltételeinek aláírja.	
Alulírt Biztosító teljesítköztem a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-t (továbbiakban: Biztosító) hogy a jelen nyilatkozatban megadott feltételekkel címet felhívó ingatlanra, mint Zálogügylet tárgya vonatkozóan kötetem – mint Zálogvevő – és a lent megadott hitelintézet – mint Zálogügylet – között Zálogszerződés jött létre. Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az IT hivatkozott Zálogügylet között biztosítási szerződésben a Zálogügylet megjelölt hitelbiztosítási záradékát jegyezzen be. Tudomásul veszem, hogy több zálogügylet esetén a ranghelyek sorrendjege szerint fordít ki a Biztosító a szolgáltatási díjazást.	
Tudomásul veszem, hogy a Biztosító:	
Feltételként megadom, hogy:	
Feltételként megadom, hogy:	
(Bérlőhely:	Zálogügylet által vezetett számlára való átutalással teljesítve.
Alulírt Szerződés felhatalmazom a Biztosítót, hogy:	
Közzétételként cím:	
HRISZ:	Biztosítási szerződés azonosítója:
Közzétételként kezdete:	Építésközzététel biztosítási díjazása: Ft
Hozzájárulok, hogy a Biztosító az IT megadott, biztosítási feltételek mindeztől szerződési adatait a jelen nyilatkozatban megadott Zálogügylet feltételeinek aláírja.	
Zálogügylet hitelintézet neve:	
Hitelszerződés azonosítója:	Hitel típusa:
Hitelszerződés kezdete:	Hitel díjazása: Ft
Hitelszerződés lejárat:	



Zálogkötelezetti igazolás a megkötés pillanatában
(vagy alkuszbizonylat@signal.hu)

És még tudunk ennél is többet!?



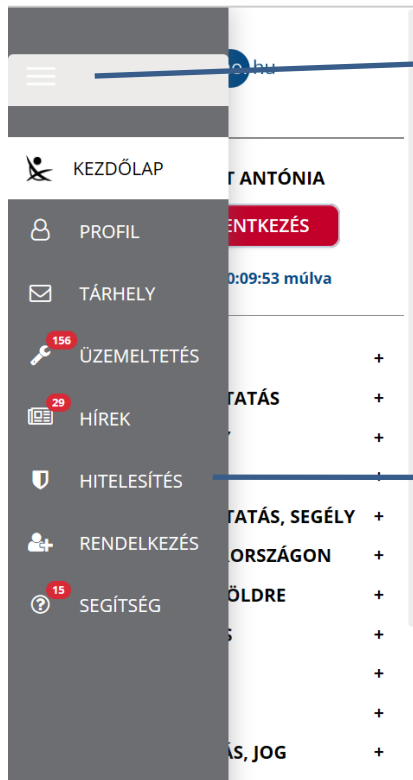
Paper
less.

Hitelesítés ügyfélkapun keresztül

- www.magyarorszag.hu
- BEJELENTKEZÉS
- Ügyfélkapu kiválasztása
- Felhasználónév és jelszó megadása után belépés a felületre



Hitelesítés lépései



Bejelentkezés után a menüpont megjelenítő ikonra kell kattintatni

A menüpontok közül a hitelesítést kell választani.

Hitelesítés lépései

HITELESÍTÉS



Ki kell választani a fájlt, amit hitelesíteni szeretnénk, majd feltölteni.

Hitelesítés

Hiteles PDF ASIC

Elfogadom az ÁSZF-et.

FELTÖLTÉS

Hitelesítés lépései

Azonosításra visszavezetett dokumentum-hitelesítés



LETÖLTÉS

Az elkészült dokumentum elérésének URL-jét e-mailben is elküldheti.

E-mail cím



KÜLDÉS E-MAIL-BEN



TOVÁBBI DOKUMENTUM-HITELESÍTÉS



VISSZA A KEZDŐOLDALRA

Az ügyfél letölti a saját gépére a dokumentumot.

A tanácsadó e-mail címére elküldi e-mailen.

Az ügyfél feltölti a hitelesíteni kívánt további dokumentumokat.

És végül ...



Előáll a hitelesített dokumentum.



SIGNAL IDUNA Szakmai Napok 2020.

KÁRRENDEZÉS

Elismeréseink, sikereink



Az Év Biztosítója Díj nyertesei 2014

Szolgáltatás
Kategória

1. K&H
2. Allianz
3. Uniqa

Kárrendezés
Kategória

1. Aegon
2. Signal
3. Generali



Az Év Biztosítója Díj nyertesei 2015

Szolgáltatás
Kategória

1. Signal
2. K&H
3. Wáberer

Kárrendezés
Kategória

1. Signal
2. Aegon
3. Allianz



Kárirodák megyénként

Bid Fair Kft. - csak SIGNAL

/BAZ, BKK, Békés, Budapest, Csongrád, Fejér, Hajdú-Bihar, Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Pest/

Van Ameyde Hungary Kft. - több Biztosítónak
/Baranya, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Nógrád, Somogy, Szabolcs, Tolna, Vas, Veszprém, Zala, Pest/



Újraépítési értékek (ÉKS szerint)

lakótelepi lakás

	nettó	(bruttó)
• 2016.	231.200.-	(293.624.-)
	+ 6,5 %	
• 2017.	246.300.-	(312.801.-)
	+ 28,1 %	
• 2018.	315.700.-	(400.939.-)
	+ 18,6 %	
• 2019.	374.500.-	(475.615.-)

családi ház

	nettó	(bruttó)
	250.700.-	(318.389.-)
	+ 9,4 %	
	274.300.-	(348.361.-)
	+ 31,6 %	
	361.000.-	(458.470.-)
	+ 20,2 %	
	434.000.-	(551.180.-)

2016 → 2019 + 62 %

2016 → 2019 + 73 %

ÉKS adatok – Építőipari Költségbecslési Segédlet

ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGBECSLÉSI SEGÉDLET

LAKÓÉPÜLETEK
Füvető m²

43

I/1-2-3
összefoglaló táblázata

	Telepszerű	Társasházi	Családi ház
	1	2	3
Szerkezet + szakipar	230 000	245 000	265 000
Központi fűtés	28 000	36 000	37 000
Víz-csatornázás	18 000	20 000	25 000
Szellőzés	6 200	4 400	-
Felvonótelepítés	7 500	9 000	-
Épületvilágosság biztonság, vagyonvédelem	26 000	30 000	34 000
Összesen:	315 700	334 400	361 000

* terasz 50%-ának figyelembevételével

Megjegyzés: az árak átlagos színvonalra vonatkoznak. Javasolt minőségi szorzók az igényszinttől függően:

- szerény kivitel szorzója: telepszerű 0,95
társasházi 0,90
családi ház 0,85
- luxus kivitel szorzója: telepszerű 1,25
társasházi 1,35
családi ház 1,50 (nincs felső határ)

2019. évben vajon mennyi?

Miből is áll az épület bizt. összeg?

- 1.,
- 2.,
- 3.,
- 4.,

Ft/nm, illetve proráta privát vagyonban 2020

Összes lakossági + Társasház módozat az alábbi Ft/m²-t tekintjük irányadónak (...) az alulbiztosítottság vizsgálatának tekintetében **2020. évre**, azaz **(+10 %)**

- Budapest és az agglomerációja esetén
- 5 legnagyobb városunk
(Debrecen, Miskolc, Pécs, Szeged, Győr)
- egyéb települések

286.000.- Ft/m²

275.000.- Ft/m²

264.000.- Ft/m²



FONTOS, hogy a megadott Ft/m² értékek **Á T L A G O S (!!!)** kivitelű épületekre szólnak! **Minden évben felülvizsgáljuk !**

Felértékelődik az állományápolás



- **Állományápolás**
- **Intervenció**
- **Átdolgozások**
- **Kockázati körülmények megváltozása**

Közös munka, közös érdek, közös siker



Biztosító, mint pénzügyintézet a veszélyközösség
pénzével gazdálkodik

Szakértelem/tudás + Ügyfél igényére szabott biztosítás +
egészséges portfólió = **gyors, szakszerű és hatékony**

kárrendezés = **elégedett Ügyfél, Képviselő, Biztosító**



Kérdések



Köszönjük a figyelmet!