

FEDEZETIGAZOLÁS

NYILATKOZAT

HITELBIZTOSÍTÉKI ZÁRADÉK BEJEGYZÉSÉRŐL

Alulírott (továbbiakban: Biztosító) jelen igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a lent nevezett Szerződő/Biztosított a szintén itt megadott kockázatviselési címen fellelhető ingatlanra érvényesen létrejött, az igazolás kiállításának időpontjában hatályos és a feltüntetett időpontig díjrendezett vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

Szerződő/Biztosított nyilatkozata alapján a Biztosító tudomásul vette, hogy a Biztosított – mint Zálogkötelezett – és a Hitelező – mint Zálogjogosult – között Zálogszerződés jött létre, nyilatkozik továbbá arról, hogy a biztosítási szerződésen a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.

A Szerződő/Biztosított felhatalmazása alapján a Biztosító vállalja, hogy:

- a biztosított épületet ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált és [] Ft -ot (Limitösszeg) meg nem haladó szolgáltatási összeget minden esetben közvetlenül a Biztosított részére teljesíti;
- a biztosított épületet ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált és a Limitösszeget meghaladó szolgáltatási összeg tekintetében – ide értve a biztosított épület megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetét is – a valós körülmények figyelembe vételével megállapított és legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig terjedő teljes szolgáltatási összeget, közvetlenül a(z) Bank Zrt./Nyrt. (Székhely:) Zálogjogosult által vezetett számlára való átutalással teljesíti;
- a biztosítási szerződésen a Zálogkötelezett teljesítési utasítása alapján bejegyzett és a Zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot annak külön hozzájárulása nélkül nem törli;
- a biztosítási szerződés:
 - aktuális díjrendezettségi státuszát a tartam alatt havi rendszerességgel a Zálogjogosultnak átadja, illetve a Zálogjogosult megkeresésére – külön eljárásban – esetleg kiadja.
 - díjának elmaradásáról az esedékességet követő [] napon belül tájékoztatja a Zálogjogosultat.
 - bármely okú megszűnéséről, a megszűnést követő [] napon belül tájékoztatja a Zálogjogosultat.

A Biztosító a Zálogkötelezett felhatalmazása és közlése alapján a Zálogjogosult javára történt teljesítéssel fizetési kötelezettségének eleget tesz, nem kötelezhető annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e vagy a Zálogkötelezett, illetve más – vele nem közölt Zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

Biztosító nyilatkozata

Szerződő/Biztosított

Név: [] Anyja neve: []
Szül.: [] Születési hely: []
Cím: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó

Zálogtárgy adatai

Kockázatviselési cím: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó
Biztosított épület alapterülete: [] [] [] [] m² HRSZ: []

Biztosítási szerződés

A biztosítási módoszat neve: []
Biztosítási szerződés azonosítója: [] Biztosítási szerződés tartama: határozott határozatlan
Kockázatviselés kezdete: [] [] [] Díjfizetés gyakorisága: 1/1 1/2 1/4 1/12
A díjjal rendezett időszak utolsó napja: [] [] [] Épületbiztosítás biztosítási összege: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Ft

Zálogjogosult adatai

Zálogjogosult hitelintézet neve: []
Székhely: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
út / utca / tér hászám(tól) hászám(ig) épület lépcsőház emelet ajtó
Hitelszerződés azonosítója: [] Hitel típusa: []
Hitelszerződés kezdete: [] [] [] Hitel összege: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Hitelszerződés lejáratá: [] [] [] devizanem

Kelt: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

.....
Biztosító