

**Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a jelen tájékoztatás nem teljeskörű. Kérjük, figyelmesen olvassa el a K&H fészek társasház-biztosításra vonatkozó teljes körű, a szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatást tartalmazó dokumentumot (K&H fészek társasház-biztosítás szerződési feltételei).**

## Milyen típusú biztosításról van szó?

A K&H fészek társasház-biztosítás egy kárbiztosítás, amely a társasházi közös vagy lakásszövetkezeti tulajdonba tartozó épületeket, építményeket és ingóságokat, valamint – igény esetén – a külön tulajdonba tartozó épületrészeket védi a következőkben felsorolt veszélyekkel és kockázatokkal szemben. A Biztosító csak az igazolható károkat téríti meg legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig.



### Mire terjed ki a biztosítás?

Az alapbiztosítás az alábbi főbb fedezetekre terjed ki:

- ✓ tűzkárok biztosítása – tűz, elektromos tűz, robbanás, összeroppanás, közvetlen és közvetett villámcsapás,
- ✓ ismeretlen közlekedési eszköz, légi jármű ütközése,
- ✓ földmozgáskárok biztosítása – földrengés, földcsuszamlás, kő- és földomlás, ismeretlen üreg beomlása,
- ✓ vízkárok biztosítása –, árvíz, felhőszakadás,
- ✓ vezetéktörés,
- ✓ viharkárok biztosítása – vihar által megrongált tetőzetten, kiszakított nyílászárón, illetve a vihar által okozott falazati résen keresztül a viharral együtt járó csapadék károkozása vihar, hónyomás, jégverés,
- ✓ idegen tárgyak rádőlése,
- ✓ általános üvegek biztosítása – szerkezetileg beépített és a nyílászárók üvegezésének, valamint az ezeken lévő betörésvédő fólia törése és repedése,
- ✓ alap felelősségbiztosítási fedezet.

alapbiztosítás az Ön választása szerint kiegészíthető az alábbi fedezetekkel:

- különleges üvegek kiegészítő biztosítása,
- betöréses lopás és rablás kiegészítő biztosítás,
- rongálási (vandalizmus) károk kiegészítő biztosítása,
- felvonók kiegészítő biztosítása,
- tetőbeázási károk kiegészítő biztosítása,
- társasházi bővített felelősségbiztosítás,
- füst és korom károk biztosítása,
- kiegészítő balesetbiztosítás.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

A Biztosító nem téríti meg például a(z)

- ✗ nukleáris eseményekkel és radioaktív szennyezéssel,
- ✗ környezetszennyezéssel,
- ✗ a közvetve vagy közvetlenül mágneses vagy elektromágneses mezők által előidézett vagy okozott, vagy ezek sugárzásával,
- ✗ polgárháborúval, terrorcselekménnyel, felkeléssel, lázadással, zavargással, tüntetéssel, tömegmegmozdulással, háborúval és harci cselekményekkel,
- ✗ hatósági rendelkezésekkel összefüggésben keletkezett károkat,
- ✗ a bírságot, kötbért, késedelmi kamatot vagy egyéb büntető jellegű költségeket,
- ✗ a jogszabály vagy más biztosítási szerződés alapján térülő károkat,
- ✗ egyéb kötelező felelősségbiztosítás hiánya miatti felelősségi károkat,
- ✗ befejezetlen beruházásokban vagy kivitelezés alatt álló épületekben bekövetkezett károkat,
- ✗ tervezési, építési hibával, karbantartás elmulasztásával összefüggésben keletkezett károkat,
- ✗ fa, döngölt föld, vályog, illetve agyag falazatú épületekben, épület- és építményrészekben keletkezett károkat.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Mentesül a Biztosító a szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt (biztosítási eseményt) jogellenesen

- ! a Szerződő illetve a Biztosított,
- ! a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,
- ! az üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy vezető beosztású – alkalmazottjuk, megbízottjuk, vezető beosztású tisztségviselőjük, tagjuk, munkavállalójuk vagy szervük – szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta,
- ! közlési, változás-bejelentési, kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettségének a Szerződő vagy a Biztosított nem tett(ek) eleget.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosító a kockázatviselés helyén bekövetkezett, illetve a Magyarország területén okozott károkat a K&H fészek társasház-biztosítás feltételeinek különböző pontjaiban foglalt korlátozások figyelembevételével téríti meg.
- ✓ A biztosító kockázatviselése a kockázatviselés helyén bekövetkezett balesetekre vonatkozik.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- tájékoztatási kötelezettség
- közlési és változás-bejelentési kötelezettség
- kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség
- kárbejelentési kötelezettség
- állapot megőrzési kötelezettség
- díjfizetési kötelezettség



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás díja fizethető mobil kártyaelfogadó terminálon, bankkártyával, banki átutalással, csoportos beszédségi megbízással, vagy postai csekken.

A díjfizetés gyakorisága lehet éves (egy összegben egész évre előre történő fizetéssel), féléves vagy negyedéves.

A díjfizetés módja bármikor, a díjfizetés gyakorisága a biztosítási szerződés évfordulójakor módosítható. Az ajánlat/kötvény aláírásával a felek az első díj tekintetében a kötvényben és a díjesedékességi értesítőben foglalt díjesedékességi határidőig halasztásban állapodnak meg.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A Biztosító kockázatviselése az ajánlaton meghatározott időpontban megkezdődik, amely időpont érvényesen nem lehet korábbi, mint az ajánlat aláírásának napját követő nap 0:00 órája. A kockázatviselés a szerződés megszűnéséig tart.

Ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, az ajánlatot a Biztosító csak abban az esetben utasíthatja vissza, ha ennek lehetőségére az ajánlati lapot a figyelmet kifejezetten felhívta és a biztosítási fedezet jellege vagy a kockázatviselés körülményei alapján nyilvánvaló, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

A Biztosító árvíz, földrengés és vihar biztosítási eseményekre a szerződéskötés napjától számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási idő alatt a Biztosító kockázatviselése árvíz, földrengés, vihar biztosítási események miatt bekövetkezett károokra a biztosítási szerződés hatályba lépése esetén sem terjed ki.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A biztosítási szerződés megszűnhet érdekmúlással, közös megegyezéssel, díjnemfizetés miatt vagy felmondással. Határozatlan tartamú szerződés a biztosítási időszak végére bármikor felmondható, de a felmondó nyilatkozatnak legalább 30 nappal a biztosítási évforduló előtt be kell érkeznie a Biztosító székhelyére.