

Társasház-biztosítás

Biztosítási terméktájékoztató



UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország

Felügyelt – aktív Engedély száma: H-EN-II-80/2016

Komfort & nyugalom
lakóépület-biztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Komfort & nyugalom lakóépület biztosítás feltételeiben és a zálogjogok bejegyzésére rendszeresített Zálogkötelezetti nyilatkozatban érhető el. A teljes körű tájékozódás érdekében kérjük, a biztosítás megkötése előtt olvassa el ezeket a dokumentumokat!

Milyen típusú biztosításról van szó?

A társasház biztosítás olyan típusú épületekre vonatkozik, ahol kettő vagy annál több műszakilag és szerkezetileg különálló albetét van. A szerződés biztosítottjai a lakóközösségi tulajdonosok és tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, valamint a lakásszövetkezet vagy társasház az UNIQA Biztosító Zrt.-nél biztosított lakásainak és az összes lakás arányában.

A Komfort&nyugalom lakóépület-biztosítás a kockázatviselési helyen lévő közös és külön tulajdonú épületrészekre, valamint közös tulajdont képező ingóságokra vonatkozó, a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerinti kárbiztosításnak minősül. A biztosító az ajánlaton alapsomag és kiegészítő modulok rendszerében kínálja a biztosítási fedezeteket.



Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ tűz
- ✓ villámcsapás
- ✓ robbanás
- ✓ vihar
- ✓ jégverés
- ✓ hónyomás
- ✓ sziklaomlás
- ✓ kőomlás
- ✓ földcsuszamlás
- ✓ ismeretlen üreg beomlása
- ✓ ismeretlen jármű ütközése
- ✓ légitármű lezuhanása
- ✓ üvegtörés
- ✓ költségek

Opcionálisan választható kiegészítő kockázatok

- vezetékes vízkár
- felhőszakadás
- árvíz
- földrengés
- épület felelősség biztosítás
- közös képviselők felelősségbiztosítása
- bővített vezetékes vízkár
- lapostetőbeázás (opcionális panelhézag kiegészítéssel)
- rongálási kockázatok
- különleges üveg törése
- közös ingóság biztosítása
- lakóközösség tagjai részéről egymásnak okozott felelősségi károk biztosítása
- teremgarázsban tárolt gépjárművek tűzbiztosítása

Opcionálisan köthető kiegészítő biztosítás

- kiegészítő jogvédelem biztosítás



Mire nem terjed ki a biztosítás?

- x harci cselekmények, háborús események és terrorcselekmények által okozott károkra
- x felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk, tüntetés, elbocsátott munkások vagy munkahelyi rendezettségben résztvevők, vagy bármilyen politikai szervezettel kapcsolatban, illetve annak nevében fellépő személyek miatt vagy velük összefüggésben keletkezett károkra
- x a felszabaduló nukleáris energia károsító hatásával, vagy sugárzó anyagok bármilyen célú felhasználásával összefüggésben keletkező károkra, még abban az esetben sem, ha ezek a különös feltételekben meghatározott biztosítási események formájában jelentkeznek

Egyes veszélynemekre vonatkozó kizárásokat a biztosítási szerződés és a különös feltételek is tartalmazhatnak.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Mentesül a biztosító a kifizetés alól, ha:

- ! a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták
- ! kármegelőzési vagy kárenyhítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztás mértékével arányosan
- ! ha a biztosított megkísérli a biztosítót csalárd módon megtéveszteni a kártérítés okára vagy mértékére jelentőséggel bíró tényekkel

Kártérítési limitek

- ! kiegészítő épület felelősségbiztosítás esetén a kártérítés felső határa 10 millió forint káronként és 50 millió forint évente
- ! lakóközösség tagjai részéről egymásnak okozott felelősségi károk esetén a kártérítés felső határa 10 millió forint káronként és 50 millió forint évente
- ! kiegészítő lakóépület rongálási kárai biztosítás esetén 10%, de legalább 5 ezer forint

A szerződésben lévő önrészesedések:

- ! épület felelősségbiztosítása esetén 10 %, de legalább 10 ezer forint
- ! teremgarázsban tárolt gépjárművek tűzbiztosítása esetén 10%, de legalább 10 ezer forint
- ! a biztosító a kockázati viszonyok megítélése során a vezetékes vízkárookra vonatkozóan 10%, de legalább 10 ezer forint, vagy 10%, de legalább 20 ezer forint önrészt alkalmazhat.

Egyéb korlátozások:

- ! A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két éven belül elévülnek.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás helye a kötvényben feltüntetett cím.
- ✓ A kiegészítő jogvédelem biztosítás csak azokra az esetekre terjed ki, amelyek elbírálása magyar bíróság vagy más magyar hatóság joghatósága alá tartozik.
- ✓ A kiegészítő közös képviselők felelősségbiztosítása esetén a kockázatviselés helye az ajánlatban rögzített cím.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- szerződéskötéskor minden lényeges körülményre kiterjedő tájékoztatási kötelezettség,
- a szerződés megkötését követően változás-bejelentési és kármegelőzési kötelezettség
- bekövetkezett kár esetén kárenyhítési, kárbejelentési és állapot megőrzési kötelezettség
- kárrendezéshez szükséges dokumentumok bemutatási kötelezettség
- díjfizetési kötelezettség



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- a biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a szerződés tartalmazza
- a biztosítás első díja ajánlattételkor esedékes, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- a biztosítási díj a biztosítót a kockázatviselés tartamára előre illeti meg, a díjrészletet fizetési ütem szerinti időszak első napjáig kell megfizetni (pl. negyedév első napjáig)
- a díjfizetés történhet egy, kettő, négy, avagy tizenkettő részletben a termékre vonatkozó teljes körű tájékoztatókban foglaltak figyelembe vételével; postai csekken, banki és egyéb szolgáltatókon keresztül történő átutalással, csoportos beszédessel, vagy bankkártyás teljesítéssel



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A biztosítás a szerződésben meghatározott időpontban kezdődik, és határozatlan tartamra szól, de a felek ettől eltérően határozott időtartamban is megállapodhatnak.
- A biztosítási évforduló a kockázatviselés megkezdésének napja.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- Ön:
 - 30 napos felmondási idővel, évfordulóra, indoklás nélkül felmondhatja
 - érdekmúlás (pl. az ingatlan eladása) esetén a biztosítónak történő bejelentéssel is megszüntetheti a szerződést.
- a biztosító:
 - 30 napos felmondási idővel, évfordulóra, indoklás nélkül felmondhatja,
 - ha a szerződéskötést követően a szerződést érintő olyan információ birtokába jut, ami miatt a kockázatot nem vállalhatja a szerződést 15 napon belül 30 napra írásban felmondhatja,
- a biztosítási fedezet megszűnik továbbá
 - a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenülése miatt,
 - díjnemfizetés esetén,
 - közös megegyezéssel meghatározott időpontban