

Kedves Partnereink,

2020.08.25.

Tájékoztatunk Titeket az alábbi hitelezési változásokról:

2020.08.28-tól **Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétfégi ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető**, a felsorolt hitelcélok jelenleg lakásvásárlási célú hitelekkel nem finanszírozhatóak. Ennek megfelelően a hitelkérelmi adatlap is módosításra került, vagyis a szabad célnál csak ezeket az opciókat lehet és kell is kiválasztani, valamint a hitelcél szükséges alátámasztani az alábbiakban felsorolt dokumentumokkal.

1. **Hétfégi ház/üdülő/nyaraló vásárlása esetében ügyvéd által ellenjegyzett végleges adásvételi szerződés benyújtása szükséges.** (Nem feltétel a Földhivatal általi érkeztetése)

Az adásvételi szerződés tartalmát tekintve a következőket szükséges ellenőrizni:

- A hitel igénylője az adásvételi szerződésben vevőként jelenik meg.
 - Az adásvétel tárgya üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlás.
 - A szerződésben szereplő vételár, minimum az igényelt hitel összegét eléri.
 - A fizetési határidő még nem járt le a hitelkérelem benyújtásakor.
2. **Hétfégi ház/üdülő/nyaraló építése vagy bővítése esetében E-napló benyújtása szükséges, melyben a hitel igénylője építettként szerepel.**
 3. **Továbbra is maximum 15mio HUF lehet az össz hitelösszeg**
 4. **Maximum 10 éves futamidőre igényelhető**

2020.08.24.naptól az ügyfeleknek lehetőségünk van **rövidebb kamatperiódusról hosszabb kamatperiódusra módosítani, vagy fixálni a futamidő végéig** jelzáloghitelük kamatát, szerződés módosítás keretében.

Érintett termékek:

Piaci kamatozású jelzáloghitelek (kivéve: MFL hitelek, valamint Jelzálogbank által nyújtott hitelek), Támogatott hitelek melyeknél a kamattámogatás időszaka már lejárt.

- Az eredeti szerződésben szereplő kamatperiódusnál **hosszabb kamatperiódusú vagy fix termékre váltás engedélyezett.**
- **A szerződés módosítás nem kizárólag kamatperiódus fordulókor engedélyezett.**
- A hitel **eredeti lejáratát nem módosulhat.**
- Fix kamatozásra váltás esetén, abban az esetben ha a hátralévő futamidő eltér a fix termék futamidejétől, akkor a hosszabb futamidejű fix –re van lehetőség átszerződni. (Pl.: 8,3 év hátralévő futamidő esetén a fix 9-es termék kamatára való átszerződés engedélyezett.) A hátralévő futamidő a módosítás hatálybalépésekor maximum 20 év lehet.
- **Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.** Az ügyfelet csak a közjegyzői okirat módosításának költsége terheli, ami a módosítás hatálybalépésének feltétele.
- Ügyfél a mindenkor **aktuális hirdetmény szerinti kamatokra szerződhet át, beleértve az aktív kedvezményeket is.**(Pl.:az ügyfél aktív kamatkedvezményre szerződött, módosításnál vállalta a top premium aktív kedvezmény feltételeit , így a kedvezmény mértéke is változik)
- Ügyfél az erre kialakított **formanyomtatványon kérheti a szerződésének módosítását bankunk fiókjaiban.**
- **Lejárt tartozással rendelkező ügyfél nem kérheti a szerződés módosítást, amíg nem rendezi a módosítandó ügyletéhez kapcsolódó tartozását.**

Üdvözlettel:

Nagy István

Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat