

2020.07.09.

Kedves Partnereink!

Örömmel tájékoztatunk Titeket a hatályos hiteltermékekkel kapcsolatos változásokról :

- **JELZÁLOGHITELEK + BABAVÁRÓ hitel**

Lakáscélú jelzáloghitel igénylés + lakáscélú hitelkiváltás, Babaváró igénylés esetén alkalmazandó szabályok:

- **Meglévő és új ügyféltől is befogadható igénylés abban az esetben amennyiben az ügyfél munkáltatója nincs a nem preferált ágazatok listájában**
- **Szabad felhasználású jelzáloghitel** befogadása abban az esetben lehetséges, ha az ügyfél lakáscélra használja fel – külön nyilatkozat szükséges hozzá
- A nem preferált ágazatok listája (mellékletként csatolva):



nace\_cod\_non\_pref  
.xlsx

**Bevezetett új feltételek:**

1. Minden ügyfélnek igazolnia kell a 2020. január és február havi munkabérét is UCB munkáltatói igazolással
2. Új ügyfél esetében a főadós nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan hogy a tényleges jövedelemét bankunkhoz érkezteti. Az ügyfél a nyilatkozatot a hitelkérelmi nyomtatványon tudja megtenni.
3. Amennyiben ezt nem tudja vállalni az **új ügyfél**, a hitelkérelem nem lesz befogadható (meglévő ügyfél továbbra sem kell hogy nyilatkozzon , a hitelkérelme befogadható)

**Partneri ügyleteknél igényelhető kuponkedvezmény indul:**

2020.07.10 - től partneri ügyletek esetén **0,3%-os kamatkedvezményt valamint 5.év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk 2020. október 30. napjáig** befogadott Piaci és Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelek esetén.

**A kedvezmények az alábbi feltételek esetén vehetők igénybe:**

- **10 millió vagy a feletti hitelösszeg,**
- **Piaci és Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hiteligénylés esetén 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix (Stabil kamat 10) konstrukciók választásakor,**
- **lakáscélú hitelek** (MFL hitelnél: használt lakás vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás, Piaci hiteleknel: vásárlás, építés, felújítás, bővítés, lakáscélú hitelkiváltás)
- **hitelközvetítő partneren keresztül** beadott hitelkérelem,
- **TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel igényelt** hitel (Piaci hiteleknel: min. 300.000 Ft jóváírás + hitelfedezeti biztosítás+ UC fiókban megkötött biztosítás, MFL hitel esetén min. 400.000 Ft jóváírás vállalása),
- **meglévő és új ügyfelekre egyaránt**

A kedvezmény igénylési folyamatában nincs változás, a partneri **kalkulátorban manuálisan beállítható a kedvezményes kamat** mértéke, ajánlatot e szerint szükséges az ügyfél részére készíteni, valamint a fiókban szükséges jelezni a fenti kedvezmények igénybevételét a hitelkérelem benyújtását megelőzően.

***Emellett MFL törlesztő részlet visszatérítési akció is elindult 2020.07.01-től a 2020.12.31 –ig befogadott MFL hiteligénylések esetén***

Az akció időszaka alatt befogadott MFL hiteligény esetén a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztő részlet összegét, **de maximum 50 000 Ft-ot** oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja.

A Bank a feltételeket a hitelszerződés megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele:

- Az ügyfél által választott CPI biztosítás megkötése, melynek kockázatviselése legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell, hogy elinduljon.
- Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania.
- A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítást és a hitel törlesztőrészleteit.
- A hitel a feltételek ellenőrzésekor nem lehet hitelkönnyítő konstrukcióban.

Bízva a sikeres együttműködésben!

**Üdvözlettel:**

**Nagy István**

**Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat**