

2021.02.19.

Kedves Partnereink!

Örömmel tájékoztatunk Titeket, hogy **2021.02.19-től** ügyfeleink részére elérhetővé tettük az **UniCredit Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön** igénylési lehetőségét.

A kamattámogatott kölcsön (17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet szerint) a Magyar Kormány által bejelentett, 2021. január 1-jétől induló otthonteremtési program része, **a maximum 3 milliós vissza nem térítendő Otthonfelújítási Támogatás** (518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet szerint) **keretein belül megvalósítható felújítási munkálatok előfinanszírozására szolgál.**

1. UniCredit Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön

Igénylési feltételek:

- Igénylő, aki megfelel a 17/2016. (II.10.) számú, a Használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Kormányrendeletben, valamint a Lakossági standard bírálati szabályzatban foglaltaknak, és a Bank hitelképesnek minősíti.
- ha új ügyfel, vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja
- A hitelt nemcsak házastársak, hanem élettársak illetve egyedülállók is igényelhetik akik gyermeket nevelnek vagy várnak (12. hetet betöltött magzat)

A hitel összege: minimum 1.000.000 Ft - maximum 6.000.000 Ft

A hitel futamideje: minimum 4 év - maximum 10 év.

Kamattámogatás mértéke:

- A teljes hiteldíj az ÁKK által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 130%-ának 3,00%-kal növelt mértéke, melyhez az állam 10 évig kamattámogatást nyújt.
- A kamattámogatás a fent említett referenciahozam 130%-a, így **az ügyfél által fizetendő kamat mértéke - a teljes futamidő alatt évi 3,00% (THM: 3,22%).**

- A Bank a hitel kapcsán a hitel bírálataért, értébecslésért díjat vagy költséget nem számít fel. Kivételt képeznek a földhivatali ügyintézésért kapcsolatos eljárási díj, a közjegyzői díj, illetve a záró szemle díja, amelyek költségét az ügyfél fizeti meg.
- A Bank a Közjegyzői okirat díját visszatéríti (max. 50 ezer Ft értékben)

Lakásfelújítási célra a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön mellett figyelemetekbe ajánljuk **piaci felújítási jelzáloghitelünket, babaváró kölcsönünket, továbbá személyi kölcsönünket is.**

2. UniCredit Piaci felújítási hitel

Hitelcél: felújítás, korszerűsítés (adósnak vagy közeli hozzátartozójának a hitelcél szerinti ingatlanban minimum 50%-ban résztulajdonosnak kell lennie)

- 9 hónap áll rendelkezésre a munkálatok elvégzésre, egyszerű költségvetés alapján
- megvalósulás végén műszaki szemle
- számla benyújtása nem szükséges
- **+ 0,50%** Öko kedvezmény ha a munkálatok energia megtakarítást eredményeznek (energetikai tanúsítvánnyal igazolja, hogy a munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el)
- **10Mft feletti hiteligénylés esetén érvényesíthető a partneri kedvezmény (0,60% kamatkedvezmény + egyszeri díjmentes előtörlesztés 5. évet követően**
- az Öko kedvezmény nem összevonható a partneri kedvezménnyel!

Aktuális kamatok Prémium és Top prémium kedvezménnyel

Piaci hitel	5 éves kamper	10 éves kamper	Fix						
			5Y	6-8Y	9-10Y	11-13Y	14-15Y	16-18Y	19-20Y
Prémium aktív kedvezmény (feltétele: 300 000 Ft jóváírás + hitelfedezeti biztosítás)	3,26%	3,90%	3,26 %	3,65%	3,90%	4,50%	4,60%	4,65%	4,67%
Partneri kedvezménnyel	2,66%	3,30%	-	-	3,30%	-	-	-	4,07%
Top prémium - 300 000 Ft jóváírás + hitelfedezeti biztosítás +UC fiókban kötött lakásbiztosítás	2,96%	3,6%	2,96 %	3,35%	3,60%	4,35%	4,45%	4,50%	4,52%
Partneri kedvezménnyel	2,36%	3,00%	-	-	3,00%	-	-	-	3,92%

Üdvözléssel:

Nagy István

Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat