

2021.09.07.

Kedves Partnerünk,

lakossági jelzáloghiteleink vonatkozásában **2021.09.01. napjától** az alábbi szabály módosítások kerültek bevezetésre:

Egyszerűsítés:

- **6 fő alatti létszámú munkáltató** esetében – **fedezetlen és jelzáloghitelek vonatkozásában is - igazolható a jövedelem, az alábbi feltételek teljesülése esetén:**
 - munkáltatónak minimum **24 hónapja kell működnie,**
 - illetve a hiteligénylőnek minimum **12 hónapos munkaviszonnal kell rendelkeznie** ezen munkáltatónál.
 - NAV jövedelemigazolás benyújtása továbbra is szükséges a munkáltatói igazolás mellett.
- **Saját (akár társas vagy egyéni) vállalkozásból származó jövedelmek esetében** a jövőben az ügyfél vállalkozásában lévő tulajdoni hányadától függetlenül a **céges KHR és céges NAV 0-s igazolás benyújtása minden esetben szükséges.**

Enyhítés:

- Az **osztalék** jövedelmet érintő Covid korlátozás kivezetésre került. A továbbiakban ismét havi netto **500.000,- HUF-ig** elfogadható, 3 havi időszakai főkönyv benyújtása nem szükséges.
- A **bérleti díjat** érintő Covid korlátozás kivezetésre került. A továbbiakban ismét havi netto **500.000,- HUF-ig** elfogadható.
- Párhuzamos igénylések esetén UC hitel kiváltásakor elegendő a kiváltandó hitel széljegyes törlése a párhuzamosan futó ügylet folyósításához. (bejegyzett törlést nem szükséges bevámi)

Szigorítás:

- **a jövedelmeknek bankszámlakivonaton is láthatónak kell lenniük. Ilyen jövedelem lett pl. a nyugdíj és a családi pótlék is.** Cafeteria, KATA, egyéni vállalkozói kivét és osztalék jövedelemnél nem vizsgálандó a bankszámlakivonaton való megjelenés.
- **EKHO** szerint adózó jövedelem, **házastársi/élettársi tartásdíj, Ausztriából származó jövedelem** standard szabályok szerint nem elfogadható jövedelemtípus.
- **Várandósság esetén** a jövedelem a CSED összege helyett a **GYED** összegében elfogadható.

Az enyhítések a már befogadott ügyletekre is alkalmazhatóak, a szigorítások a 2021.09.16-tól befogadott ügyletekre érvényesek.

A fenti változások a jövedelem segédletben is átvezetésre kerültek, melyet megtaláltok a partner portálon, illetve csatoltuk is a hírlevélhez.

UniCredit Bank partnerportál:

<https://epp.unicreditbank.hu/partnerkapu/>

felhasználónév: partner1

jelszó: PARTNER-portal2021

ÚJ JELSZÓ!

Üdvözlettel:

Nagy István

Igazgató

Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat