

2020.04.07.

**Kedves Partnereink,**

Bankunk a törlesztési moratórium miatt **nem függeszti fel a hitelkiváltási célú hitelek valamint az eladói hitelkiváltásos lakásvásárlási ügyletek** nyújtását.

Ezen hitelekhez kapcsolódóan az alábbi fontosabb tudnivalókat foglaltuk össze számotokra:

- nem kell hitelkönnyítettnek/átstrukturálnak tekinteni a törlesztési moratórium alatt lévő hiteleket,
- az ügyfelek figyelmét fel kell hívni arra, hogy amennyiben kiváltják egy új hitellel a meglévő hitelüket, az új hitelre nem vonatkozik majd a törlesztési moratórium, hiszen 2020.03.18. utáni folyósításúak lesznek,
- eladói hitelkiváltások és idegen bankos hitelkiváltások esetén a fennálló tartozás igazoláson korábban elvárt tartalom felül szükséges annak igazolása is, hogy:
  - **a hitel törlesztési moratórium alatt van/volt-e?**
  - **amennyiben törlesztési moratórium alatt van/volt, akkor az igazolásnak a törlesztési moratórium alatt meg nem fizetett kamat- és díjtételeket is tartalmaznia kell**
- egyedi folyósítási feltételként előírásra kerülnek a fennálló tartozásigazolással kapcsolatos új elvárások is,
- a fentiek igazolására elfogadható a fennálló tartozás igazoláson felül egy különálló igazolás is,
- amennyiben a fizetési morál idegen bankos hitel kiváltása esetén nem ellenőrizhető a bankszámlakivonatok alapján, abban az esetben erről külön igazolás benyújtása szükséges a bírálathoz (természetesen a moratórium előtti időszakra vonatkozóan várjuk el ebben az esetben az esetleges késedelmeket megadni az igazoláson)

#### **Lakossági hitelezés – elektronikusan hitelesített TB igazolás elfogadása**

- Babaváró kölcsön és CSOK esetében is elfogadható az elektronikusan hitelesített TB igazolás
- e-mailben az es.3 formátumú igazolás fogadható el)

**Üdvözlettel:**

**Nagy István**  
**Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat**