

2021.09.09.

Kedves Partnerünk,

hírlevelünkben összefoglaljuk a fedezetlen hitelekkel kapcsolatos legfrissebb változásokat.

1. *Dedikált tanácsadók a partner centrumokban*

2021. szeptembertől három, dedikált kolléga segíti a munkátokat a partner centrumokban személyi kölcsön és babaváró hitel ügyintézésben.

Pócsi Rita

Tel: +36 30 492 5099

Email: ritaeva.pocsi@unicreditgroup.hu

Fülöp Barbara

Tel: +36 30 348 1790

Email: barbara.fulop@unicreditgroup.hu

Clair Szilvia

Email: szilvia.clair@unicreditgroup.hu

A kollégák a fedezetlen hitelekkel kapcsolatban kereshetőek, konzultációs céllal (szakmai segítségnyújtás, kalkuláció egyeztetése, ügyletek kezelése).

2. *2021.09.01. napjától az alábbi szabály módosítások kerültek bevezetésre:*

Egyszerűsítés:

- **Saját vállalkozásból származó jövedelmek (tagi, alkalmazotti, KATA, vállalkozói kivét) esetében** függetlenül a tulajdoni hányad mértékétől minden esetben a vállalkozásra vonatkozó **KHR és vállalkozásra vonatkozó NAV 0-s igazolás benyújtását tesszük szükségessé. Ebből adódóan a tulajdoni hányad mértékét nem szükséges vizsgálni.**

Egyéb változások:

- **a jövedelmeknek bankszámlakivonaton is láthatónak kell lenniük. Ilyen jövedelem lett a nyugdíj is. Cafeteria, KATA, egyéni vállalkozói kivétnél továbbra sem vizsgálendő a bankszámlakivonaton való megjelenés.**
- **Várandósság esetén a jövedelem a CSED összege helyett a GYED összegében elfogadható.**

Könnyítések:

- **abban az esetben, ha az ügyfél/adós munkabére a házastársával közös bankszámlára érkezik, a továbbiakban nem szükséges bevonni a hitelügyletbe adóstársként** (adóstárs bevonása továbbra sem megengedett) a számlatulajdonost.
- **a határozott idejű munkaviszony újra elfogadható, az alábbi feltételekkel:**
 - minimum 6 hónapja már fennáll és hosszabbítási periódusa minimum 6 hónap.

- Ha a jelenlegi szerződés fennállása 6 hónapon belüli, de a jogfolytonosság igazolásra kerül, úgy a jövedelem elfogadható.
 - Amennyiben az igénylés befogadásának időpontjától számított 6 hónapon belül lejár, akkor a munkáltató/megbízó nyilatkozata szükséges a legalább 6 hónapra történő hosszabbításról, vagy határozatlan időre történő módosításról.
- a benyújtott bankszámla vizsgálatokor a továbbiakban **csak a 20.000 Ft feletti túlhúzás és fedezethiány KO** kritérium

Az enyhítések a már befogadott ügyletekre is alkalmazhatóak, a szigorítások a 2021.09.16-tól befogadott ügyletekre érvényesek.

Stabil kamat személyi kölcsön termékparaméterek

- **300.000 - 10.000.000 forint között igényelhető**
- **Futamidő 12-96 hónapig**
- Minimum életkor 21 év – max. 65. év
- Adóstárs nem vonható be az ügyletbe
- Bármire felhasználható: pl: lakásfelújítás, bel- és külföldi utazás, autóvásárlás, hitelkiváltás stb.
- Gyors átfutás: 2-3 munkanapon belül felvehető a kölcsönösszeg
- Kamatkedvezmény már 150.000Ft jóváírással is elérhető
- Kezdeti költségek nélkül igényelhető (nincs folyósítási díj, nincs közjegyzői díj)
- Kiszámítható, biztonságos - Fix kamatozás
- **Kedvezményes Kamat : 6,75% - 6,95%**
- **Fix törlesztőrészlet, THM :7,28%-19,86%**
- Törlesztési biztosítással is köthető

UniCredit Felújítási Személyi kölcsön termékparaméterek

- **1 600 000 - 7 millió forintig igényelhető hitelösszeg**
- **Futamidő: 60 – 120 hónap**
- A hitelösszeg otthonfelújítási célra fordítható
- Az igénylőnek minimum 300.000 forint nettó havi rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie
- Kiszámítható, biztonságos - Fix kamatozás
- **Kedvezményes Kamat : 6,75% - 6,95%**
- **Fix törlesztőrészlet, THM :7,28%-19,86%**
- **Egyszeri ingyenes előtörlesztés max. 3 000 000 forintig**

Üdvözlettel:

Nagy István
Igazgató
Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat