

2021.03.09.

Kedves Partnereink,

Örömmel tájékoztatunk Benneteket, hogy **2021.03.08. napjától a hitelezési szabályainkban jelentős enyhítéseket vezettünk be**, melyeknek köszönhetően szélesebb ügyfékör válik hitelezhetővé, továbbá a szabályok is számos pontban egyszerűsödnek.

Az alábbiakban összefoglaljuk számotokra a legfontosabb változásokat:

1) Jövedelem vizsgálat

- a Covid előtti időszakhoz viszonyított **jövedelemcsökkenés vizsgálata eltörlésre került.**
- a munkáltatói igazolás nyomtatványaink módosítása folyamatban van. Amint az új nyomtatványok elkészülnek a partner portálon elérhetővé tesszük számotokra.

2) Ágazati szűrés

- a Covid által leginkább **veszélyeztetett ágazatok felülvizsgálatra kerültek és az ágazati korlátozásokon lazítottunk.**
- Ágazati szűréssel kapcsolatban fiókos kollégáink továbbra is állnak rendelkezésére

3) KATA jövedelem

- nem szükséges az elmúlt 6 havi számlakivonat benyújtása,
- elegendő a standard szabályok szerinti hónapokra azokat benyújtani,
- ezen jövedelemtípus **a továbbiakban kizárólag csak a 2020. évre vonatkozó NAV jövedelem igazolással igazolható.**

4) Egyéni vállalkozói kivét

- mint vállalkozói jövedelem – ismét elfogadható,
- ezen jövedelemtípus **kizárólag csak a 2020. évre vonatkozó NAV jövedelemigazolással és adóbevallással igazolható.**

5) Szabad felhasználású jelzáloghitel

- az eddigi hitelcélok (üdülő/nyaraló vásárlása, lakáshitel kiváltás) mellett **nyújtható szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra és személyi kölcsön kiváltásra is,**
- fontos azonban, **hogy szabadon felhasználható hitelösszeg továbbra sem igényelhető,**
- a termékre vonatkozó hirdetmény, valamint a hitelkérelmi adatlap erre vonatkozó pontja módosítás alatt van. Amint az új dokumentumok elkészülnek, partner portálunkon elérhetővé tesszük számotokra.

6) Új ügyfél / meglévő ügyfél fogalma

- a meglévő ügyfél fogalma módosult, mely alapján szélesebb ügyfélkör felel meg ezen kategóriának.
- a továbbiakban **meglévő ügyfél az a lakossági ügyfél, aki legalább 3 hónapja minimum 1 aktív banki termékkel** (bármilyen lakossági hitel-, vagy számlatermék) **rendelkezik.**

7) Fizetési morál igazolása hitelkiváltásoknál

- moratóriummal érintett hitel esetében ezentúl a moratórium bevezetését megelőző 3 hónapra (2019.12-2020.02. hó) vonatkozóan szükséges a pénzintézet által kiállított tartozásigazolásnak tartalmazni, hogy az adott hónapokban volt-e késedelem a törlesztésben.
- igazolás helyett igazolható a fenti időszakra vonatkozó bankszámlakivonat benyújtásával is a fizetési morál, amennyiben azokon a hiteltörlesztés bank által indított terhelésként megjelenik.

8) Igénylőlap előzetes hitelminősítéshez

- az előzetes hitelminősítéshez használt nyomtatványunk módosításra került,
- a nyomtatványt mellékelten csatoltuk, illetve a partner portálunkon is elérhető

Fenti enyhítések a már befogadott ügyletekre is alkalmazhatóak!

Sikeres értékesítést kívánok!

Üdvözlettel:

Nagy István
igazgató
Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat