

2021.03.17.

Kedves Partnereink,

Örömmel értesítünk Benneteket, hogy **2021. 03.16-tól** hitelezési szabályainkban **további könnyítésként a tavaly bevezetett kötelező jövedelemérkeztetés** (jelzáloghitel, babaváró és személyi kölcsön termék esetén is) **megszűnik**.

- A jövedelemérkeztetés továbbra is preferált, azonban könnyítés, hogy **helyette elfogadható rendszeres, saját számlára érkező utalás/befizetés is**.
- A választott kamatkedvezmény szempontjából továbbra is az aktuális hirdetmény az irányadó, **azaz ha a kamatkedvezmény feltételeként utalás van meghatározva, úgy ügyfélnek utalással szükséges a vállalt jóváírást teljesítenie**.
- **Fenti enyhítések a már befogadott ügyletekre is alkalmazhatóak!**
- A lakossági hitelekhez tartozó kérelmi nyomtatványok módosítása ennek megfelelően folyamatban van. A nyomtatványok frissítéséig új ügyfélnek nem kötelező megtenni a jövedelemérkeztetés vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

**2021.03.08. napjától a hitelezési szabályainkban számos enyhítés került bevezetésre, melyet az alábbiakban újra összefoglaltuk nektek:**

### 1) Jövedelem vizsgálat

- a Covid előtti időszakhoz viszonyított **jövedelemcsökkenés vizsgálata eltörlésre került**.
- a munkáltatói igazolás nyomtatványaink módosítása folyamatban van. Amint az új nyomtatványok elkészülnek a partner portálon elérhetővé tesszük számotokra.

### 2) Ágazati szűrés

- a Covid által leginkább **veszélyeztetett ágazatok felülvizsgálatra kerültek és az ágazati korlátozásokon lazítottunk**.
- Ágazati szűréssel kapcsolatban fiókos kollégáink továbbra is állnak rendelkezésére

### 3) KATA jövedelem

- nem szükséges az elmúlt 6 havi számlakivonat benyújtása,
- elegendő a standard szabályok szerinti hónapokra azokat benyújtani,
- ezen jövedelemtípus **a továbbiakban kizárólag csak a 2020. évre vonatkozó NAV jövedelem igazolással igazolható**.

## 4) Egyéni vállalkozói kivét

- mint vállalkozói jövedelem – ismét elfogadható,
- ezen jövedelemtípus **kizárólag csak a 2020. évre vonatkozó NAV jövedelemigazolással és adóbevallással igazolható.**

## 5) Szabad felhasználású jelzáloghitel

- az eddigi hitelcélok (üdülő/nyaraló vásárlása, lakáshitel kiváltás) mellett **nyújtható szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltásra és személyi kölcsön kiváltásra is,**
- fontos azonban, **hogy szabadon felhasználható hitelösszeg továbbra sem igényelhető,**
- a termékre vonatkozó hirdetmény, valamint a hitelkérelmi adatlap erre vonatkozó pontja módosítás alatt van. Amint az új dokumentumok elkészülnek, partner portálunkon elérhetővé tesszük számotokra.

## 6) Új ügyfél / meglévő ügyfél fogalma

- a meglévő ügyfél fogalma módosult, mely alapján szélesebb ügyfélkör felel meg ezen kategóriának.
- a továbbiakban **meglévő ügyfél az a lakossági ügyfél, aki legalább 3 hónapja minimum 1 aktív banki termékkel** (bármilyen lakossági hitel-, vagy számlatermék) **rendelkezik.**

## 7) Fizetési morál igazolása hitelkiváltásoknál

- **moratóriummal érintett hitel esetében ezentúl a moratórium bevezetését megelőző 3 hónapra** (2019.12-2020.02. hó) **vonatkozóan** szükséges a pénzügyintézet által kiállított tartozásigazolásnak tartalmazni, hogy az adott hónapokban volt-e késedelem a törlesztésben.
- igazolás helyett igazolható a fenti időszakra vonatkozó bankszámlakivonat benyújtásával is a fizetési morál, amennyiben azokon a hiteltörlesztés bank által indított terhelésként megjelenik.

## 8) Igénylőlap előzetes hitelminősítéshez

- az előzetes hitelminősítéshez használt nyomtatványunk módosításra került, melynek segítségével lehetőség van előminősíteni azon ügyleteket, ahol bizonytalanok vagytok a hitelezhetőséget illetően.

Sikeres értékesítést kívánok!

Üdvözlettel:

**Nagy István**  
igazgató  
Harmadik Feles Értékesítés és Partnerkapcsolat