

**Bank tölti ki!**

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EzY azonosító (Hitel 1):

EzY azonosító (Hitel 2):

**I/a. Az igényelt hitel 1 adatai**
**1. A hitel célja:**

<b>1.1. Lakáscél</b>	
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás	<input type="checkbox"/> új lakás építés
<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás	<input type="checkbox"/> bővítés
<input type="checkbox"/> felújítás <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> építési telek vásárlás
<b>1.2. Egyéb cél</b>	
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása	
<input type="checkbox"/> szabad felhasználás, melynek célja:	
hétvégi ház / üdülő / nyaraló	
<input type="checkbox"/> vásárlása	<input type="checkbox"/> építése
<input type="checkbox"/> bővítése	

**2. Hitel típusa:**

- minősített fogyasztóbarát lakáshitel  
 piaci kamatozású  
 otthoneremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)  
 többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek<sup>2</sup> után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)  
 Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):
- államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

**3. Az igényelt hitel futamideje:**

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap)
--	---------------------

**4. Az Ön által választott kamatozás típusa:**

<b>4.1. Változó</b>	
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
<b>4.2. Fix (futamidővel megegyezően)</b>	
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>
<b>4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel</b>	
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>

**5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):**
**6. Az igényelt hitel összege:**  Ft

**7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:**

 7.1. Vételár/költségvetés:  Ft

7.2. 2016.07.01-2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött

 építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma: 

 7.3. 2019.10.24 -től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító: 

 7.4. Az elmúlt 120 napban  nem kötöttem  kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

 Igen nyilatkozat esetében kérjük megjelölni a hitel típusát: 

 7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan  nem igénylek  igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

 Igen nyilatkozat esetében kérjük megjelölni a hitel típusát: 
**8. Támogatások, kedvezmények:**

- a) Lakáscélhoz kapcsolódóan igényel-e:
- Családi Otthoneremtési Kedvezményt (16/2016 (II.10.) vagy 17/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint):  igen
  - adó-visszatérítési támogatást (16/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint):  igen

<sup>1</sup> Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

<sup>2</sup> Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

- akadálymentesítési támogatást (12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint):  igen

b) Támogatott hitel esetén figyelembe veendő gyermekek száma (a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint):  fő

9. Hitelkeret igénylés:  igen  nem

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül a jogszabály által előírt jövedelem arányos törlesztő részlet mutatókat figyelembe véve alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre vonatkozó előminősítést végezzen, a jelen jelzáloghitel igénylés kapcsán általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja, és az előminősítés eredménye alapján részemre folyószámlahitel/hitelkártya igényelhetőségére vonatkozó ajánlatot tegyen. A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően plusz dokumentáció benyújtása nem szükséges. Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a IV/a. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld. A bank az ezen pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli. Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli. Ebben az esetben ha a hiteligénylő mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Ígyentelt hitelkeret típusa:  folyószámlahitel  hitelkártya

## I/b. Az igényelt hitel 2 adatai (abban az esetben töltendő, ha van további hiteligénylés)

### 1. A hitel célja:

<b>1.1. Lakáscél</b>
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás <input type="checkbox"/> új lakás építés <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> felújítás <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> építési telek vásárlás
<b>1.2. Egyéb cél</b>
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása
<input type="checkbox"/> szabad felhasználás, melynek célja:
hétvégi ház / üdülő / nyaraló
<input type="checkbox"/> vásárlása <input type="checkbox"/> építése <input type="checkbox"/> bővítése

### 2. Hitel típusa:

- minősített fogyasztóbarát lakáshitel
- piaci kamatozású
- otthonteremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)
- többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek<sup>4</sup> után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1-15. napja között):

államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

### 3. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (fix kamatozású hitel esetén min. 60, max. 240 hó, lépésköz: 12 hó)	Türelmi idő (hónap)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 4. Az Ön által választott kamatozás típusa:

<b>4.1. Változó</b>
Referencia kamatlábhoz kötött: <input type="checkbox"/> 1 év
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
<b>4.2. Fix (futamidővel megegyezően)</b>
Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>
<b>4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel</b>
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>

5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetés alapján):

6. Az igényelt hitel összege:  Ft

### 7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

7.1. Vételár/költségvetés:  Ft

7.2. 2016.07.01-2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

7.3. 2019.10.24 - től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

<sup>3</sup> Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

<sup>4</sup> Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

7.4. Az elmúlt 120 napban  nem kötöttem  kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük megjelölni a hitel típusát:

7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan  nem igénylek  igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük megjelölni a hitel típusát:

## II.1. A kiváltandó hitel adatai

	Az eredeti hitel/kölcsön összege	Devizaneme	A kiváltandó hitel típusa	A kiváltandó hitel száma	A kiváltandó hitelt nyújtó bank neve
Kiváltandó hitel 1 adatai					
Kiváltandó hitel 2 adatai					
Kiváltandó hitel 3 adatai					
Kiváltandó hitel 4 adatai					
Kiváltandó hitel 5 adatai					

## II.2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra nevű termék igénylése esetén kérjük jelölni a kiváltandó lakáshitelre vonatkozó kamatozás típusát:

Referencia kamatlábhoz kötött:

Kamatperiódusonként változó:  1 év  3 év  4 év  5 év  10 év  15 év

Futamidő végéig fix:

## III/a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hó, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím (út/utca/tér)
<input type="text"/>	hsz./e./a.
Állandó lakcím helység	
Állandó lakcím tulajdonviszonya	
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő	
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím (út/utca/tér)
<input type="text"/>	hsz./e./a.
Levelezési cím helység	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36 <input type="text"/>	+36 <input type="text"/>
E-mail cím	
E-mail cím	
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élők <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Iskolai végzettsége	
<input type="checkbox"/> egyetem <input type="checkbox"/> egyéb felsőfok <input type="checkbox"/> érettségi <input type="checkbox"/> egyéb középfok <input type="checkbox"/> általános iskola	
Kérem iksz-szel jelölje:	
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>5</sup> az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>6</sup> , könyvvizsgálójának.	
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.	

<sup>5</sup> A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>6</sup> Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag

### III/b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>7</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapján szolgáló jogviszony típusa <input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	
Vállalom, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmemet az UniCredit lakossági bankszámlára utalom <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	

### Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban<sup>8</sup>

A saját tulajdonú vállalkozás neve	
Székhelye	Céggjegyzékszám vagy adószáma

Hozzájárulok  
Nem járulok hozzá,

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

Az alábbi rész kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben az ügyfél a 15. pontban meghatározott hozzájáruló nyilatkozatot tett.

A vállalkozás cégszerű aláírása	Céggjegyzésre jogosult(ak) neve
---------------------------------	---------------------------------

### III/c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>9</sup>

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támoga- tás devizaneme	Lejárata	Törlesztő részlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>10</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegező kölcsön <sup>11</sup>				

<sup>7</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

<sup>8</sup> Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. 3. évi CXXII. törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

<sup>9</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

<sup>10</sup> Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>11</sup> Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

## IV/a. Társigénylő személyi adatai

(társigénylő kötelezően a Hiteligénylő házas- vagy élettársa, valamint ezen felül lehet a jövedelmével felelő egyéb személy, lakásvásárlásnál tulajdonjogot szerző személy)

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hó, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím (út/utca/tér)
Állandó lakcím helysége	hsz./e./a.
Állandó lakcím tulajdonviszonya	
<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társ tulajdonos
<input type="checkbox"/> családban élő	<input type="checkbox"/> bérlő
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím (út/utca/tér)
Levelezési cím helysége	hsz./e./a.
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36	+36
E-mail cím	Hiteligénylővel egy háztartásban él?
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel	
<input type="checkbox"/> házastárs <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> gyermek <input type="checkbox"/> szülő <input type="checkbox"/> egyéb közvetlen hozzátartozó <input type="checkbox"/> egyéb - nem hozzátartozó	
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Iskolai végzettsége	
<input type="checkbox"/> egyetem <input type="checkbox"/> egyéb felsőfok <input type="checkbox"/> érettségi <input type="checkbox"/> egyéb középfok <input type="checkbox"/> általános iskola	
Kérem iksz-szel jelölje:	
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>12</sup> az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>13</sup> , könyvvizsgálójának.	
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:	
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.	

## IV/b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>14</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjánál szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	

## IV/c. A Társigénylő rendszeres egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>15</sup>

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támoga- tás devizaneme	Lejárata	Törlesztő részlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>16</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegező kölcsön <sup>17</sup>				

<sup>12</sup> A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

<sup>13</sup> Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag

<sup>14</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető meg-takarítást és életbiztosítást, adókat.

<sup>15</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

<sup>16</sup> Fenti hiteleken túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>17</sup> Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

## Előrelátó hitel igénylése esetén a V. pont nem töltendő

### V/a. Biztosítéki ingatlan adatai

Irányítószám	Ingatlan címe		
Helyrajzi szám	Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)		
Építés módja	<input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyű szerkezet <input type="checkbox"/> egyéb:		
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve <sup>18</sup>	Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma <sup>18</sup> +36		

### Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén tett nyilatkozatok:

- A Bank általi teljes körű, díjmentes földhivatali ügyintézkést nem kérem, az ügyintézkést magam kívánom lebonyolítani.
- Az ingatlan értékének megállapítását későbbi időpontban kérem, melynek dátuma: \_\_\_\_\_ (év)(hó)(nap)

### V/b. Az ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i)<sup>19</sup>

#### Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 1.

Családi név	Utónév
Családi állapota	<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? <sup>20</sup>	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____	____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám:
+36	+36

#### Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 2.

Családi név	Utónév
Családi állapota	<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? <sup>21</sup>	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____	____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36	+36

#### Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 3.

Családi név	Utónév
Családi állapota	<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? <sup>22</sup>	<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____	____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36	+36

<sup>18</sup> Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

<sup>19</sup> Amennyiben az ingatlan tulajdonosának/egyéb jog jogosultjának (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, öröklési jog jogosultja) adatai már kitöltésre kerültek hiteligénylő vagy társigénylő szerepkörben, akkor csak az 1. sort kell kitölteni.

<sup>20</sup> Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

<sup>21</sup> Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

<sup>22</sup> Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

## VI. Értesítések

(III/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges)

Értébecslés beérkezéskor:  SMS  e-mail<sup>23</sup>  
Döntéskor:<sup>24</sup> Folyósításkor:  SMS  e-mail<sup>23</sup>  
 SMS  e-mail<sup>23</sup>

### 1. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsátani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsátott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetét az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	<input type="checkbox"/> személyesen a bankfiókban	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (1) neve	<input type="checkbox"/> személyesen a bankfiókban	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (2) neve	<input type="checkbox"/> személyesen a bankfiókban	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (3) neve	<input type="checkbox"/> személyesen a bankfiókban	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (4) neve	<input type="checkbox"/> személyesen a bankfiókban	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbb rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő és Társigénylő(k) kijelentik, hogy amennyiben elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés. A Hiteligénylő vállalja, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel (fedezeti ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i) megismerteti.

### 2. Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén

Hiteligénylő és Társigénylő ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező az alábbi dokumentumokat az alábbi e-mail címre kézbesítse:

1. Termékismertető
2. A Hitelező által meghatározott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentum lista szerinti dokumentumok alapján kiállított, azok hiánytalan benyújtásának napjára vonatkozó, a hitelbírálatot megelőző ajánlat, mely csak meghatározott feltételek fennállása esetén vonható vissza.

Hiteligénylő neve	1. <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/>	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (1) neve	1. <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/>	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (2) neve	1. <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/>	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (3) neve	1. <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/>	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (4) neve	1. <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/>	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással

<sup>23</sup> Amennyiben e-mail értesítést kér a IV/a. pontban adja meg pontos címét.

<sup>24</sup> A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete)

### **3. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok**

#### **a) KHR Tájékoztató**

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt.-től (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., a továbbiakban: Bank) jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatót megkapták.

A tájékoztató tartalmazta az adósról és adóstársra vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, az adóst és adóstársat megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

#### **b) Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez**

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatnak a megismerése.

Erre tekintettel aláírással a fenti tájékoztatót elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bank a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatokat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse.

### **4. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

### **5. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hitelkérelemben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítékul elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hitelkérelemben elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat hasznélvezeti jog/használati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ)tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsönszerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítékul szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az egyszeri kezelési költség a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő. Az egyszeri kezelési költség mértéke megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett egyszeri kezelési költség mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlélt, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos



Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értébecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatot megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartásuk érdekében, a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatait, valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a Magyar Államkincstár, valamint a szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából, az állami adóhatóság részére átadja. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamatával egyetemben kötelesek visszafizetni.

## **6. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon**

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának a megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

## **7. Hiteligénylés elbírálásáról szóló értesítés, szerződéskötési kötelezettségre nyitva álló időszak**

A hiteligénylés elutasításáról a Bank írásbeli értesítést küld a Hiteligénylő részére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomással bírnak arról, hogy a Bank a hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Bank döntésével kapcsolatban a Hiteligénylő, illetve a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) nem élhetnek kifogással. Kivételt képez ez alól az állami kamattámogatással igényelt lakáshitel, ahol a Bank a hitelkérelem jogszabályi meg nem felelés miatti elutasítását indokolja. Ha az igénylést a Bank elutasítja, a Hiteligénylő a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthat be a Kormányhivatalhoz az írásbeli elutasítás hiteligénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a jelen hitelkérelem aláírásával visszavonhatatlanul tudomásul veszik és elfogadják, hogy ha a jelen hitelkérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül nem a Banknak felróható okból kifolyólag nem kerül sor a hitelszerződés megkötésére, akkor a szerződéskötéshez kötelesek új hitelkérelmet, és ahhoz kapcsolódóan új dokumentumokat (nyilatkozatok, igazolások) benyújtani.

## **8) Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok:**

### **a) kötelezettségvállalások**

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a 7. és 8. és 9. pont vonatkozásában együttesen: Érintett) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották az UniCredit Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonat tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal. Hiteligénylő kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban továbbította az érintetteknek a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatást, és beszerezte az érintett személyek hozzájárulását az adatszolgáltatáshoz. Kijelenti továbbá, hogy az általa benyújtott igazolásokon feltüntetett jövedelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik, valamint a jelen hitelkérelem benyújtásának időpontjáig a 2015. évi CV. törvény szerinti magáncsőd eljárás indítását nem kérelmezte.

## b) tájékoztatás adatkezelésről

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 13. cikk szerinti részletes tájékoztatást az ÁÜF 1.6. pontja tartalmazza. A Hiteligénylő jelen hitelkérelem aláírásával elismerik, hogy átvették és megismerték az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó kivonatait mint a hitelkérelem mellékletét.

## c) hozzájárulások és felhatalmazások

Az Érintett a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján aláírásával igazolja, hogy tudomásul vette személyes adatainak Bank általi kezelését, valamint hozzájárul:

- a hitelkérelemben közölt, illetve a benyújtott dokumentumokban feltüntetett adatok valóságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél – különösen a munkáltatói jövedelemigazoláson szereplő adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)) és a munkáltatónál – ellenőrizze;
- a jelen igényléssel kapcsolatban személyes adataikat (név, lakcím, anyja születési neve, azonosító okmányának száma), arcképeiket és aláírásukat a KEKKH nyilvántartásából a Bank megbízottjaként eljáró GIRO Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31., [info@mail.giro.hu](mailto:info@mail.giro.hu), [www.giro.hu](http://www.giro.hu)) útján – a Bank írásbeli kérelmére elektronikus úton kiszolgáltatassák;

## d) felhatalmazás személyi azonosító okmányok másolására és tárolására

Az Érintett a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a Bank az általa bemutatott személyazonosító okmányról másolatot készít. Az adatkezelésre a 8/b) pontban megjelölt tájékoztató irányadó azzal, hogy annak célja a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) 7. § által előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése, a személyazonosító dokumentumról a másolatkészítés a Pmt. 7. § (8) bekezdés alapján történik.

## e) A Hiteligénylő tudomásul veszi, hogy a Bank automatizált döntéshozatalt alkalmazhat, melynek során előre meghatározott szempontok alapján méri fel a hitelképességet.

Ebben az esetben az érintett személyes adatai egy egyszerűsített, ún. scoring (pontozáson alapuló) értékelési rendszer keretében kerülnek feldolgozásra, amely a szerződéskötés előfeltétele. A Hiteligénylő a Bank részéről emberi beavatkozást kérhet, kifejezheti álláspontját valamint a döntéssel szemben kifogást nyújthat be.

## 9. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

- a Hpt. 161. §-a alapján az általam megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,
- a Bank a Hpt. alapján banktitoknak minősülő és az Infotv. szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;
- a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartsa, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adójogszabályok szerinti bank- és adótitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításához történő hozzájárulásnak minősülnek.

## 10. Adóstól eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

A jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam. A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát

átvettem  nem vettem át.

## 11. Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése a I/a. 7.2 pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósult. A készenlétbe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően

az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek a fenti sorszámú elektronikus naplóba feltöltöttökkel.

### 12. Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

### 13. Nyilatkozat építési tevékenység esetén

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2020. december 31.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz 2020. december 31. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.<sup>25</sup>

### 14. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja:

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza.

#### Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a bankitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is.

Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bár- mely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

#### Hozzájárulok:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hiteligénylő   | <input type="checkbox"/> Társigénylő                  |
| <input type="checkbox"/> Társigénylő    | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa |
| <input type="checkbox"/> Jog jogosultja | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa |

### 15. Nyilatkozat, minősített fogyasztóbarát lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaszolgáltatásához

- megíúsult szerződés esetén  
 jóváhagyott szerződés esetén  
 mindkettő esetén

<sup>25</sup> A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerit 2020. december 31-ét követően használatbavételre kerülő új lakóépületek, társasházi lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete).

Hiteligénylő / Társigénylő / Fedezeti ingatlan tulajdonos / Jog jogosultja ezúton nyilatkoznak, hogy a minősített fogyasztóbarát lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumokat az alábbi módon kívánják átvenni:

<b>Hiteligénylő neve</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		
<b>Társigénylő (1) neve</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		
<b>Társigénylő (2) neve</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		
<b>Fedezeti ingatlan tulajdonosa (1)</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		
<b>Fedezeti ingatlan tulajdonosa (2)</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		
<b>Jog jogosultja</b>	<input type="checkbox"/> személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> postai úton az alábbi címre:		

<b>Dátum (helység, év, hónap, nap)</b>	
<b>Aláírás (Hiteligénylő)</b>	<b>Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])</b>
<b>Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])</b>	<b>Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])</b>

## Előttünk, mint tanúk előtt

<b>Név (Tanú 1)</b>	<b>Név (Tanú 2)</b>
<b>Lakcím (Tanú 1)</b>	<b>Lakcím (Tanú 2)</b>
<b>Igazolvány típusa (Tanú 1)<sup>26</sup></b>	<b>Igazolvány típusa (Tanú 2)<sup>26</sup></b>
<b>Igazolvány száma (Tanú 1)<sup>26</sup></b>	<b>Igazolvány száma (Tanú 2)<sup>26</sup></b>
<b>Aláírás (Tanú 1)</b>	<b>Aláírás (Tanú 2)</b>

<sup>26</sup> Kiegészítő, amennyiben a tanú a Bank munkavállalója és lakcímként a Bank címe kerül feltüntetésre.