

Kedves Partnerünk!

Ezúton küldjük aktuális **Partner Hírlevelünket**, melyben szeretnénk tájékoztatni Önt a koronavírus járvány kapcsán kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel bevezetésre kerülő **változásokról a lakossági hitelezésre vonatkozóan**. A lenti változások **jelzáloghitelek esetén a 2020.05.04-től átvett** kérelmekre, **fedezetlen hitelek esetén pedig a 2020.05.04-től befogadott** ügyletekre vonatkoznak.

LAKOSSÁGI HITELEZÉST ÉRINTŐ FONTOSABB VÁLTOZÁSOK

Jövedelem elfogadás:

Határozott munkaviszony esetén:

- ❖ **külföldi munkaviszony és külföldi adós esetén nem elfogadható**
- ❖ **elfogadható, ha legalább egyszer meghosszabbították, és még legalább 9 hónapig** (Babaváró hitel esetén még legalább 6 hónapig) **fennáll** vagy
- ❖ **elfogadható ha a munkaviszony kezdete több mint 1 éves és még 9 hónapig** (Babaváró hitel esetén még legalább 6 hónapig) **fennáll** vagy
- ❖ **legalább 3 hónapja és még egy évig fennáll** VAGY
- ❖ **ha a fenti időkorlátoknak nem felel meg, de a hitel futamideje hamarabb lejár, mint a határozott munkaviszony**
- ❖ **pedagógusok, fegyveres testületek tagjai, minisztériumi dolgozók esetében a határozott munkaviszony időkorlátozás nélkül elfogadható**. Számlára érkező bér esetén egy havi jövedelem jóváírás vagy készpénzes bér esetén egy havi NAV havi bevallás +EBEV benyújtása elegendő a munkáltatói igazolás mellett

A **családtámogatási ellátások folyósítási idejét a Kormány meghosszabbította** a vészhelyzet idejére, így azok **automatikusan elfogadhatók, akkor is, ha a benyújtott dokumentumok alapján a lejárat határideje 2020. március 11-én, vagy azt követően szűnik, vagy szűnt meg**. A családtámogatásról szóló határozat meghosszabbítására nincs szükség. Új szabály szerint a **GYES/GYET esetén nem elvárás, hogy a bírálathatóság időpontjában még legalább 3 hónap legyen hátra az ellátásból**.

EI nem fogadható/korlátozottan elfogadható jövedelmek:

Az alábbi jövedelmek **NEM** fogadhatók el:

- ❖ **Ausztria, Szlovákia vagy Szlovénia kivételével** az erre vonatkozó szabályzatokban definiált külföldi országból származó külföldi munkabér, jövedelem, **megbízási díj**
- ❖ **szálláshely-szolgáltatásból származó jövedelem**
- ❖ **bónusz, prémium, jutalom**
- ❖ **osztalék**

Korlátozottan elfogadható jövedelem (a korlátozás a limitszámításban jelenik meg):

- ❖ **a válságnak kitett ágazatokban** (ld. táblázat) a saját cégből származó jövedelem és az ilyen ágazatokban **működő munkáltatótól származó alkalmazotti jövedelem**
- ❖ **ingatlan magánszemély általi bérbeadásából származó jövedelem**

Válságnak kitett ágazatok:	
fő tevékenységi kör TEAOR kódja	Megnevezés
41	Épületek építése
43	Egyéb speciális szaképítés
451	Gépjármű-kereskedelem
49	Szárazföldi, csővezetékes szállítás
50	Vízi szállítás
51	Légi szállítás
55	Szálláshely szolgáltatás
56	Vendéglátás
681	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
682	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
771	Gépjárműkölcsonzés
78	Munkaerőpiaci szolgáltatás
79	Utazásközvetítés, utazásszervezés, egyéb foglalás
823	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90	Alkotó-, művészeti, szórakoztató tevékenység
93	Sport-, szórakoztató, szabadidős tevékenység
96	Egyéb személyi szolgáltatás

Ügyfélnyilatkozat elfogadása:

Azokban az esetekben, ahol az ügyfélnyilatkozat a **munkáltatói igazolások helyettesítésére** szolgált, ott már **nem fogadható el**: minden esetben munkáltatói igazolás benyújtása szükséges. Azokban az esetekben, **ahol az ügyfélnyilatkozat nem a munkáltatói igazolás helyettesítésére szolgál** (pl. nyugdíj, családtámogatási ellátás), ott továbbra is **elfogadható**.

Jövedelmi limit:

Az ügyfél jövedelmi helyzete alapján számított adható hitelösszeg bizonyos esetekben csökken.

LTV csökkentés:

A piaci kamatozású jelzáloghitel és MFL hitel esetében a **fedezetek finanszírozási arányai** az alábbiak szerint változnak:

	Átlag feletti= Szűkített kiemelt/kiemelt	Átlagos= Feltételeken kiemelt/normál	Átlag alatti= Kockázatos
Lakóingatlan és hozzá tartozó maximum 2 db garázs	HBÉ 80%: megelőző ranghelyen a megengedett terhek [1] HBÉ 90% feltételei:	HBÉ 75% [1]	HBÉ 0%
Zártkerti/Külterületi lakóingatlan	<ul style="list-style-type: none"> hitel max. 50 millió Ft megelőző ranghelyen kizárólag Takarékcsoport által nyújtott hitel fogadható el 		
Építési telek	HBÉ 70% [1]		HBÉ 0%
Üdülő/Nyaráló			
Üzlet/Iroda			
Termőföld	HBÉ 80% [1] HBÉ 100% feltétele: megelőző ranghelyen kizárólag Takarékcsoport által nyújtott hitel fogadható el		
Tanya/ ingatlan	HBÉ 50% [1]		HBÉ 0%

Együttműködését megköszönve további sikeres partneri értékesítést és jó munkát kívánunk!

ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén elsősorban a partner@takarek.hu e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Kollégáink elérhetősége:	Dr. Pukler Zoltán	pukler.zoltan@takarek.hu	+36 20/364 6524
	Varga Lilla	varga.lilla@takarek.hu	+36 30/317 9036
	Keresztes Gergely	keresztes.gergely@takarek.hu	+36 30/524 6912

További sikeres partneri értékesítést kívánunk!

Külső Értékesítés

Retail Üzletág

