|  |
| --- |
| **KO kritérium: A háztartásban legalább egy személynek igazolnia szükséges a minimálbért ALAP jövedelemből. A minimálbér összege 2019-ben: 99.085.-ft.****Saját számla alatt értjük a Takarék Kereskedelmi Banknál, Takarékbanknál, Szövetkezeti Hitelintézeteknél vezetett számlákat.** |
| **Számlakivonatok – limitszámítással érintett adós esetén:*** az előírt utolsó 3/6 havi eredeti vagy hitelesített, vagy Netbanki számlakivonatot, amelyre a **jövedelem érkezik**. (Indokolt esetben további kivonatok is bekérhetők)
 | **Határozatlan munkaviszony:*** **Jelzáloghitel**: átvétel időpontjában legalább 3 hónapja fennáll (külföldi, készpénzes és NAV bevallással alátámasztott munkaviszony esetén 6 hónapja). Munkaerő kölcsönző cégtől való átvétel esetén ebbe a kölcsönzési idő is beleszámít.

**• Személyi kölcsön, Hitelkártya**: az átvétel időpontjában legalább 6 hónapja folyamatosan fennáll, maximum két munkahelyen, ebből a jelenlegi munkahelyén min. 3 hónapja• **Folyószámlahitel**: az átvétel időpontjában legalább 3 hónapja fennáll | **Határozott munkaviszony:*** legalább egyszer meghosszabbították, és még legalább 6 hónapig fennáll VAGY
* legalább 3 hónapja fennáll és még egy évig fennáll VAGY
* több mint 1 éves és még 6 hónapig fennáll VAGY
* a hitel futamideje hamarabb lejár, mint a munkaviszony
 |

**ALAP JÖVEDELMEK** **I.**

**Terméktípustól függően a Bank eltérhet a leírtaktól!**

|  |
| --- |
| **Alkalmazotti munkaviszony – fizetési számlára érkező jövedelem** |
| 1. Munkáltatói igazolás + 3 havi fizetési számlakivonat
2. Ügyfélnyilatkozat + 6 havi sajátszámlakivonat
 |
| **Alkalmazotti munkaviszony – készpénzes jövedelem** |
| 1. Ha az ügyfél a teljes adóévben ott dolgozott:

Munkáltatói igazolás + NAV jövedelemigazolás1. Törtévi munkaviszony esetén:

Munkáltatói igazolás + 6 havi NAV havi bevallás EBEV nyugtával |
| **Alkalmazotti munkaviszony – hozzátartozó cégében** |
| 1. Munkáltatói igazolás + 6 havi számlakivonat
2. Munkáltatói igazolás + NAV jövedelemigazolás

Munkáltatói igazolás + 6 havi NAV havi bevallás EBEV nyugtával |
| **Külföldi alkalmazotti munkaviszony** |
| Munkáltatói igazolás + 3 havi számlakivonatHa a munkáltatói igazolás nem a Hitelintézet saját formanyomtatványán került kitöltésre, úgy hivatalos fordítóiroda általi fordítás is szükséges |
| **Megbízási díj** |
| Ügyfélnyilatkozat + Megbízási szerződés + 3 havi számlakivonat + NAV jövedelemigazolás EKHO adózó esetén adóbevallás is |
| **Munkaviszonyra járó tiszteletdíj (kizárólag főállásban)** |
| Munkáltatói igazolás + 3 havi számlakivonat |
| **Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem** |
| Ügyfélnyilatkozat + Bérleti szerződés + NAV jövedelemigazolás + adóbevallás + utolsó havi fizetési számlakivonat (vagy a bérleti díj megfizetését igazoló dokumentum, pl. számla) |
| **Termőföld bérbeadásból származó jövedelem** |
| Ügyfélnyilatkozat + Bérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv által záradékolva VAGY a mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott határozat + utolsó díjfizetést igazoló dokumentum (éves vagy annál ritkább díjfizetés esetén) VAGY utolsó két díjfizetést igazoló dokumentum (évesnél gyakoribb díjfizetés esetén)  |
| **Szálláshely szolgáltatásból származó jövedelem (Airbnb, falusi turizmus)** |
| Ügyfélnyilatkozat + Önkormányzati engedély a szálláshely szolgáltatásról + NAV jövedelemigazolás + adóbevallás + kiadott lakás elérhetősége interneten |
| **Bónusz, jutalom, prémium** |
| Munkáltatói igazolás +legutolsó 3 havi számlakivonat + a kifizetés hónapjaira vonatkozó további fizetési számlakivonatok |
| **Magyarországi nyugdíj** |
| Ügyfélnyilatkozat + éves nyugdíjértesítő (betétlap) + 3 havi számlakivonat VAGY **1** havipostai szelvény Korhatár előtti nyugdíj, előnyugdíj, hozzátartozói ellátás, véglegesített rokkantsági ellátás esetén „Határozat” is Ha a nyugdíj saját számlára érkezik: Ügyfélnyilatkozat + 6 havi saját számlakivonat |
| **Külföldi nyugdíj** |
| Ügyfélnyilatkozat + Határozat (hivatalos fordító iroda által lefordítva) + 3 havi számlakivonat |
| **Lakhatási támogatás** |
| Ügyfélnyilatkozat + Igazolás a hitel törlesztéséhez nyújtott, közszolgálati jogviszonyra kapott lakhatási támogatásról +3 havi fizetési számlakivonat (folyósított támogatás esetén) |

**ALAP JÖVEDELMEK II. – Vállalkozásból származó jövedelmek**

**Legalább 12 naptári hónapja működő egyéni/társas vállalkozás, amely egy lezárt adóévvel rendelkezik**

|  |
| --- |
| **Normál adózó vállalkozó – teljes tárgyévben végzett tevékenység esetén (összevontan adózó jövedelem)** |
| Ügyfélnyilatkozat vagy Munkáltatói igazolás + előző adóévre vonatkozó NAV jövedelemigazolás + NAV köztartozás igazolás |
| **Normál adózó vállalkozó – törtév vagy fizetésemelés esetén (összevontan adózó jövedelem)** |
| NAV jövedelemigazolás +Munkáltatói igazolás + 6 havi NAV havi bevallás EBEV nyugtával + NAV köztartozás igazolás |
| **Fizetési számlára érkező munkabér** |
| Munkáltatói igazolás VAGYsajátszámla esetén Ügyfélnyilatkozat + 6 havi számlakivonat + NAV köztartozás igazolás Jogcím vizsgálata (munkabér) kiemelten fontos, és ha nem egyértelmű, akkor kötelező NAV jövedelemigazolás ÉS/VAGY6 havi NAV havi bevallás EBEV nyugtával  |
| **KATA adózók** |
| Ügyfélnyilatkozat + NAV jövedelemigazolás + adófolyószámla kivonat+ KATA adóbevallás + NAV köztartozás igazolás + több tulajdonos esetén: társasági szerződés a legalább 50%-os tulajdoni hányad megállapítása miatt |
| **Osztalék jövedelem** |
| Ügyfélnyilatkozat+ Cégkivonat + NAV jövedelemigazolás (előző 2 év) + Adóbevallás (előző 2év) + NAV köztartozás igazolás |
| **Ügyvéd, közjegyző, önálló bírósági végrehajtó (nem alkalmazottként)** |
| 1. Ügyfélnyilatkozat+Kamarai igazolvány + NAV jövedelemigazolás + NAV köztartozás igazolás

 b) Törtévi tevékenység esetén: Ügyfélnyilatkozat+Kamarai igazolvány+NAV köztartozás igazolás+6 havi NAV havi bevallás +EBEV nyugta  |
| **EKHO adózó és átalányadózó** |
| Ügyfélnyilatkozat + NAV jövedelemigazolás + adóbevallás + NAV köztartozás igazolás  |

**KIEGÉSZÍTŐ JÖVEDELMEK**

|  |
| --- |
| **Gyermekek után járó ellátás (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD)** |
| Ügyfélnyilatkozat *+* állami szerv igazolása/határozat + 3 havi fizetési számlakivonat **/** 1 havipostai szelvény Ha a jövedelmet a munkáltató folyósítja: Munkáltatói igazolás + 3 havi fizetési számlakivonat |
| **Családi Pótlék** |
| 1. 12 hónapnál nem régebbi határozat VAGYállami szerv igazolása + 3 havi számlakivonat VAGY 1 havi postai szelvény
2. Ügyfélnyilatkozat + 3 havi számlakivonat + 12 hónapnál nem régebbi határozat VAGYigazolás, ha a gyermekek száma és/vagy az ügyfél családi állapota alapján az összeg nem egyértelmű
 |
| **Házastársi, élettársi tartásdíj** |
| Bírósági végzés + 3 havi fizetési számlakivonat VAGY 1 havipostai szelvény  |
| **Járadékok** |
| Ügyfélnyilatkozat + Határozat a járadékról + 3 havi fizetési számlakivonat VAGY1 havipostai szelvény  |
| **Ápolási díj** |
| Ügyfélnyilatkozat + állami szerv igazolása/határozat+3 havi fizetési számlakivonat/1 havi postai szelvényHa a jövedelmet a munkáltató folyósítja: Munkáltatói igazolás+3 havi fizetési számlakivonat |
| **Nem főállású munkaviszonyból származó tiszteletdíj** |
| Ügyfélnyilatkozat + Határozat a kinevezésről vagy a szervezet által kiállított hivatalos nyilatkozat (aláírásra jogosult személy által aláírva, pecsételve) + 3 havi fizetési számlakivonat VAGY 1 havi postai szelvény |