

Kedves Partnerünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatást adni a **2020. szeptember 01. napjával** életbe lépő, **lakossági jelzáloghitelek árazását érintő változásokról**. Az árazással kapcsolatos változások az alábbi lakossági jelzáloghitelekre terjednek ki:

- ❖ **Piaci kamatozású jelzáloghitelek**
- ❖ **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek**

FŐBB VÁLTOZÁSOK

- ❖ egységes, **piaci és MFL hitelek esetén is azonos elvű, standard kamatkedvezmény mátrix**
- ❖ rendszeres havi jóváírás alapján meghatározott kedvezmények
- ❖ új, **Platina kedvezménykategória** a prémium ügyfélkör számára
- ❖ **alacsonyabb kamatplafonok meghatározása**
- ❖ **minden termék esetére meghirdetett kamatakción**
- ❖ **MFL hitelek esetén a kamatok rögzítése**

STANDARD KAMATKEDVEZMÉNY MÁTRIX

A **piaci kamatozású jelzáloghitelek**, illetve a **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek** esetén egységes, átlátható, standard kamatkedvezmény mátrix került kialakításra:

- ❖ hitelösszeg és havi jóváírás vállalás alapján meghatározott kedvezménykategóriák
- ❖ azonos mértékű (20bp-os) lépésközzel megvalósuló kedvezményadás

Új kedvezménystruktúra a **piaci kamatozású jelzáloghitelek** esetén

Kedvezmény megnevezése	5 MFt hitelösszeg alatt	5 MFt – 8.999.999 Ft hitelösszeg esetén	9 MFt – 19.999.999 Ft hitelösszeg esetén	legalább 20 MFt hitelösszeg esetén
Rendszeres, havi jóváírás elvárása nélkül	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	0,50 %	0,70 %	0,90 %	1,10 %
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	0,70 %	0,90 %	1,10 %	1,30 %
Arany fokozatú kamatkedvezmény	0,90 %	1,10 %	1,30 %	1,50 %
Platina fokozatú kamatkedvezmény	1,10 %	1,30 %	1,50 %	1,70 %

Új kedvezménystruktúra a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén

Kedvezmény megnevezése	5 MFt hitelösszeg alatt	5 MFt – 8.999.999 Ft hitelösszeg esetén	9 MFt – 19.999.999 Ft hitelösszeg esetén	legalább 20 MFt hitelösszeg esetén
Rendszeres, havi jóváírás elvárása nélkül	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	0,30 %	0,50 %	0,70 %	0,90 %
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	0,50 %	0,70 %	0,90 %	1,10 %
Arany fokozatú kamatkedvezmény	0,70 %	0,90 %	1,10 %	1,30 %
Platina fokozatú kamatkedvezmény	0,90 %	1,10 %	1,30 %	1,50 %

KAMATKEDVEZMÉNY KATEGÓRIÁK

A piaci kamatozású jelzáloghitelek, illetve a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén azonos kamatkedvezmény kategóriák – Bronz / Ezüst / Arany / Platina kedvezménykategóriák – kerültek meghatározásra.

Új kamatkedvezmény struktúra:

❖ Bronz fokozatú kamatkedvezmény feltételei:

- ✓ a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása; **és**
- ✓ legalább 100.000 Ft összegű rendszeres jóváírás vállalása.

❖ Ezüst fokozatú kamatkedvezmény feltételei:

- ✓ a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása; **és**
- ✓ legalább 150.000 Ft összegű rendszeres jóváírás vállalása.

❖ Arany fokozatú kamatkedvezmény feltételei:

- ✓ a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása; **és**
- ✓ legalább 250.000 Ft összegű rendszeres jóváírás vállalása; **vagy**
- ✓ közszféra, flotta dolgozó általi igénylés vagy **Kiemelt Partner** által közvetített ügylet; **vagy**
- ✓ saját projekt vevőoldali finanszírozása.

❖ Platina fokozatú kamatkedvezmény feltételei:

- ✓ a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása; **és**
- ✓ legalább 400.000 Ft összegű rendszeres jóváírás vállalása; **vagy**
- ✓ az igényelt kölcsönügylet hitelkiváltási célú.

ALACSONYABB KAMATPLAFON

Minden piaci termék esetén a korábbinál **1,00%-kal alacsonyabb kamatplafon** került meghatározásra.

Kamatmaximum értékek a **piaci kamatozású jelzáloghitelek** esetén

Konstrukció	6M		5Y		10Y	
	ingatlancél	szabadfelhasználás	ingatlancél	szabadfelhasználás	ingatlancél	szabadfelhasználás
Kamatplafon	6 havi BUBOR + 2,24% - 4,04%	6 havi BUBOR + 3,74% - 5,54%	5,50%	7,00%	6,50%	8,00%

Kamatmaximum értékek a **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek** esetén

Konstrukció	5Y	10Y
Kamatplafon	4,96%	5,45%

MINDEN TERMÉK ESETÉRE MEGHIRDETETT KAMATAKCIÓ

Minden termék, és konstrukció esetén – a standard kamatkedvezményeken felül további – **kamatakció** kerül meghirdetésre.

Kamatkedvezmény akció:

A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel nyújtott kamatkedvezmény, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása. **Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása, de a standard kamatkedvezményekkel összevonható.**

Kamatkedvezmény akció	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel – ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	0,10%
	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel – szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	0,10%
	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel – ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	0,85%
	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel – szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	0,45%
	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel – ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	1,35%
	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel – szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	1,00%
	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	0,50%
	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	0,50%

MFL HITELEK ESETÉN A KAMATOK RÖGZÍTÉSE

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén a meghirdetett kamatok – kamatmaximum, és így a kedvezménytel csökkentett kamatok - ÁKK változást havonta lekövető árazása megszüntetésre kerül. Helyette szeptembertől a meghirdetett kamatok rögzítésre kerülnek, és az ÁKK változást a kamatakciók havi mértékének változtatásával kerülnek érvényesítésre, így a kamatok helyett a jövőben a kamatakció mértéke fog hónapról hónapra változni.

A termékhez kapcsolódó terméktájékoztatók, nyomtatványok, valamint A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról, továbbá A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazott kondíciókról elnevezésű hirdetések elérhetőek a honlapunkon (www.takarekbank.hu).

Hosszú távú együttműködésére maradéktalanul számítunk és további eredményes közös munkát kívánunk!

ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén elsősorban a partner@takarek.hu e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Budapest, Pest megye /
Vezető Partner Értékesítési
Menedzser

Varga Lilla

varga.lilla@takarek.hu

+36 30/317 9036

Kelet-Magyarország

Keresztes Gergely

keresztes.gergely@takarek.hu

+36 30/524 6912

Nyugat-Magyarország

Mándoki Ágnes

mandoki.agnes@takarek.hu

+36 20/235 6466

További sikeres partneri értékesítést kívánunk!

Külső Értékesítés

Retail Üzletág

 TAKARÉKBANK

