

## Kedves Partnerünk!

Ezúton küldjük júliusi **Partner hírlevelünket**, melyben tájékoztatjuk Önt néhány lényeges információról, továbbá ismételten szeretnénk felhívni a figyelmét, hogy **2020.07.08-tól újra lehetőség van Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön (Fix és Fix Kiváltó) közvetítői csatornán keresztül történő termékértékesítésre.**

### ROZSDATERÜLETEKEN ÉPÍTENDŐ LAKÁSOK

**A rozsdaovezetekben (kiemelt rozsdaovezeti akcióterületeken) épülő új lakások értékesítésének elősegítése érdekében a jogalkotó kedvezményes, 5 százalékos áfa kulcsot vezet be.**

A kedvezőbb adómérték szabályszerű alkalmazásához az értékesített ingatlan az alábbi feltételeknek kell együttesen megfelelnie:

- ❖ **a lakóingatlan rozsdaovezeti akcióterületnek minősülő földrészleten kerüljön felépítésre**
- ❖ **többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított, 150 négyzetmétert meg nem haladó összes hasznos alapterülettel rendelkező lakásnak kell lennie**
- ❖ **a lakással szemben támasztott további feltétel, hogy a lakás:**
  - ✓ **első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg, vagy**
  - ✓ **első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély véglegessé válása, vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.**

**Az 5%-os mértékű áfa-t azoknál a lakásértékesítéseknél kell először alkalmazni, amelyeknél a teljesítési időpont a törvény hatálybalépésének napjára (2020.07.22) vagy azt követő időpontra esik.**

A jogszabályváltozáshoz kapcsolódóan meghatározásra kerül a rozsdaovezeti akcióterület fogalma, illetve további két új fogalom is bevezetésre kerül.

- ❖ **Rozsdaovezeti akcióterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt, közlekedési, közmű- és intézményi infrastruktúrával ellátott vagy fenntartható módon ellátható, lakó- és más rendeltetés kialakítására alkalmas, jellemzően barnamezős területeket is magában foglaló terület, függetlenül attól, hogy a barnamezős területek lehatárolása megtörtént-e.
- ❖ **Azonnali rozsdaovezeti akcióterület:** olyan rozsdaovezeti akcióterület, amelyen a megvalósítani kívánt építési beruházások megindításához szükséges előkészítő munkák elvégzése nem szükséges, illetve azok folyamatban vannak vagy rövid időn belül elvégezhetőek, és amely tekintetében engedélyezett vagy előkészítés alatt álló építési beruházás megvalósítását tervezik a tulajdonosok, építetők, és a kapcsolódó kedvezmények bevezetése gyors építkezéskezdést eredményezhet.
- ❖ **Közép- és hosszú távú rozsdaovezeti akcióterület:** olyan rozsdaovezeti akcióterület, amely tekintetében összetett előkészítő munkák, adott esetben környezeti kármentesítés, bontás,

közműrendezés és infrastruktúra-fejlesztés, tulajdonrendezés, telekalakítás és településrendezési feladatok elvégzése szükséges, és amely fejlesztési célú területként való rendelkezésre állása kormányzati koordinációt, jelentős anyagi ráfordítást és többéves előkészítő időszakot igényel.

## 40/2015. (XII. 30.) NGM RENDELET

**A rendelet 2021. január 01-jén lép hatályba.**

**1.1** A pénzügyi szolgáltatás közvetítői, a biztosításközvetítői és a tőkepiaci üzletkötői hatósági képzéssel és hatósági vizsgával összefüggő feladatokról szóló 40/2015. (XII. 30.) NGM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(2) A vizsgára jelentkező a jelentkezési lapon megjelöli a tervezett vizsga helyszínét és előzetes időpontját, valamint nyilatkozik a vizsgaszabályzat elfogadásáról, a sikeres vizsga letétele esetén kiállítandó tanúsítvány kiállításának módjáról.

**1.2 A Rendelet 15. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:**

(3) A Hatóság az 5–8. melléklet szerinti tanúsítványt elektronikus irat formájában állítja ki. A vizsgázó kérelme esetén a tanúsítványt papír alapon állítja ki.

(4) A Hatóság az elektronikus irat formájában kiállított tanúsítványt elektronikus úton kézbesíti.

**1.3 A Rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

## AKCIÓS BETÉTI LEHETŐSÉG

Szeretnénk **értékesítőink figyelmébe ajánlani** Bankunk **lekötött betét akcióját**, amely **kimagasló betéti kamat** elérésére nyújt lehetőséget, új megtakarítás<sup>1</sup> elhelyezése esetén!

A megtakarításainak egy részét megéri most **Takarék Lakossági Szuper betétben elhelyezni**, mert

- ❖ 3 hónapra 0,60% (EBKM: 0,60%)
- ❖ 6 hónapra 0,85% (EBKM: 0,85%)
- ❖ 12 hónapra 1,10% (EBKM: 1,10%)

kamatot biztosítunk. Ezen felül, amennyiben a 3 és 6 hónapos lekötés esetén a lekötését újabb ugyanolyan idejű periódusra meghosszabbítja, szintén a piaci átlagot meghaladó kamatot (3 hónapra 0,30%, 6 hónapra pedig 0,425%) biztosítunk.

Most kis összegű megtakarítással akár egy nagy értékű **Ford Mustang Fastback** személyautót is nyerhet.

Vásároljon Nyereménybetétet, ugyanis a **személyautó sorsolásán azon Nyereménybetétek vesznek részt**, melyek:

- ❖ 2020. november 09-i sorsolást megelőző teljes naptári hónapban (2020. október 01.-október 31.), valamint
- ❖ 2021. február 08-i sorsolást megelőző teljes naptári hónapban (2021. január 01.-január 31.) megszakitás nélkül forgalomban voltak.

**Kiváló lehetőség**, hiszen már **10.000 Ft-os címllettől megvásárolhatja** felső összeghatár nélkül. **Részt vesz a minden hónap 8. napján<sup>2</sup> tartandó sorsoláson**, ahol **negyedévente személyautót, havonta robogót vagy notebook.hu ajándékkártyát nyerhet**, és ha szüksége van a pénzre, **névértéken bármikor visszaválthatja**.

A **Takarék Lakossági Szuper betéthez** bankfiókjainkban, a **Nyereménybetéthez** pedig szintén bankfiókjainkban, valamint NetBankon keresztül, illetve TeleBank szolgáltatás igénybe vételével tud hozzájutni.

Ha az Infopark (1117 Budapest, Magyar tudósok krt. 9. G épület) fiókba látogatna el, akkor időpontfoglalásra is van lehetőség a [budapest.infopark@takarek.hu](mailto:budapest.infopark@takarek.hu) e-mail címen.

<sup>1</sup> A Bank új forrásnak tekinti a 2020. június 01. napjától a lakossági bankszámlára érkező befizetéseket, átutalásokat beleértve az értékpapírszámláról a lakossági bankszámlára történő visszavezetést is-, amely tekintetében 2020.07.01-ig betétlekötés nem történt. A Bank nem tekinti új forrásnak az elkülönített számláról/alszámláról a főszámlára visszavezetett összeget.

<sup>2</sup> amennyiben az munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanap

Hosszú távú együttműködésére maradéktalanul számítunk és további eredményes közös munkát kívánunk!

## ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén elsősorban a [partner@takarek.hu](mailto:partner@takarek.hu) e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

<u>Kollégáink elérhetősége:</u>	<b>dr. Pukler Zoltán</b>	<a href="mailto:pukler.zoltan@takarek.hu">pukler.zoltan@takarek.hu</a>	+36 20/364 6524
	<b>Varga Lilla</b>	<a href="mailto:varga.lilla@takarek.hu">varga.lilla@takarek.hu</a>	+36 30/317 9036
	<b>Keresztes Gergely</b>	<a href="mailto:keresztes.gergely@takarek.hu">keresztes.gergely@takarek.hu</a>	+36 30/524 6912

**Külső Értékesítés**

**Retail Üzletág**

 **TAKARÉKBANK**

