

2019/05/01

Kedves Partnerünk!

Örömmel értesítjük Önt, hogy a központi személyi kölcsön és lakossági jelzáloghitelek felülvizsgálata a piaci igények és a hálózati visszajelzések alapján megtörtént és egyúttal jelen hírlevelünkben szeretnénk felhívni a figyelmét a 2019. május 1-jén életbe lépett termékváltozásokról.

LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK

- A maximum 50.000.000 Ft hitelösszeg eltörlésre került
- Sztenderd bírálat keretein belül a Hitelbiztosítéki érték 80%-áig finanszírozhatóak az igénylések 50.000.000 Ft felett is
- Módosultak a finanszírozási arányok: Zárt kert; Üdülő/nyaraló; Üzlet/Iroda esetén 50%-ról 70%-ra módosult az LTV arány
- Eltörlésre került a valamennyi ügyletszereplő (magyar vagy külföldi állampolgárságú) esetén minimum 6 hónapos folyamatos magyarországi bejelentett, állandó lakcímmel való rendelkezés feltételből a legalább 6 hónapnak való megfelelés
- Külföldi állampolgárok esetén kötelező magyarországi állandó lakcímmel rendelkezni
- Pontosításra került a vegyes funkciójú ingatlanok kezelése (vetítési alapja a nettó alapterület):

Vegyes funkciójú ingatlanok kezelése		
Lakófunkció mellett olyan nem lakófunkció, ami önállóan is finanszírozható		Lakófunkció mellett olyan nem lakófunkció, ami nem finanszírozható
lakófunkció > 50%	lakófunkció ≤ 50%	az ingatlan nem fogadható el fedezetként
LTV meghatározása a lakóingatlanokra vonatkozó szabályok alapján történik*	LTV meghatározása a nem lakóingatlanokra vonatkozó szabályok alapján történik*	

SZEMÉLYI KÖLCSÖN

- 2019. május 1. napjától felfüggesztésre kerül a Takarékszövetkezet Referencia személyi kölcsön és Takarékszövetkezet Referencia Kiváltó személyi kölcsön értékesítése
- 2019. május 1. napjától a Takarékszövetkezet Fix személyi kölcsön és Takarékszövetkezet Fix Kiváltó személyi kölcsön igényelhető maximális hitelösszege 8.000.000 Ft-ra növekedett

A termékkonzolidációval összhangban és a változó ügyféligenyeknek megfelelően az újonnan értékesített termékek körét egyszerűsítjük, és felfüggesztjük a **Takarék Referencia személyi kölcsön, illetve a Takarékszövetkezet Referencia Kiváltó személyi kölcsön értékesítését**, mivel a termék iránti kereslet jelentősen csökkent.

A piaci részesedés további növelése, illetve a versenyképesség javítása érdekében **2019. május 1. napjától a Takarékszövetkezet Fix személyi kölcsön és a Takarékszövetkezet Fix Kiváltó személyi kölcsön esetén emelésre került az igényelhető maximális hitelösszeg 8.000.000 Ft-ra, valamint 2019. május 31. napjáig továbbra is tart az „Egyet vissza akció”,** amellyel együtt így piacvezető értékajánlat biztosítható a magasabb jövedelmű, magasabb hitelösszeget igénylő Ügyfélkör részére is.

Az **5 millió Ft feletti** hitelezésre vonatkozóan **speciális szabályok kerültek bevezetésre**, így

- az igényelt összegre finanszírozható minősítés eredményén túl a 1-2-3. osztályú minősítési kategória szükséges,
- a JTM mutató nem haladhatja meg a 35%-ot, illetve
- 5 millió Ft feletti finanszírozás esetén önállóan nem fogadható el külföldi jövedelem (adóstars bevonása szükséges).

Hosszú távú együttműködésére maradéktalanul számítunk és további eredményes közös munkát kívánunk.

ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén a partnerinfo@takarek.hu e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Kelet Magyarország:

Belme Andrea

+36-20/224-19-08

Belme.Andrea2@takarek.hu

Budapest, Pest megye:

Varga Lilla

+36-30/317-90-36

Varga.Lilla@takarek.hu

Nyugat Magyarország:

Dr. Pukler Zoltán

+36-20/364-65-24

Pukler.Zoltan@takarek.hu

További sikeres partneri értékesítést kívánunk!

**Külső Értékesítési Kompetencia Központ
Retail Üzletág**

