

2019/03/01

## Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatjuk a lakossági jelzáloghitel, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a személyi kölcsön termékek kondícióinak, 2019. március hónapra irányadó alakulásáról. Reméljük, a kedvezmények révén továbbra is elkötelezett tagja lesz partner hálózatunknak és még több ügyfele hiteligenyét oldhatjuk meg közösen, a lehető legkedvezőbb feltételekkel.

### Tavaszi kamatkedvezmény akció

A tavaszi központi jelzáloghitel és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamatakióinak keretében **hitelcélról és hitelösszegetől függetlenül a normál kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel az alábbi kamatkedvezményt** hirdetjük meg:

- ❖ TakaréK Ötös Otthon és Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetén **35 bázispont** kamatkedvezmény,
- ❖ TakaréK Tízés Otthon és Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetén **35 bázispont** kamatkedvezmény,
- ❖ TakaréK Ötös és Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén **75 bázispont** kamatkedvezmény.

A kamatkedvezmény akció visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott és a legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött ügyletekre vonatkozik.

### Díjkezdvezmények meghosszabbítása

A jelenleg futó akciók meghosszabbításra kerülnek a legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött jelzáloghitelekre vonatkozóan:

- ❖ **Kiemelt partnerek által közvetített ügyletek értébecslési díjára vonatkozó kedvezmények**
- ❖ **Folyósítási díj 100%-ának elengedése**
- ❖ **Közjegyzői költség visszatérítése legfeljebb 50.000 Ft-ig**
- ❖ **Nem kerül felszámításra legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap, illetve szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költsége, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNet rendszeren keresztül**

### Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

A kamatok az alábbiak szerint alakulnak 2019 márciusában:

Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Induló kamat mértéke (%)	5 M Ft hitelösszeg alatt	5 M Ft - 9 M Ft hitelösszeg között	9 M Ft, vagy azt meghaladó hitelösszeg	legalább 20.000.000 Ft hitelösszeg esetén
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	5,71	5,71	5,71	5,71
Számlával, de 150.000 Ft jóváírás vállalása nélkül	4,96	4,96	4,96	4,96
Min. 150.000 Ft jóváírás vállalásával	4,76	4,26	3,76	3,46

Takarék Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Induló kamat <sup>2</sup> mértéke (%)	5 M Ft hitelösszeg alatt	5 M Ft - 9 M Ft hitelösszeg között	9 M Ft, vagy azt meghaladó hitelösszeg	legalább 20.000.000 Ft hitelösszeg esetén
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	6,19	6,19	6,19	6,19
Számlával, de 150.000 Ft jóváírás vállalása nélkül	5,44	5,44	5,44	5,44
min. 150.000 Ft jóváírás vállalásával	5,24	4,74	4,24	3,94

Termék megnevezése	Mutató	Mutató alapján szolgáló referenciakamat	Induló kamat	THM
Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	H1K5	5 éves ÁKK hozama	5 éves ÁKK hozam + 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg*: 3,46% - 5,71%	3,71% - 5,98%
Takarék Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	H1K10	10 éves ÁKK hozama	10 éves ÁKK hozam + 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg*: 3,94% - 6,19%	4,21% - 6,49%

Az ingatlanfedezettel, finanszírozási aránnyal és jövedelem típusokkal kapcsolatosan feltüntetett standard értékek az egyes termékeknél eltérhetnek. A részletes feltételek a termékekre vonatkozó tájékoztató anyagokban találhatóak meg.

## Piaci kamatozású jelzáloghitelek

### Piaci jelzáloghitelek kamatok - 2019. március hónapra érvényes kondíciók alapján

Ingatlancélú kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízés			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	5,32	5,32	5,32	5,32	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Számlával, 150.000 Ft jóváírás vállalása nélkül	5,32	5,32	5,32	5,32	6,15	6,15	6,15	6,15	7,15	7,15	7,15	7,15
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	4,32	3,57	3,07	2,82	5,15	4,40	3,90	3,65	6,15	5,40	4,90	4,65
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	4,07	3,32	2,82	2,57	4,90	4,15	3,65	3,40	5,90	5,15	4,65	4,40
Arany fokozatú kamatkedvezmény	3,82	3,07	2,57	2,32	4,65	3,90	3,40	3,15	5,65	4,90	4,40	4,15

Szabad felhasználású kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízés			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	6,82	6,82	6,82	6,82	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Számlával, 150.000 Ft jóváírás vállalása nélkül	6,82	6,82	6,82	6,82	7,65	7,65	7,65	7,65	8,65	8,65	8,65	8,65
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	5,82	5,07	4,57	4,32	6,65	5,90	5,40	5,15	7,65	6,90	6,40	6,15
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	5,57	4,82	4,32	4,07	6,40	5,65	5,15	4,90	7,40	6,65	6,15	5,90
Arany fokozatú kamatkedvezmény	5,32	4,57	4,07	3,82	6,15	5,40	4,90	4,65	7,15	6,40	5,90	5,65

\* 2019. március 1. napjától érvényes THM-ek a Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben találhatóak.

**A kamatkedvezmény feltétele** – a táblázatban található hitelösszegezen felül – az érintett Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása, annak teljes futamidő alatti fenntartása, valamint:

- ❖ **Bronz fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
- ❖ **Ezüst fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
  - közszféra, flotta dolgozó által igényelt kölcsönügylet vagy
  - Kiemelt Partner által közvetített a kölcsönügylet vagy
  - saját projektek vevő oldali finanszírozása esetén vagy
  - legalább 250.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén
- ❖ **Arany fokozatú** kamatkedvezmény feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és

- Az igényelt kölcsönügylet hitelkiváltási célú (idegen banki, Takarékcsoporton kívüli hitelintézet által nyújtott, valamint hitelintézetben belüli jelzáloghitel kiváltásra is - akár többféle hitel együttes kiváltására is, ha a kiváltandók között van legalább egy jelzáloghitel, (de integráción belüli - más tag által nyújtott - hitel kiváltására nem), vagy
- legalább 400.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén

## Személyi kölcsön kondíciók

### 1. Takarékcsoport Fix Személyi Kölcsön, Takarékcsoport Fix Kiváltó Személyi Kölcsön

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM (%)	
	200.000 – 2.999.000 Ft	3.000.000 – 5.000.000 Ft	200.000 – 2.999.000 Ft	3.000.000 – 5.000.000 Ft
Átutalás nélkül	16,99%	11,99%	19,51%	13,65%
Átutalással	10,99%	8,99%	12,51%	10,26%
Extra	7,99%	6,99%	9,16%	8,06%

### 2. Takarékcsoport Referencia Személyi Kölcsön, Takarékcsoport Referencia Kiváltó Személyi Kölcsön

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Kamat mértéke(%/év)			THM (%)
		Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke	
Átutalás nélkül	200.000 – 2.999.000 Ft	3 havi BUBOR, jelenleg 0,15%*	17,80%	17,95%	20,67%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		12,80%	12,95%	14,75%
Átutalással	200.000 – 2.999.000 Ft		11,80%	11,95%	13,60%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		9,80%	9,95%	11,34%
Extra	200.000 – 2.999.000 Ft		8,80%	8,95%	10,22%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		7,80%	7,95%	9,11%

\*2019. március 1. napjától érvényes referencia kamat.

**Hosszú távú együttműködésére maradéktalanul számítunk és további eredményes közös munkát kívánunk.**

## ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén a [partnerinfo@takarek.hu](mailto:partnerinfo@takarek.hu) e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Kelet Magyarország:

**Belme Andrea**

+36-20/224-19-8

[Belme.Andrea2@takarek.hu](mailto:Belme.Andrea2@takarek.hu)

Budapest, Pest megye:

**Varga Lilla**

+36-30/317-90-36

[Varga.Lilla@takarek.hu](mailto:Varga.Lilla@takarek.hu)

Nyugat Magyarország:

**Dr. Pukler Zoltán**

+36-20/364-65-24

[Pukler.Zoltan@takarek.hu](mailto:Pukler.Zoltan@takarek.hu)

**További sikeres partneri értékesítést kívánunk!**

**Partner Irányítási Osztály**

**Lakossági és Mikrovállalati Hálózati Irányítási Igazgatóság**

**TAKARÉKCSOPORT**  
OTTHON A PÉNZÜGYEK BEN

