

2019/02/01

Kedves Partnerünk!

Ezúton is szeretnénk sikerekben és – a TakaréK Csoporttal együttműködésben- gazdag boldog újévet kívánni, valamint az új évben az együttműködésünket érintő alábbi érdemi változásokról tájékoztatást adni.

Személyi változások a Partner Menedzserek körében

Örömmel értesítjük, hogy 2019. február 01-től partner értékesítési menedzser csapatunk a korábbiakban megszokott régiós felosztásban ismét teljes létszámmal rendelkezésre áll, Dr. Pukler Zoltán (Nyugat-magyarországi régió) mellett **Belme Andrea** (Kelet-magyarországi régió) és **Varga Lilla** (Budapest, Pest megyei régió) személyében, így a továbbiakban országos szintű támogatással még több figyelmet tudunk fordítani közös partneri munkánkra.

Termék aktualitások

Örömmel tájékoztatjuk, hogy TakaréK Csoport szinten a központi jelzáloghitel, a személyi kölcsön és a minősített fogyasztóbarát termékek körében 2019. február 1-től az alábbi díjkedvezmények vannak érvényben!

❖ Kamatkedvezmény akció

Visszavonásig, de legkésőbb 2019. március 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. június 30. napjáig szerződött **Takarék Ötös és Tízes Otthon Lakáshitelek, valamint TakaréK Ötös és Tízes Szabad felhasználású Jelzáloghitelek** esetén a Hitelintézet a meghirdetett kamatkedvezményeken felül, akciós jelleggel **0,35 százalékpont kamatkedvezményt**, míg **Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** és **Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** esetén **0,75 százalékpont kamatkedvezményt** nyújt, melynek feltétele az érintett Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása.

❖ Kezdeti díjakra, költségekre vonatkozó kedvezmények

A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig szerződött, TakaréK Ötös és Tízes Otthon Lakáshitelek és TakaréK Ötös és Tízes Szabad felhasználású Jelzáloghitelek valamint TakaréK Ötös és Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetében ügyletenként az alábbi induló díjak, költségek megfizetését vállalja az Ügyfél helyett, vagy téríti vissza a folyósítást követően az Ügyfél részére, amennyiben legkésőbb 2019. május 31. napjáig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2019. augusztus 31. napjáig a hitelszerződés megkötésre kerül:

❖ Folyósítási díjkezdmény:

A Hitelintézet nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.

❖ Értékbecslési díjkezdmény:

Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját az érintett Hitelintézet a honlapján teszi közzé.

Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.

❖ Közjegyzői díjkezdmény:

A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig.

❖ TakarNet lekérdezési díjkezdmény:

A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alap fedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Szeretnénk a 2019-es évet is hasonlóan nagy lendülettel kezdeni, mint ahogy a tavalyi évet zártuk.

A kamatok az alábbiak szerint alakulnak:

Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Induló kamat ² mértéke (%)	5 M Ft hitelösszeg alatt	5 M Ft - 9 M Ft hitelösszeg között	9 M Ft, vagy azt meghaladó hitelösszeg	legalább 20.000.000 Ft hitelösszeg esetén
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	5,77	5,77	5,77	5,77
Számlával, de 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	5,02	5,02	5,02	5,02
Min. 150.000,- Ft jóváírás vállalásával	4,82	4,32	3,82	3,52

Takarék Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Induló kamat ² mértéke (%)	5 M Ft hitelösszeg alatt	5 M Ft - 9 M Ft hitelösszeg között	9 M Ft, vagy azt meghaladó hitelösszeg	legalább 20.000.000 Ft hitelösszeg esetén
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	6,29	6,29	6,29	6,29
Számlával, de 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	5,54	5,54	5,54	5,54
min. 150.000,- Ft jóváírás vállalásával	5,34	4,84	4,34	4,04

Termék megnevezése	Mutató	Mutató alapjául szolgáló referenciakamat	Induló kamat	THM
Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	H1K5	5 éves ÁKK hozama	5 éves ÁKK hozam + 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg*: 3,52% - 5,77%	3,77% - 6,04%
Takarék Tízös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	H1K10	10 éves ÁKK hozama	10 éves ÁKK hozam + 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg*: 4,04% - 6,29%	4,32% - 6,60%

Az ingatlanfedezettel, finanszírozási aránnyal és jövedelem típusokkal kapcsolatosan feltüntetett standard értékek az egyes termékeknél eltérhetnek. A részletes feltételek a termékekre vonatkozó tájékoztató anyagokban találhatóak meg.

Piaci kamatozású jelzáloghitelek

Piaci jelzáloghitelek kamatok - 2019. február hónapra érvényes kondíciók alapján

Ingatlancélú kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízes			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	5,31	5,31	5,31	5,31	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Számlával, 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	5,31	5,31	5,31	5,31	6,15	6,15	6,15	6,15	7,15	7,15	7,15	7,15
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	4,31	3,56	3,06	2,81	5,15	4,40	3,90	3,65	6,15	5,40	4,90	4,65
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	4,06	3,31	2,81	2,56	4,90	4,15	3,65	3,40	5,90	5,15	4,65	4,40
Arany fokozatú kamatkedvezmény	3,81	3,06	2,56	2,31	4,65	3,90	3,40	3,15	5,65	4,90	4,40	4,15

Szabad felhasználású kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízes			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	6,81	6,81	6,81	6,81	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Számlával, 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	6,81	6,81	6,81	6,81	7,65	7,65	7,65	7,65	8,65	8,65	8,65	8,65
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	5,81	5,06	4,56	4,31	6,65	5,90	5,40	5,15	7,65	6,90	6,40	6,15
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	5,56	4,81	4,31	4,06	6,40	5,65	5,15	4,90	7,40	6,65	6,15	5,90
Arany fokozatú kamatkedvezmény	5,31	4,56	4,06	3,81	6,15	5,40	4,90	4,65	7,15	6,40	5,90	5,65

A kamatkedvezmény feltétele – a táblázatban található hitelösszegeken felül – az érintett Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása, annak teljes futamidő alatti fenntartása, valamint:

- ❖ **Bronz fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
- ❖ **Ezüst fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
 - közsféra, flotta dolgozó által igényelt kölcsönügylet vagy
 - Kiemelt Partner által közvetített a kölcsönügylet vagy
 - saját projektek vevő oldali finanszírozása esetén vagy
 - legalább 250.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén
- ❖ **Arany fokozatú** kamatkedvezmény feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
 - Az igényelt kölcsönügylet hitelkiváltási célú (idegen banki, Takarék Csoporton kívüli hitelintézet által nyújtott, valamint hitelintézetben belüli jelzáloghitel kiváltásra is - akár többféle hitel együttes kiváltására is, ha a kiváltandók között van legalább egy jelzáloghitel, (de integráción belüli - más tag által nyújtott - hitel kiváltására nem), vagy
 - legalább 400.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén

Személyi kölcsön kondíciók

1. Takarék Fix Személyi Kölcsön, Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM (%)	
Hitelösszeg	200.000 – 2.999.000 Ft	3.000.000 – 5.000.000 Ft	200.000 – 2.999.000 Ft	3.000.000 – 5.000.000 Ft
Átutalás nélkül	16,99%	11,99%	19,51%	13,65%
Átutalással	10,99%	8,99%	12,51%	10,26%
Extra	7,99%	6,99%	9,16%	8,06%

2. TakaréK Referencia Személyi Kölcsön, TakaréK Referencia Kiváltó Személyi Kölcsön

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Kamat mértéke(%/év)			THM (%)
		Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke	
Átutalás nélkül	200.000 – 2.999.000 Ft	3 havi BUBOR, jelenleg 0,15%*	17,80%	17,95%	20,66%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		12,80%	12,95%	14,75%
Átutalással	200.000 – 2.999.000 Ft		11,80%	11,95%	13,60%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		9,80%	9,95%	11,34%
Extra	200.000 – 2.999.000 Ft		8,80%	8,95%	10,22%
	3.000.000 – 5.000.000 Ft		7,80%	7,95%	9,11%

*2019. február 1. napjától érvényes referencia kamat.

Bízunk benne, hogy a fenti pozitív változások/feltételek a 2019-es évben is hatékonyan támogatják a partneri együttműködésünket és még több sikert eredményez közös munkánkban.

ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén a partner@takarek.hu e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Országosan: **Sebestyén-Ozsvár Éva** +36-30/665-16-13

Sebestyen-Ozsvar.Eva@takarek.hu

Kelet Magyarország: **Belme Andrea** +36-20/224-19-08

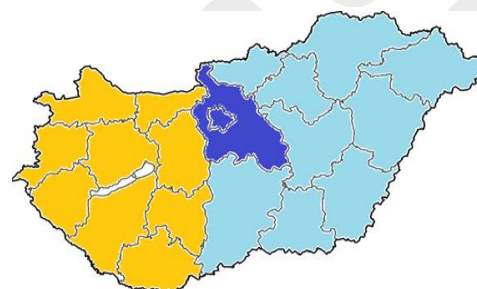
Belme.Andrea2@takarek.hu

Budapest, Pest megye: **Varga Lilla** +36-30/317-90-36

Varga.Lilla@takarek.hu

Nyugat Magyarország: **Dr. Pukler Zoltán** +36-20/364-65-24

Pukler.Zoltan@takarek.hu



További sikeres partneri értékesítést kívánunk!

Partner Irányítási Osztály

Lakossági és Mikrovállalati Hálózati Irányítási Igazgatóság

