

## Miért a TAKARÉK?

- Könnyen átlátható termékpaletta;
- Kamatkedvezményeink standard módon kijánlhatóak és futamidő végéig járnak, amennyiben az ügyfél teljesíti a hozzá kapcsolódó elvárásokat
- Transzparens kedvezmények
- **Állami támogatott hitelek és állami támogatások (ÁTH, OTK, CSOK, ÁFA, MEOSZ)**
- Végrehajtás és árvezetés alatt álló ingatlanok vásárlását is finanszírozzuk;
- **Szerkezeti megkötés nélküli** fedezetelfogadás;
- Folyamatos **akciók**
- **2. ranghelyi jelzálogjog** bejegyzés elfogadása

Jelen dokumentum nem kerülhet az ügyfelek kezébe, kizárólag a közvetítő munkájának segítségére szolgál.

## Termék paraméterek

Hitelcél	Új- és használt ingatlanvásárlás, építési telek vásárlás, építés, bővítés, felújítás, lakáscélú hitelkiváltás		
Termék	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel
Hitelösszeg	1.000.000 Ft-tól		
Futamidő	36 – 360 hónap		72 - 360 hónap
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz kötött	5 évig rögzített kamatozású	10 évig rögzített kamatozású
Referenciakamat periódus	6 hónap	-	-
Kamat/kamatfelár periódus	5 év	5 év	10 év
Kamat/kamatfelár változtatási mutató	H1F5	H1K5	H1K10
Türelmi idő (legalább 15 éves futamidő esetén igényelhető)	1-5 év (kizárólag ingatlancél esetén igényelhető)		
Rendelkezésre tartási idő	egyösszegű folyósítás estében: 90 nap többrészes folyósítás (pl. terhelt ingatlan vásárlása esetén): 150 nap szakaszos finanszírozás esetén: 24 hónap		

Hitelcél	Szabad felhasználás, egyéb célú hitel kiváltása		
Termék	Takarék Referencia Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabadfelhasználású Jelzáloghitel
Hitelösszeg	1.000.000 Ft-tól		
Futamidő	36 – 360 hó		72 – 360 hó
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz kötött	5 évig rögzített kamatozású	10 évig rögzített kamatozású
Referenciakamat periódus	6 hónap	-	-
Kamat/kamatfelár periódus	5 év	5 év	10 év
Kamat/kamatfelár változtatási mutató	H1F5	H1K5	H1K10

## Transzparens kamatkedvezmény struktúra

Kedvezmény megnevezése	Kamatkedvezmény mértéke			
	5.000.000 Ft hitelösszeg alatt	5.000.000 Ft – 8.999.999 Ft hitelösszeg esetén	9.000.000 Ft – 19.999.999 Ft hitelösszeg esetén	legalább 20.000.000 Ft hitelösszeg esetén
150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása nélkül	0,00 százalékpont	0,00 százalékpont	0,00 százalékpont	0,00 százalékpont
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	1,00 százalékpont	1,75 százalékpont	2,25 százalékpont	2,50 százalékpont
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	1,25 százalékpont	2,00 százalékpont	2,50 százalékpont	2,75 százalékpont
Arany fokozatú kamatkedvezmény	1,50 százalékpont	2,25 százalékpont	2,75 százalékpont	3,00 százalékpont

A kamatkedvezmény feltétele – a táblázatban található hitelösszegeken felül – a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása, annak futamidő alatti fenntartása, valamint:

- ❖ **Bronz fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása
- ❖ **Ezüst fokozatú** kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
  - közsféra, flotta dolgozó által igényelt kölcsönügylet vagy
  - Kiemelt Partner által közvetített a kölcsönügylet vagy
  - saját projektek vevő oldali finanszírozása esetén vagy
  - legalább 250.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén
- ❖ **Arany fokozatú** kamatkedvezmény feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
  - Az igényelt kölcsönügylet hitelkiváltási célú (idegen banki, TakaréK Csoporton kívüli hitelintézet által nyújtott, valamint hitelintézetben belüli jelzáloghitel kiváltásra is - akár többféle hitel együttes kiváltására is, ha a kiváltandók között van legalább egy jelzáloghitel, (de integráción belüli - más tag által nyújtott - hitel kiváltására nem), vagy
  - legalább 400.000 Ft összegű igazolt adósi jövedelem esetén

**Kamatkedvezmény akció:** 2019. április 01. napjától visszavonásig, a TakaréK Ötös és Tízes Otthon Lakáshitelek, valamint TakaréK Ötös és Tízes Szabadfelhasználású Jelzáloghitelek esetén a Hitelintézet a meghirdetett kamatkedvezményeken felül akció jelleggel 0,35 százalékpont kamatkedvezményt nyújt, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása. (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi a jóváírás vállalása.)

## Finanszírozási arányarányok (LTV)

		Lakóingatlan és hozzá tartozó garázs (max. 2 db)	Tanya	Zártkerti lakóingatlan	Építési telek	Üdülő/nyaraló	Üzlet/Iroda	Egyéb kereskedelmi ingatlan	Termőföld
Átlag feletti	Szűkített kiemelt/ Kiemelt	80% - 100%	50%	70%	70%	70%	70%	0%	80%- 100%
Átlagos	Feltételelesen kiemelt / Normál	80%	50%	70%	70%	70%	70%	0%	80%- 100%
Átlag alatti	Kockázatos	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	80%- 100%

**\*HB 100% finanszírozás feltételei**

### A hitel:

- első zálogjogi ranghelyű (kivéve TakaréK Csoport tagja által nyújtott hitel)
- Hitelösszeg maximum 50 millió Ft

### Az ingatlan:

- Átlag feletti /kiemelt és szűkített kiemelt településen helyezkedik el és
- legalább komfortos belterületi lakóingatlan (de vegyes funkció nem elfogadható).

## Fedezetre vonatkozó feltételek

### Általános követelmények:

- Önállóan forgalomképes
- Tulajdonviszonya rendezett
- Per-, teher –és igénymentes
- Végleges és kialakult állapotú
- Tényleges helyzete és hatósági státusza összhangban

### Elfogadható típusai:

- Lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan
- Építési telek
- Termőföld (bármely településen)
- Tanya/ külterületi ingatlan
- Üdülő/nyaraló
- Üzlet/Iroda

Minimum Forgalmi érték 3 M Ft azzal a kikötéssel, hogy HB>0

## Jövedelem típusok

### Alapjövedelmek

- Alkalmazotti munkaviszony (magyar, külföldi)
- Osztalék
- Bérleti díj
- Megbízási díj
- Nyugdíj
- Egyéni vállalkozó, egyéni cég jövedelme
- Társas vállalkozásból származó jövedelem
- Szálláshely szolgáltatásból származó jövedelem
- Tiszteletdíj
- Bónusz, jutalom, prémium

### Kiegészítő jövedelmek

- CSED, GYED, GYES, GYET
- Családi pótlék
- Házastársi, élettársi tartásdíj
- Járadékok
- Nem munkaviszonyból származó tiszteletdíj
- Cafeteria (leigazolt összeg/12)

## Jövedelem és életkori szabály

### Jövedelmi szabály:

- az ügyfélnek vagy a háztartásnak legalább az igazolás naptári évében érvényes **nettó minimálbért** elérő jövedelmet kell igazolnia.

### Életkori szabály:

- Adós életkora a lejáratkor nem haladhatja meg a 70. életévét.

### Ha meghaladja:

- a kérelem befogadásának évében a legidősebb adós maximum a 65. életévét töltheti be, illetve lejáratkor nem töltheti be a 75. életévét.
- a fiatalabb adós legalább a mindenkor nettó minimálbér összegét elérő jövedelmet igazol,
- az idősebb adós jövedelme az elfogadható jövedelmek feltételeinek megfelel, de esetében nem kell vizsgálni azt, hogy a jövedelem eléri-e a minimálbér összegét.

## Piaci jelzáloghitelek kamatok - 2019. június hónapra érvényes kondíciók alapján

Ingatlancélú kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízes			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	5,33	5,33	5,33	5,33	6,50	6,50	6,50	6,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Számlával, 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	5,33	5,33	5,33	5,33	6,15	6,15	6,15	6,15	7,15	7,15	7,15	7,15
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	4,33	3,58	3,08	2,83	5,15	4,40	3,90	3,65	6,15	5,40	4,90	4,65
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	4,08	3,33	2,83	2,58	4,90	4,15	3,65	3,40	5,90	5,15	4,65	4,40
Arany fokozatú kamatkedvezmény	3,83	3,08	2,58	<b>2,33</b>	4,65	3,90	3,40	<b>3,15</b>	5,65	4,90	4,40	<b>4,15</b>

Szabad felhasználású kamat (%)	Takarék Referencia				Takarék Ötös				Takarék Tízes			
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M-19,99M	20M+
Kedvezmények (számlanyitás) nélkül	6,83	6,83	6,83	6,83	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Számlával, 150E Ft jóváírás vállalása nélkül	6,83	6,83	6,83	6,83	7,65	7,65	7,65	7,65	8,65	8,65	8,65	8,65
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	5,83	5,08	4,58	4,33	6,65	5,90	5,40	5,15	7,65	6,90	6,40	6,15
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	5,58	4,83	4,33	4,08	6,40	5,65	5,15	4,90	7,40	6,65	6,15	5,90
Arany fokozatú kamatkedvezmény	5,33	4,58	4,08	<b>3,83</b>	6,15	5,40	4,90	<b>4,65</b>	7,15	6,40	5,90	<b>5,65</b>

\* Kamat meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megletése szükséges. Fentiek nem minősülnek ajánlattételnek. Jelen dokumentum nem kerülhet az ügyfelek kezébe, kizárólag a közvetítő munkájának segítségére szolgál és a pontos információkat minden esetben a vonatkozó Hirdetményben, ÁSZF-ben, ÜSZ-ben fellelhető adatok jelentsék. **A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciamammal számolva.**