

Kedves Partnerünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önt, a Kormány 2019. július 01-től bevezetésre kerülő új családvédelmi programjáról, mely reméljük, hogy még több partnert és ügyfelet vonz a Takarékszövetkezet életébe.

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet)

1. NORMÁL CSOK

- ❖ Építés esetén szakértői vélemény alapján lehetőség van **meglévő alap** felhasználására
- ❖ A CSOK összegének meghatározásánál nem kell figyelembe venni a **2011.12.31. után igényelt**, de már visszafizetett támogatás vagy megelőlegező kölcsön összegét.
- ❖ **Megelőlegezett CSOK** csak akkor igényelhető, ha a korábbi vállalás teljesült, úgy módosították, hogy ez már **csak ugyanazon fiatal házaspár igénylő esetén korlát, tehát megváltozott házaspár esetén nem.**
- ❖ **Eltörlésre került a használt lakás 35 MFT-os maximum vételár korlátja.**
- ❖ Ha a magyar állampolgár igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam TB rendszere alá tartozik, ez már nem korlátozódik az **EGT** megállapodásban részes államokra.
- ❖ **Eltörlésre került az 5 éven belül értékesített ingatlan(ok) vételárának beforgatási kötelezettsége és a 2 MFT ÁFA mértéket meghaladó számlák esetén a kivitelezői szerződés bemutatási kötelezettsége.**
- ❖ A jogszabályban is megjelent az az NGM állásfoglalás, amely szerint bővítés esetén a munkálatok megkezdését legfeljebb **6 hónappal megelőzően** kiállított számla is elfogadható.
- ❖ Bővítés esetén a támogatással érintett ingatlanban előírt legalább **50%-os tulajdoni hányad** előírás akkor is teljesül, ha ez az igénylő elhunyt házastársa/élettársa esetében fennállt, és az elhunyt házastársa/élettársa kiskorú gyermeke legalább 50% tulajdoni hányadot szerzett.
- ❖ **Eltörölték a támogatással érintett ingatlan elidegenítése kapcsán azt a korlátot, miszerint a támogatás visszafizetésének (építés esetén 3, vásárlás esetén 1 évre történő) felfüggesztése – a lakásigény használt lakással történő kielégítése esetén – csak akkor lehetséges, ha a lakás értékesítése a támogatási szerződés megkötését követő 5 év elteltével történik meg.**
- ❖ Bevezetik a **CSOK+10 és CSOK+15 OTK** lehetőségét használt lakásvásárlás esetén is.

2. FALUSI CSOK

Ezen típusú támogatásra a kérelem csak **2022.06.30-ig** nyújtható be és a jogszabály által meghatározott (a linkre kattintva) településeken lehet igénybe venni. [Az érintett kistélepülések listája](#)

- ❖ **Új lakáscélok** jelennek meg –melyek megvalósíthatóak - a tanyán, a birtokközpontban vagy preferált kistélepülésen:
 - **használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése** azzal, hogy a támogatás összegének legfeljebb 50%-a használható a vételár megfizetésére

- **meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése**
 - *abban az esetben is igényelhető, ha az igénylő a kérelem benyújtását megelőzően a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás megvásárlásához már igénybe vett CSOK-ot, aminek összegét ebben az esetben nem kell levonni a korszerűsítésre / bővítésre adható CSOK összegéből,*
 - *a korszerűsítési és a bővítési munkálatokra együtt is igényelhető CSOK, azt a kérelem egyidejűleg történő benyújtásával teheti meg,*
 - *korszerűsítés esetén a kérelem időpontjában a lakással szemben nem elvárás a fürdőhelyiség és a WC megléte, azonban ezeket a korszerűsítési munkálatokkal ki kell alakítani.*
- ❖ a normál CSOK-tól **eltérő támogatási összegek** kerültek meghatározásra, valamint igényelhető a CSOK+10 és CSOK+15 OTK is.
 - a kamattámogatott kölcsön nem igényelhető, ha a kérelem benyújtása előtt a 16/2016. vagy 17/2016. Rendelet szerinti kamattámogatott kölcsönt vett igénybe az ügyfél.
- ❖ **Társadalombiztosítási jogviszony** eltérő szabályai:
 - a biztosított folyamatos jogviszony a 180 nap helyett **legalább 1 éve** kell, hogy fennálljon, és
 - az igénylő **felsőoktatási** intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat (tehát a középfokú oktatási intézményben folytatott tanulmányok ideje nem számítható be),
 - a 10 millió Ft támogatási összeg igénylése esetén a feltételek megegyeznek a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti előírásokkal
- ❖ A büntetlen előéletet nyilatkozat helyett **érvényes** hatósági **erkölcsi bizonyítvánnyal** kell igazolni.

3. JELZÁLOGHITEL TÖRLESZTÉSI TÁMOGATÁS (337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet)

- ❖ Már a **2 gyermekes családok** is igénybe vehetik a kedvezményt.
- ❖ A gyermek fogalmába sorolja a (várandósság 12. hetét követően) halva született, illetve az élve született, de időközben elhunyt gyermekeket is. Ők viszont nem számíthatók bele a közös háztartásban élő gyermekek közé.
- ❖ Módosul a **támogatás összege**
 - **második** gyermeknél **1 millió Ft**
 - **harmadik vagy további** gyermeknél **4 millió Ft**
 - a 4 millió forint összegű támogatás igénybevételét követően **minden egyes további gyermeknél 1 millió Ft**
- ❖ Elválík az igényelhető támogatási összeg
 - A 2 gyerekes 1 millió Ft, valamint a 3 gyerekes 4 millió Ft a rendelet hatályba lépése (2019.07.01) után született vér szerinti vagy örökbefogadott gyermekekre, valamint a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatra tekintettel igényelhető, de a módosítás hatályba lépése időpontjában folyamatban levő kérelmek esetén is már a módosított összegek alkalmazandóak
 - A 4 millió Ft különbozeti összege igényelhető, ha valaki
 - A jogszabály korábbi hatálya szerinti támogatást már igénybe vette, és a módosítás hatályba lépése időpontjában vagy azt követően gyermeke születik, gyermeket fogad örökbe, vagy magzata a 12. hetet betöltötte.
- ❖ **A módosult összegű támogatás igénybevétele a jogszabálymódosítást követően született vér szerinti vagy örökbefogadott, valamint legalább 12. hetes magzatra érvényes** (a már meglévő gyermekek a támogatás szempontjából figyelembe vehetők).

4. BABAVÁRÓ TÁMOGATÁS (44/2019. (III.19.) Korm. rendelet)

2019. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig igényelhető.

Az igénybevétel főbb feltételei az alábbiak:

- ❖ Házastársak együttesen igényelhetik
- ❖ Minimum 18 év mind a két igénylőnél és a feleség még nem töltötte be a 41. évet
- ❖ Az egyik fél az igénylés benyújtásakor visszamenőlegesen rendelkezik **legalább 3 éves folyamatos TB biztosított jogviszonnyal** és jelenleg legalább 180 napja Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) vagy e)-j) pontja szerinti jogviszonyban (pl.: **munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban,**

nevelőszülői jogviszonyban, szövetkezet tagja munkaviszonyban, vállalkozói vagy megbízási jogviszonyban, vállalkozó, kisadózó vállalkozó biztosított jogviszonyban stb.) van

- ❖ Havi nettó minimálbért elérő jövedelem, legalább az egyik igénylő esetén

A kölcsön főbb paraméterei:

- ❖ **Hitelösszeg:** minimum 2.000.000 Ft, maximum 10.000.000 Ft
- ❖ **Futamidő:** maximum 20 év (első gyermek születését követő 3 éves törlesztési szünetelés időtartama nem számít bele)
- ❖ **Ügyleti kamat:** változó, 5 éves kamatperióduson belül rögzített, mértéke a kamattámogatási időszak alatt maximum 5 éves ÁKKH 130%-a + 2%, amelyből Ügyfél által fizetendő kamat mértéke: 0%.
- ❖ **Kezességvállalási díj:** A kölcsön fennálló összege után a törlesztőrészlet megfizetésével egyidejűleg fizeti meg az ügyfél. A díj mértéke: évente a **kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség 0,5%-a**
- ❖ Törlesztés módja: egyenletes tőketörlesztésű
- ❖ **Havi törlesztőrészlet maximuma:** a kamattámogatás ideje alatt nem haladhatja meg az **50.000 Ft-ot** (kezességvállalási díjjal együtt)
- ❖ **A kamattámogatás 5 éven túli fennmaradása, a gyermekvállalási támogatás igénybevétele a folyósítást követő új gyermek születésére érvényes** (tehát a már meglévő gyermekek a támogatás szempontjából nem vehetők figyelembe)

Gyermekvállalási támogatás:

- ❖ Második gyermek születésének igazolása esetén a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ Harmadik gyermek születésének igazolása esetén a teljes fennálló tartozásnak megfelelő támogatásra jogosult az ügyfél, mely a fennálló babaváró kölcsön előtörlesztésére fordítandó

Törlesztés szüneteltetése: Gyermekvállalás teljesülése esetén mind az első mind a második gyermek születése esetében az igénylő kérheti a törlesztés 3 évre történő szünetelését.

A rendelet 2019. június 26. -án kihirdetett módosítása szerint – átmeneti szabályként - : azon igénylők, akik vér szerinti gyermeke 2019.július 1. és július 31. között – a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően!- megszületik, ezen gyermek után is jogosultak a gyermekvállalási támogatásra és a törlesztés szünetelésére, ha a kölcsönkérelem 2019. július 31. napjáig benyújtják.

OPERATÍV VÁLTOZÁS

2019. július 01. napjától módosult az MNB "a túlzott eladósodottság kockázatairól" szóló tájékoztatója.

Hosszú távú együttműködésére maradéktalanul számítunk és további eredményes közös munkát kívánunk.

ELÉRHETŐSÉGEINK

Kérdés, észrevétel esetén a partnerinfo@takarek.hu e-mail címen vagy az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésre:

Budapest, Pest
megye:

Varga Lilla

+36 30/317 9036

varga.lilla@takarek.hu

Kelet:

Belme Andrea

+36 20/224 1908

andrea.belme@takarek.hu

Észak-Nyugat:

Dr. Pukler Zoltán

+36 20/364 6524

pukler.zoltan@takarek.hu

Dél-Nyugat:

Cseke Bernadett

+36 20/235 6466

cseke.bernadett.zsanett@takarek.hu

További sikeres partneri értékesítést kívánunk!

**Külső Értékesítési Kompetencia Központ
Retail Üzletág**

 **TAKARÉK CSOPORT**
OTTHON A PÉNZÜGYEKBEN

