

Családi Otthonteremtési Kedvezmény	
Kik az igénylésre jogosultak?	<ul style="list-style-type: none"> a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg, vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, jogállással, <ul style="list-style-type: none"> a harmadik országbeli állampolgár, ha bevándorolt vagy letelepedett jogállással, a hontalan jogállással, vagy A nem magyar állampolgár támogatott személy részére a családi otthonteremtési kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.
Kik igényelhetik a támogatást?	<ul style="list-style-type: none"> Azon természetes személyek (házastársak, fiatal házaspárok, élettársak, egyedülállók), akik a Rendelet által nevesített lakáscélt valósítanak meg és meglévő gyermekük van vagy fiatal házaspár esetén legalább 1 gyermeket vállalnak. Használt lakás vásárlása/bővítés esetén a kedvezmény a később született gyermeke után is igénybe vehető a lakáscélú kölcsönből eredő (még fennálló) tartozás csökkentésére, a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában érvényes összegben és feltételek szerint. (Jelenleg 400.000 Ft gyermekenként)
Ki után vehető igénybe?	<p>Az igénylővel közös háztartásban élő, és a felépített vagy megvásárolt lakásba vele együtt beköltöző vér szerinti megszületett vagy örökbefogadott eltartott gyermeke után, vagy legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek után is igényelhető a gyermek szüleinek halála esetén.</p> <ul style="list-style-type: none"> Megelőlegező CSOK esetén a fiatal házaspár (az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét): <ul style="list-style-type: none"> 10 milliós CSOK esetén (kizárólag új lakás építése/vásárlása esetén) a meglévő gyermekei számától függően - legfeljebb három születendő gyermek után Normál CSOK esetén (3 gyerek alatti új lakás építése /vásárlása; használt lakás vásárlása/ bővítése esetén) a meglévő gyermekek számától függetlenül legfeljebb két születendő gyermek után.
Ki minősül gyermeknek?	<ul style="list-style-type: none"> a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint aki az igénylő vér szerinti, vagy örökbefogadott eltartottja, vagy gyámsága alatt álló eltartottja, és <ul style="list-style-type: none"> a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg
Tulajdoni jogviszony	<ul style="list-style-type: none"> A CSOK-kal érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont, valamint - a jogszabály által nevesített esetben – a kiskorú gyermek. Lakás bővítése esetén az igénylőnek legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie az ingatlanban, ez abban az esetben is teljesítettnek minősül, ha ez az igénylő elhunyt házastársa/élettársa esetében fennállt, és az elhunyt házastárs/élettárs kiskorú gyermeke legalább 50% tulajdoni hányadot szerzett. Nem kell az igénylés pillanatában fennálló tulajdoni viszonyokat vizsgálni (lehet másik, vagy akár több lakástulajdona az igénylőknek)

	ÚJ lakás vásárlás/építés	Használt lakás/bővítés
Igénylés célja	Olyan új lakás építéséhez vagy vásárlásához, amely az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas Új lakás bekerülési költsége vagy vételár megfizetése.	Olyan használt lakás vásárlásához, vagy bővítéséhez, amely az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas
Életkori korlátok és családi állapotra vonatkozó megkötések	Megelőlegezett támogatás esetén: Fiatal házaspár (az igénylés pillanatában az egyik fél nem töltheti be 40. életévét)	
Gyermekvállalásra vonatkozó időkorlát	Egy gyermek vállalása esetén 4 év Két gyermek vállalása esetén 8 év Három gyermek vállalása esetén: 10 év	Egy gyermek vállalása esetén 4 év Két gyermek vállalása esetén 8 év
Utólagos igénylési lehetőség	nincs lehetőség	VAN
Időbeli korlátok	Új lakás vásárlása esetén 2008.07.01.-én vagy azt követően kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkezik, valamint az adásvételi szerződést a kérelem benyújtását megelőző 180 napon belül kötötték meg	Építési engedély kiállítása 2008.07.01-i vagy azt követő dátumú
Számlabemutatósi kötelezettség	Új lakás vásárlás esetén: vételár 100%-áról Építés esetén: a költségvetés legalább 70%-ról	Adásvételi szerződést a kérelem benyújtását megelőző 180 napon belül kötötték meg. Bővítés esetében a bővítési munkálatok a benyújtást megelőzően megkezdhetők.
Számla elfogadásának feltétele	Használt lakás vásárlás esetén nincs számlabemutatósi kötelezettség, bővítés esetén a költségvetés legalább 70%-ról kell elszámolni	Bővítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított számlák fogadhatóak csak el.
Igénylés feltétele	Új lakás építése esetén az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított	Az igénylőnek kérelem benyújtásakor büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozni (mindegyiknek) köztartozásmentes adózók, valamint mind a két igénylőnek büntetlen előéletűnek kell lennie, továbbá az igénylőnek (házastársak és élettársak esetén legalább az egyik félnek) bejelentett, minimum 180 nap folyamatos TB jogviszonnyal, 10 milliós CSOK esetén 2 éves TB jogviszonnyal kell rendelkeznie.
Egyéb feltétel	A lakástulajdonosnak a kedvezmény folyósítását, szakaszos hitel esetén az utolsó folyósítást követően legfeljebb 90 napon belül lakcímkártyával igazolnia kell, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakását vagy együttköltözését a kérelem benyújtásakor vállalta.	

Új és használt lakásra vonatkozó tulajdonszerzés szabálya:

Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, a tulajdonjogra vonatkozó jogszabályi feltételt teljesítettnek kell tekinteni

Új lakáscélok

- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező új lakás építéséhez.
- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező olyan új lakás vásárlásához, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.
- A használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt.

Építőközösség tagjaként építendő új lakás esetén a támogatást az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számlák alapján is igényelheti.

Támogatás mértéke használt lakás vásárlása és bővítés esetén

Lakás hasznos alapterülete (m ²)	Eltartott gyermek száma			
	1	2	3	4 vagy több
minimum 40	600 000	-	-	-
minimum 50	600 000	1 430 000	-	-
minimum 60	600 000	1 430 000	2 200 000	-
minimum 70	600 000	1 430 000	2 200 000	2 750 000

Támogatás mértéke új lakás vásárlása és építése esetén

Lakás hasznos alapterülete (m ²)		Eltartott gyermekek száma		
lakás esetén	egylakásos lakóépület esetén	1	2	3 vagy több
40 felett	70 felett	600 000	-	-
50 felett	80 felett	600 000	2 600 000	-
60 felett	90 felett	600 000	2 600 000	10 000 000

Lakáscél	Falusi CSOK összege
Használt lakás vásárlása, valamint annak egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése	a) egy gyermek esetén legfeljebb 600 000 Ft, b) két gyermek esetén legfeljebb 2,6 millió Ft, c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 10 millió Ft
Meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése	a) egy gyermek esetén legfeljebb 300 000 Ft b) két gyermek esetén legfeljebb 1,3 millió Ft, c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 5 millió Ft