

Takarék Babaváró Hitel

Babaváró hitel termékjellemzők

Hitelcél	szabad felhasználás
Hitelösszeg	minimum 2.000.000 Ft - maximum 10.000.000 Ft
Futamidő	20 év (+3 év, amennyiben az igénylő a törlesztés 3 évre történő szünetelését kéri)
Kamatperiódus	5 éves
Kamat	5 éves ÁKKH*130%+2% (futamidő végéig, amennyiben a folyósítástól számított 5 éven belül gyermek születik), jelenleg 4,73% 5 éves ÁKKH*130%+5% (kamattámogatás nélkül), jelenleg 7,73%
Állami kamattámogatás	a kamattámogatási időszakban a hitel „kamatmentes”, az ügyfél csak a tőkét és a kezességvállalási díjat fizeti (a kamat részt az állam fizeti meg a Banknak)
Törlesztés módja	egyenletes tőketörlesztésű (lineáris)
Havi törlesztőrészlet maximuma	a kamattámogatás ideje alatt nem haladhatja meg az 50.000 Ft-ot (kezességvállalási díjjal együtt)
Kezességvállalási díj mértéke	a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség 0,5%-a (a kölcsön fennálló összege után a törlesztőrészlet megfizetésével egyidejűleg fizeti meg az ügyfél)
Bírálati határidő	legfeljebb 10 nap

Főbb igénylési feltételek (a rendelet szerinti további feltételek (4.§ (1) g), i) és j) bekezdésekben)

Életkor	Igényléskor a 18. év betöltése mind a két igénylő esetében és a feleség még nem töltötte be a 41. életévét
Lakcím	Mindkét házastárnak rendelkeznie kell magyarországi lakcímmel
Családi állapot	Kizárólag Házaspárok, közösen igényelhetik (mindkét házastárn magyar állampolgár, vagy olyan EU vagy EGT tagállami állampolgárságú személy, akinek 3 hónapot meghaladó tartózkodási engedélye van Magyarországon, esetleg hontalan jogállású)
Munkaviszony	<ul style="list-style-type: none">• 6 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony, ebből 3 hónap a jelenlegi munkahelyen, vagy• 12 hónapos vállalkozói múlt amely egy lezárt adóévvvel rendelkezik, vagy• nyugdíjas
Jövedelem	Havi nettó minimálbért elérő jövedelem, legalább az egyik igénylő esetén
TB jogviszony	Legalább az egyik fél esetében 3 éves folyamatos TB jogviszony, vagy a felsőoktatásban tanul nappali tagozaton, vagy magyar állampolgár igénylő kereső tevékenysége alapján más állam TB rendszerének hatálya alá tartozik
Egyéb speciális feltételek	Mindkét igénylő vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none">• büntetlen előélet• nincs negatív KHR információ• nincs köztartozása

*: 2019. júliusi referencia kamat alapján.

Fentiek nem minősülnek ajánlattételnek Jelen dokumentum nem kerülhet az ügyfelek kezébe, kizárólag a közvetítő munkájának segítségére szolgál és a pontos információkat minden esetben a vonatkozó Hirdetményben, ÁSZF-ben, ÜSZ-ben fellelhető adatok jelentsék.

Takarék Babaváró Hitel

Gyermekvállalási támogatás

- A kamat/gyermekvállalási támogatás igénybevétele a szerződést követően született új gyermek esetén érvényes** (tehát a már meglévő gyermekek a támogatás szempontjából nem vehetők figyelembe)
- Első gyermek** születésének igazolása vagy örökbefogadás esetén a hitel a teljes futamidőre kamatmentes marad,
- Második gyermek** születésének igazolása esetén a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- Harmadik gyermek** születésének igazolása esetén a teljes fennálló tartozásnak megfelelő támogatásra jogosult az ügyfél
- Törlesztés szüneteltetése:** gyermekvállalás teljesülése esetén mind az első mind a második gyermek születése esetében az igénylő kérheti a törlesztés 3 évre történő szünetelését.

Kamattámogatás elvesztése

Feltételek nem teljesítése

- nem születik gyermek a folyósítást követő első 5 évben
- támogatott személyek egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel
- gyermekvállalási támogatással érintett gyermeket egyik szülő sem neveli közös háztartásban

Halálozás

- jár a kamattámogatás a halálozást követő 6 hónapban,
- a törlesztés a halálozást követő 6 hónapban szünetel
- kamattámogatás összegének utólagos felszámítására a 6 hónapot követően nem kerül sor

Válás

- 5 éven belül nem teljesül a gyermekvállalás és a házasságot felbontják vagy érvénytelenítik
- a kamattámogatás nélküli kamatot fizetik a felek,
- a támogatott felek a jogerős bírósági végzés kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek értesíteni a Hitelintézetet. (az ítélet másolatának megküldésével)

Az igénybe vett kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben kell visszafizetnie az ügyfélnek, kivéve a házastárs halála esetén.

A járási hivataltól legfeljebb 24 havi részletfizetés kérhető.

THM – júliusi referencia kamat alapján

Felvehető kölcsönösszeg	Választható futamidő	Maximum havi törlesztő részlet	THM 1	THM 2
Maximum 10.000.000 Ft	maximum 240 hónap	50.000 Ft	0,46%	6,51%

A **THM 1** az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, **10.000.000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett** került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén. A **THM 2** a feltételek nem teljesülése esetén **10.000.000 forintra, 240 hónapos futamidőre** került meghatározásra, mely tartalmazza a **jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes hitelkamat mértékét.** (THM1: kamattámogatott időszak alatt; THM2: kamattámogatás elvesztése esetén)

A Kamat és a THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Fentiek nem minősülnek ajánlattételnek. Jelen dokumentum nem kerülhet az ügyfelek kezébe, kizárólag a közvetítő munkájának segítségére szolgál és a pontos információkat minden esetben a vonatkozó Hirdetményben, ÁSZF-ben, ÜSZ-ben fellelhető adatok jelentsék.