

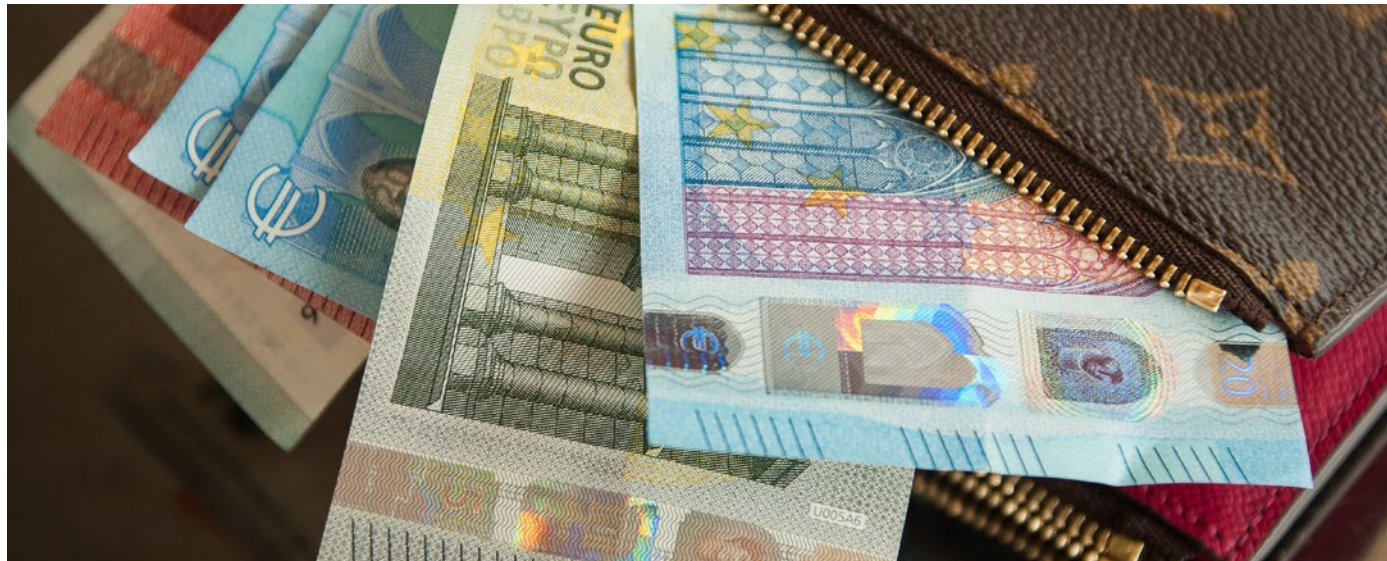
stabilitás
függetlenség személyesség
biztonság
gyorsaság dinamikusság
bizalom rugalmasság

Lakossági hitelezés során elfogadható jövedelmek

Tájékoztató kiemelt partnerek részére

Tisztelt Partnerünk!

Ahogy arról már korábban értesültek, Bankunk alkalmazkodva az ügyfelek igényeihez, illetve figyelembe véve az Önök visszajelzéseit újragondolta hitelezési koncepcióját is. Kockázati politikánk átalakítása során bővítésre került azon **jövedelmek** köre is, melyek a hitelbírálat folyamán elfogadásra kerülnek. Tájékoztatónkban ezekről a jövedelmekről szeretnénk egy rövid áttekintést adni. E-mailemhez egy a jövedelmeket tartalmazó dokumentumot is csatolok szíves felhasználásra.



Korábbi tájékoztatásunkat megerősítve, ismételten felhívjuk figyelmét, hogy bankunk a **külföldi munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelmet** is elfogadhatja a hitelnyújtás során, amennyiben háromhavi bankszámlakivonata és a hiteligénylő munkáltatói igazolása, illetve adóbevallása és -igazolása azt alátámasztja. Ráadásul az sem okoz problémát, ha a munkabér külföldi számlára érkezik, hiszen az ilyen esetekben elég, ha havonta megfelelő összegű jóváírás érkezik a számlára.

MAGYAR ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM	munkáltatói igazolásnak és háromhavi bankszámlakivonatra érkező jövedelemnek egyeznie kell
KÜLFÖLDI ALKALMAZOTTI JÖVEDELEM	munkáltatói igazolásnak és háromhavi bankszámlakivonatra érkező jövedelemnek egyeznie kell
MAGYAR VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	NAV-jövedelemigazolás + adóbevallás
KÜLFÖLDI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	adóbevallás + bankszámlakivonat + adóigazolás (ha lehetséges)
EVA	nettó jövedelme számításának alapja: szolgáltató tevékenység esetén az éves bevétel 50%-a, egyéb tevékenység esetén az éves bevétel 30%-a (NAV-igazolás alapján)
KATA	jövedelem: bevételének 60%-a, több tag esetén annak arányos része, de mindkét esetben legalább a minimálbér (NAV-igazolás alapján)
ÖSTERMELŐ JÖVEDELME	NAV-igazolás + adóbevallás
RENDSZERES BÓNUSZ	munkáltatói igazolásnak és háromhavi bankszámlakivonatra érkező jövedelemnek egyeznie kell
OSZTALÉK	NAV-jövedelemigazolás + adóbevallás + cég éves beszámolója
INGATLANBÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM	NAV-jövedelemigazolás + adóbevallás (bankszámlára kell érkeznie, bérleti szerződés szükséges)
SZOLGÁLATI JÁRANDÓSÁG	
ÖREGSÉGI NYUGDÍJ	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat a nyugdíj összegéről
KORKEDVEZMÉNYES NYUGDÍJ	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat a nyugdíj összegéről
KÜLFÖLDI NYUGDÍJ	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat a nyugdíj összegéről
ÖZVEGYI NYUGDÍJ	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat a nyugdíj összegéről
HOZZÁTARTOZÓI ELLÁTÁSOK	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat az ellátás összegéről
BALETT MŰVÉSZETI JÁRADÉK	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat a járadék összegéről
EGYHÁZI SZEMÉLYEK JÖVEDELMEI	munkáltatói igazolásnak és háromhavi bankszámlakivonatra érkező jövedelemnek egyeznie kell
TISZTELETDÍJ (politikuskok, önkor.képviselők, stb.)	háromhavi bankszámlakivonat + határozat a tiszteletdíj összegéről



Örömmel tájékoztatjuk Önöket, hogy a jövőben bankunk a **kiegészítő jövedelmek** között a családi pótlék, GYES és GYED mellett már a béren kívüli juttatásokat (cafeteria) is elfogadja.

CAFETERIA	munkáltatói igazolás alapján
FŐÁLLÁSÚ ANYASÁGI ELLÁTÁS (gyermeknevelési támogatás)	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat + határozat az ellátás összegéről
GYES	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat
GYED	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat
TGYÁS, CSED	kifizetési utalvány vagy bankszámlakivonat
CSALÁDI PÓTLÉK	utalvány vagy bankszámla kivonat, külföldről érkező családi pótlék esetén határozat a pótlék összegéről, elváltak esetén bírósági végzés



A fenti jövedelem típusokat minden jelzálog-fedezetű hiteltermékünk nyújtása során figyelembe vesszük, többek között az **5-éves kamatperiódusban fix kamatlábbal rendelkező lakáscélú forinthitelünk**nél is. Egyúttal szeretném megragadni az alkalmat, hogy emlékeztessem Önöket, az ötéves hitelkonstrukciónk induló kamatlába 2017. október 17-től 5,39%-ra csökkent, de a **jövedelem alapján számított kamatkedvezmények igénybevétele esetén akár 4,14% is lehet.**

Üdvözléssel

Tóth Henriett
Hálózati értékesítési támogató

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT.

tothh@sopronbank.hu
+36 99 513 022

SOPRONI RÉGIÓ

dr. Szovátiné Őri Noémi
szovatinen@sopronbank.hu
+36 30 541 40 84

GYŐRI RÉGIÓ

Zsoldos Zsuzsanna
zsoldoszs@sopronbank.hu
+36 30 282 56 80

ZALAI RÉGIÓ

Fehér Elemér
fehere@sopronbank.hu
+36 30 466 99 16

BUDAPESTI RÉGIÓ

Szabó Szilvia
szabosz@sopronbank.hu
+36 30 551 6583

SZOMBATHELYI RÉGIÓ

Ávár Zsolt
avarzs@sopronbank.hu
+36 30 335 63 73

VESZPRÉMI RÉGIÓ

Sebők Imre
seboki@sopronbank.hu
+36 30 681 46 13