

Jelen terméklap a Sopron Bank Burgenland Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Kossuth L. u. 19.) által kínált **ÚJ OTTHON** akciós, 10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, lakáscélú, forint jelzáloghitel termékről nyújt általános tájékoztatást. Az egyes, konkrét kondíciók a termékhez tartozó hirdetményben érhetőek el.

21. ÚJ OTTHON, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

Érvényes: 2019. március 1-től

A hitel felhasználási célja:	Lakóingatlan vásárlása.
A hiteligényléshez szükséges feltételek, dokumentumok:	<ul style="list-style-type: none"> - Nagykorú, cselekvőképes magánszemély, - Az adósok életkora a hitel futamideje alatt nem haladhatja meg a 70 évet. Egyedüli adós esetén az életkor a hitel futamideje alatt nem haladhatja meg a 65 évet. - Negatív KHR információ nem áll fenn. - Érvényes személyazonosításra alkalmas okmány, adókártya - Kitöltött és aláírt kölcsönigénylő nyomtatvány, - A hitel próbaidő alatt nem igényelhető. 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás a 32/2014 MNB rendelet 2.§ (9) bekezdése szerint, (ha van, egyéb jövedelem forrásának igazolása) - Utolsó 3 hónap bankszámlakivonata - Vállalkozásból származó jövedelem esetén cégkivonat / vállalkozói igazolvány, NAV jövedelemigazolás, nemleges NAV és helyi adó igazolás. Az igazolások 30 napnál régebbiek nem lehetnek, - Vállalkozás utolsó teljes lezárt évének beszámolója / SZJA bevallása, - Földhivatal által érkeztetett, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés, - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a biztosítéki ingatlanról - 90 napnál nem régebbi – Bank által elfogadott értékbecslő által készített – értékbecslés a biztosítéki ingatlanról <p>A felsorolt iratokon kívül a bank jogosult egyéb dokumentumokat is bekérni a hiteligény elbírálásához.</p>
Hitelösszeg:	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum: 4.000.000 Ft, - Maximum: a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de maximum 30.000.000 Ft. <p>Amennyiben a már bejegyzett jelzálogjog, illetve az igényelt hitel(ek) különböző devizanemben vannak, úgy mindig a legszigorúbb korlátot kell figyelembe venni. Tehát akinek, már van egy CHF hitele az ingatlanán, ott az érvényes finanszírozási korlát a 35%. Ha valakinek EUR hitel van az ingatlanán, ott mindenképen az 50% az érvényes korlát.</p>
Futamidő:	A futamidő 10 és 20 között bármely egész számú év lehet.
A hitel devizaneme:	HUF, azaz magyar forint Bank a fogyasztók részére kizárólag forint hitelt/kölcsönt nyújt.
A kölcsön kamatlába:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
A kölcsön kamatozása:	<p>A Bank 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatlábat kínál a következők szerint:</p> <p>Az első kamatperiódus a szerződéskötés napjához képest 10 év múlva, a hónap utolsó napján ér véget. Ekkor történik meg az átárazódás.</p> <p>A 10 éves kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdetén megállapított kamatláb nem változik.</p> <p>Amennyiben több lehívással kerül igénybe vételre a hitel, a későbbi lehívások tőkeösszege is a szerződéskötéskor érvényes kamatlábon fog kamatozni, a szerződéskötéstől számított 10 év múlva esedékes átárazásig.</p> <p>A Sopron Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H1K10.</p>
Folyósítási díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Rendelkezésre tartási díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Szerződéskötési díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Elő-, végtörlesztés:	Adós minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével. Díja a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Értékbecslés költsége:	A biztosítékul szolgáló ingatlan értékbecslése minden esetben szükséges. Az értékelést egy, a Bank által összeállított listán szereplő értékbecslő végzi. Költsége az adott értékbecslő díjszabása alapján.

Törlesztés:	Havi annuitásos részletekben történik, minden naptári hónap 02. napján.
A hitel biztosítéka:	<ul style="list-style-type: none"> - Önálló jelzálogjog Magyarország területén lévő ingatlanon, melynek minimális piaci értéke 8.000.000 Ft, mely az ingatlan nyilvántartás szerint: <ul style="list-style-type: none"> - Összkomfortos lakás, lakóház, családi ház - Összkomfortos üdülő, hétvégi ház, garázs (csak kiegészítő biztosíték) - Építési telek <p>Amennyiben a biztosítéku szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, úgy ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás, vásárlás esetén a tulajdonostársak Földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges.</p> <p>Amennyiben az ügyfél olyan eladótól vásárol ingatlant, melyet a Sopron Bank finanszíroz vállalati társasház építési projekthittel – és a vevő a vásárlási hitelt szakaszosan szeretné folyósítani – úgy a kölcsönszerződés mellélete lesz egy, a projektcéggel kötött óvadéki szerződés is, az adásvételi szerződésben 2 óvadéki számlát kell megjelölni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ingatlan per-, teher- és igénymentes (haszonélvezeti, özvegyi jog szerepelhet) – tartási joggal terhelt ingatlan nem fogadható el biztosítékként –, de a haszonélvezeti vagy özvegyi jog jogosult Adósként kötelezően bevonandó az ügyletbe. A haszonélvezeti vagy özvegyi jog jogosult életkorát nem kell figyelembe venni a kölcsön futamidejének megállapítása során, amennyiben kizárólag azért került bevonásra, mert haszonélvezeti,- özvegyi jogával terhelt az ingatlan.
A hitelbírálat időtartama:	Minden szükséges dokumentum benyújtásától számított 1-3 hét, amely a hitelbírálati folyamatban részt vevő banki erőforrások leterheltségétől függően ettől eltérhet. Bank törekszik a minél gyorsabb hitelbírálati döntés meghozatalára.
Teljes hiteldíj mutató: (%) (THM)	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott THM. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Jelen tájékoztató **2019. március 1-től** visszavonásig érvényes és az ügyfeleket érintő, leggyakrabban előforduló kérdésekben nyújt iránymutatást, így nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes szerződési feltételeket és kondíciókat az egyedi hitelszerződés, a Bank mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményei, Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzata és az Általános Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák. A Bank a változtatás jogát fenntartja, a Bankot jelen tájékoztató nem kötelezi a hitel jóváhagyására és hitelnyújtásra.

Bank részletes, személyre szabott tájékoztatást bankfiókjainkban tud nyújtani.

A fiókok elérhetőségei időpont egyeztetés céljából:

Balatonfüredi Fiók:	+36 87 581 120	Sopron Bank Központ:	+36 99 513 000
Budapest Budai Fiók:	+36 1 336 3140	Sopron Belvárosi Fiók:	+36 99 513 850
Budapest Pesti Fiók:	+36 1 327 9070	Székesfehérvári Fiók:	+36 22 510 100
Győri Fiók:	+36 96 524 050	Szombathelyi Fiók:	+36 94 506 670
Keszthelyi Fiók:	+36 83 515 090	Veszprémi Fiók:	+36 88 620 400
Kőszegi Fiók:	+36 94 562 030	Zalaegerszegi Fiók:	+36 92 549 890
Mosonmagyaróvári Fiók:	+36 96 577 580		

Keresse ügyintézőinket bizalommal!

Sopron, **2019. március 1.**