

Hitelkalkulátor felhasználói kézikönyv hitelközvetítőknek

A hitelkalkulátor az alábbi rejtett linken érhető el: <https://www.sopronbank.hu/hitelkalkulator/>. A link ügyfélnek nem adható át, ügyféllel nem ismertethető meg! A belépéshez szükséges felhasználónevet és jelszót személyesen vagy postai úton ismertetjük.

Kérjük, a kalkulátorhoz az Internet Explorert használja, a Mozilla Firefox-ból nem nyomtatja ki a kalkulátor a teljes tájékoztatókat.

A hitelkalkulátor kitöltésének első lépése a *Hitelközvetítő adatok* mezők kitöltése. (A hitelközvetítők a *Banki ügyintéző elérhetősége* mezőket hagyják üresen.)



Hitelkalkulátor

Az itt szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. A **Sopron Bank Burgenland Zrt.** ezen adatokért felelősséget nem vállal, a pontos kondíciókról érdeklődjön fiókjainkban!

► Hitelközvetítő adatai

Cégnév	Székhely
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kapcsolattartó	Levelezési cím
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonszám	E-mail cím
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adószám	Cégjegyzékszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>



1. ábra: Hitelközvetítői adatok kitöltése

Következő lépés a hitelfelvevő személyes adataira vonatkozó mezők kitöltése, majd a számára ajánlott hiteltermék kiválasztása. (Ha más hiteltermékkal is kalkulálni szeretnénk ugyanazon hitelfelvevőnél, akkor a bevitt adatokat nem szükséges újra megadni a kalkulátorba.)

Kérjük, figyeljenek oda, hogy az adatokat a valóságnak megfelelően töltsék ki, hiszen a bevitt adatok alapján készül a Személyes- és az Általános tájékoztató.

► Hitelfelvevő adatai

Vezetéknév	Keresztnév
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési dátum (ÉÉÉÉ/HH/NN)	Lakcím
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail cím	
<input type="text"/>	

2. ábra: Hitelfelvevő adatainak kitöltése

A 3. és 4. ábrán a hiteltermékek között a Bank összes hitelterméke szerepel, de az akciós hiteltermékek kerülnek mindig a felsorolás elejére. Az összes lakáscélú hitel megbontásra került lakásvásárlásra és lakásépítésre, mivel a műszaki szakértés költsége – így a hitelek THM-je is – eltér a két hitelcélnál. Kérjük, a kamattámogatott hitelek (341/2011,134/2009 Korm. rendelet alapján) személyes tájékoztatóját ne a kalkulátorból nyomtassák, hanem a Word formátumút használják.

A jelenlegi sorrendben először a piaci kamatozású lakáshitelek szerepelnek, majd az állami kamattámogatott hitelek, és alul a szabad-felhasználású hitelek.

2018.08.30-tól a 16/2016 Korm. rendelet szerinti hitelek személyes tájékoztatójának nyomtatása is lehetséges a hitelkalkulátorból.

2019.06.11-től a 16/2016 Korm. rendelet szerinti hitelek technikailag további 2 soron kerültek rögzítésre a hitelkalkulátorban (így most már 4 soron hozza őket a kalkulátor). Ezek a következők:

- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS 5 m Ft alatti hitelösszeg
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal- ÚJ LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-ÚJ LAKÁSVÁSÁRLÁS - 5 m Ft hitelösszeg alatt

Amiatt volt erre a technikai módosításra szükség, mivel Bankunk 2019.06.11-től 16/2016 Korm. rendelet szerinti hiteleknél a feltételek teljesítése esetén akciós jelleggel díjkedvezményt nyújt.

Tehát, amennyiben Önök 5 millió forint alatti 16/2016 Korm. rendelet szerinti hitellel kalkulálnak, akkor kérjük, hogy az 5 m Ft hitelösszeg alatt elnevezésű terméket válasszák.

Ha 5 millió forint vagy annál több hitelösszeggel kalkulálnak a 16/2016 Korm. rendelet szerinti hitelnél, akkor kérjük, hogy a sima Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel terméket válasszák.

2019.07.01-től a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 51/B. §-ban foglaltak alá tartozó hitelek és a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet 19/F.§-ban foglaltak alá tartozó hitelek kalkulációja is bekerült a hitelkalkulátorban. Ezen hiteleknél is érvényes az 5 millió alatti és feletti megbontás. Ezek a következőképpen szerepelnek a kalkulátorban:

- Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására – 5 m Ft alatti hitelösszeg
- Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására
- Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására, korszerűsítésre, bővítésre preferált kistélepülésen – 5 m Ft alatti hitelösszeg
- Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására, korszerűsítésre, bővítésre preferált kistélepülésen

Az *Egyedi hitelparaméterek beállítása* funkció nem használható, egyedi hitelparaméterrel kalkulált hitelt a Bank a hitelközvetítőkön keresztül nem nyújt.

► **Válasszon egy hitelterméket!**

- ÚJ OTTHON, akciós lakáscélú forint hitel, 10 éves kamatperiódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására
- Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal - LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal - LAKÁSÉPÍTÉS
- Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal - LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal - LAKÁSÉPÍTÉS
- OTTHONOM - LAKÁSVÁSÁRLÁS, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül
- OTTHONOM - LAKÁSÉPÍTÉS, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül
- Határok nélkül - LAKÁSVÁSÁRLÁS, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül
- Határok nélkül - LAKÁSÉPÍTÉS, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül
- Piaci kamatozású forint lakáshitel - LAKÁSVÁSÁRLÁS, induló költségek nélkül, akciós
- Piaci kamatozású forint lakáshitel - LAKÁSÉPÍTÉS, induló költségek nélkül, akciós
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSVÁSÁRLÁS - 5 m Ft hitelösszeg alatt
- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS

3. ábra: Hiteltermék választása I.

- Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS 5 m Ft alatti hitelösszeg
- Sopron Bank Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 1 éves kamatperiódussal-LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Sopron Bank Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 1 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS
- Sopron Bank Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Sopron Bank Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal-LAKÁSÉPÍTÉS
- Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel (134/2009 Korm.rend alapján) - LAKÁSÉPÍTÉS
- Állami kamattámogatásos lakáshitel (134/2009. Korm. rend. alapján) - LAKÁSVÁSÁRLÁS
- Piaci kamatozású, nem lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal
- Piaci kamatozású, nem lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal
- BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül
- Nem lakáscélú hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül - 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós

4. ábra: Hiteltermék választása II.

Miután kiválasztásra került a megfelelő hiteltermék, a hitelfelvevő igényeit és az ajánlat megadásához szükséges adatok rögzítjük. (Lásd: 5., 6. és 7. ábra.)

Mekkora összegű hitelt szeretne felvenni? mező értéke, azaz a hitelösszege mező, mindig a kalkulálni kívánt termék minimum hitelösszegét jeleníti meg alapértelmezettként, ennél kevesebb nem enged kalkulálni a rendszer. A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással igényelt hitel esetén (Sopron Bank '10 és 10' Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal) a hitel maximuma:

- két gyermekes család esetén a hitel maximum összege 10.000.000 Ft
- három és annál több gyermekes család esetén a hitel maximum összege 15.000.000 Ft

A hitel futamideje (*Mennyi időre szeretné felvenni a hitelt?* mező) néhány esetben csak adott értékekre állítható, abban az esetben ha nem azt az értéket adjuk meg, akkor a hitelkalkulátor a hozzá közelebb álló futamidőre változik (pl.: a Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábú hitelnél 60,120,180,240 hónap írható be a hitel futamidejének. Ha például 200 hónapot írunk a hitel futamidejéhez, azt a kalkulátor automatikusan felülírja 180 hónapra). Mindig figyelni kell, hogy a beírt futamidőt változtatlanul hagyta-e a kalkulátor.

Az adós és adóstárs jövedelméhez (*Adós és adóstárs havi nettó jövedelme (cafeteria nélkül)?* mező) az együttes nettó jövedelmet kell írni cafeteria nélkül. *Családi pótlék és egyéb bevételek (pl. cafeteria havi összege)* mezőbe a családi pótlékot és pl.: ingatlan bérbeadásából származó bevételt vagy a cafeteria értékét kell beírni. (Amennyiben a Cafeteria éves kerete ismert, akkor a havi szintre arányosított összeg kerülhet ide.) *A Termőföld bérbeadásából származó jövedelem* mezőbe a termőföld öt évet elérő időtartamra való haszonbérbe adásából származó, a mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott határozat, vagy e szerv záradékával ellátott szerződés alapján megállapítható havi jövedelme kerül, amely után a felmerülő közterhek levonásra, megfizetésre kerültek. Ez a mező is beleszámít az adós összjövedelmébe.

▶ Mekkora összegű hitelt szeretne felvenni?	▶ Mennyi időre szeretné felvenni a hitelt?
<input type="text" value="1000000"/> HUF	<input type="text" value="120"/> hónap
▶ Adós és adóstárs havi nettó jövedelme (cafeteria nélkül)?	▶ Családi pótlék és egyéb bevételek (pl. cafeteria havi összege)
<input type="text" value="150000"/> HUF/hó	<input type="text" value="0"/> HUF/hó
▶ Termőföld bérbeadásból származó jövedelme	▶ Keresők száma
<input type="text" value="0"/> HUF	<input type="text" value="2"/> fő

5. ábra: Hitelfelvételhez szükséges adatok I.

A *Keresők száma* mezőbe szükséges megadni az adóssal egy háztartásban élő keresők számát, valamint az *Eltartottak száma* mezőbe szükséges megadni az adóssal egy háztartásban élő eltartottak számát. Ez a két mező alapján számol a kalkulátor megélhetési költséget, ami levon a jövedelemből és így jön ki a **Számol** gomb megnyomása után a *Havonta törlesztésre fordítható max. összeg*.

A már fennálló hitelek törlesztőrészletét a hitel típusától függően 6 mezőben kell feltüntetni, hogy a JTM-vizsgálathoz a korrekciók helyesen megtörténhessenek. *Változó kamatozású hitel és 3 éves kamatperiódusú hitel havi törlesztő részlete*, *5 éves kamatperiódusú FIX hitel havi törlesztő részlete*, a *10 éves kamatperiódusú FIX hitel vagy 10 évesnél hosszabb lejáratú, végig fix hitel havi törlesztő részlete*, és az *Egyéb nem jelzáloghitel* mezőkbe az adós(ok) meglévő hiteleinek havi fizetési kötelezettségét kell beírni termék típusonként, ha nincs meglévő hitele az adós(ok)nak, abban az esetben a mezők üresen hagyhatók. A *Visszatérítendő támogatás egy óra eső* részében az igénybe vett visszatérítendő, hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás után az ügyfél által visszatérítendő pénzösszeg egy hónapra eső részét kell beírni, forintban kifejezve. A *Folyószámlahitel*, *hitelkártya keret* mezőbe az adós(ok) meglévő hitelkeretét kell beírni, ha nincs a mező üresen hagyható.

▶ Eltartottak száma	▶ Változó kamatozású hitel és 3 éves kamatperiódusú hitel havi törlesztő részlete
<input type="text" value="0"/> fő	<input type="text" value="0"/> HUF/hó
▶ 5 éves kamatperiódusú FIX hitel havi törlesztő részlete	▶ 10 éves kamatperiódusú FIX hitel vagy 10 évesnél hosszabb lejáratú, végig fix hitel havi törlesztő részlete
<input type="text" value="0"/> HUF/hó	<input type="text" value="0"/> HUF/hó
▶ Visszatérítendő támogatás egy óra eső része	▶ Egyéb nem jelzáloghitel
<input type="text" value="0"/> HUF	<input type="text" value="0"/> HUF

6. ábra: Hitelfelvételhez szükséges adatok II.

A *Vagyonbiztosítás havi költsége* és az *Életbiztosítás havi költsége* mezőket csak abban az esetben kell kitölteni, ha ismertek ezek az adatok.

▶ Folyószámlahitel, hitelkártya keret

0 HUF

▶ Ingatlan forgalmi értéke

0 HUF

▶ Ingatlan vételára vagy építési költsége

0 HUF

▶ Ingatlan elhelyezkedése

Válasszon!

▶ Vagyonbiztosítás havi költsége (ha ismert)

0 HUF

▶ Életbiztosítás havi költsége (ha ismert)

0 %

7. ábra: Hitelfelvételhez szükséges adatok III.

Az *Ingatlan forgalmi értéke* és az *Ingatlan vételára vagy építési költsége* mezők kitöltése kötelező, mivel ezek alapján egy egyszerűsített fedezettségi vizsgálat is készül (nem lakásvásárlás vagy építés esetén a vételár/építési költség mezőbe a forgalmi értéket kell beírni). Az egyszerűsített fedezettségi vizsgálat azt figyeli, hogy az ingatlan értéke hogyan viszonyul az adós által felvett hitel összegéhez. Ezt a hitelkalkulátor a *Hitelbírálat várható eredménye* mezőben jeleníti meg, amelyről a következő bekezdésben részletesebben tájékoztatást kap.

Ingatlan elhelyezkedése mezőben lévő listából kell kiválasztani a fedezetül szolgáló ingatlan települését. A település nevének gépelésével odaugrik a listában az adott településhez.

Amennyiben nem kerül kitöltésre az *Ingatlan forgalmi értéke* mező, az *Ingatlan vételára vagy építési költsége* és az *Ingatlan elhelyezkedése* mező, abban az esetben a kalkulátor az alábbi hibaüzenetet hozza:

**Adja meg az ingatlan forgalmi értékét valamint a ingatlan vételárát és építési költségét.
Adja meg a fedezetül szolgáló ingatlan elhelyezkedését.**

8. ábra: Kötelező adatok hiányoznak

Amennyiben a preferált kis településekhez kapcsolódó hitel kerül kiválasztásra (*Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására, korszerűsítésre, bővítésre preferált kistelepülésen – 5 m Ft alatti hitelösszeg vagy Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel forint alapon 5 éves kamatperiódussal használt lakás vásárlására, korszerűsítésre, bővítésre preferált kistelepülésen*) abban az esetben a hitelkalkulátor ellenőrzést futtat az *Ingatlan elhelyezkedése* mezőre. Megvizsgálja a rendszer, hogy szerepel-e a kiválasztott település a Kormányrendelet 2. számú melléklete szerinti listában. Ha szerepel a listában, akkor a **Számol** gomb megnyomását követően végbemegy a kalkuláció, viszont ha nem szerepel a listában, akkor az alábbi üzenettel figyelmeztet és nem enged számoltatni a hitelkalkulátor.

▶ Folyószámlahitel, hitelkártya keret	▶ Ingatlan forgalmi értéke
<input type="text" value="0"/> HUF	<input type="text" value="25 000 000"/> HUF
▶ Ingatlan vételára vagy építési költsége	▶ Ingatlan elhelyezkedése
<input type="text" value="25 000 000"/> HUF	<input type="text" value="Sopron"/>
▶ Vagyonbiztosítás havi költsége (ha ismert)	▶ Életbiztosítás havi költsége (ha ismert)
<input type="text" value="0"/> HUF	<input type="text" value="0"/> %
<input type="button" value="Számol"/>	

A kiválasztott település nem szerepel a preferált kistelepülések listájában.

9. ábra Preferált településes hitel esetén nem preferált településnél hibaüzenet

Az adatok kitöltése után a gomb megnyomásával kalkulálhat. A kalkuláció végeredménye a 10. és 11. ábrán látható. A *Megélhetési vizsgálat eredménye* és a *Hitelbírálat várható eredménye* mezőkben szereplő értékek előzetes bírálatot adnak.

A *Megélhetési vizsgálat eredménye* mező azt vizsgálja, hogy adós(ok) havonta törlesztésre fordítható maximum összeg elegendő-e a hitel törlesztéséhez. Például a 10. ábrán jól látható, hogy a *Havonta törlesztésre fordítható max. összeg* több mint az *Első törlesztőrészlet*, emiatt a *Megélhetési vizsgálat eredménye* pozitív. Ellenkező esetben, ha a *Havonta törlesztésre fordítható max. összeg* kevesebb, mint az *Első törlesztőrészlet*, akkor a *Megélhetési vizsgálat eredménye* negatív lesz.

Az előzetes bírálat során a hitelkalkulátor ***Hitelbírálat várható eredménye*** mezőben vizsgálja a finanszírozási hányadra (LTV-re) vonatkozó előírásokat, illetve azt is figyeli, hogy az adós(ok) jövedelmi- és adósságszolgálati adataiból kalkulált (korrigált) JTM alapján megfelel-e az adós a Bankunk által alapértelmezettként vett JTM szabálynak¹. Emellett az új jogszabályi JTM megfelelőset is vizsgálja a rendszer. A kiválasztott település (*Ingatlan elhelyezkedése* mező) kategóriája is befolyásolja a *Hitelbírálat várható eredménye* mező értékét.

Hitelbírálat várható eredménye a következő lehet:

1. Amennyiben a 3 vizsgálatnak (LTV, korrigált JTM, jogszabályi JTM) megfelel az ügylet, abban az esetben a következő üzenetet adja a *Hitelbírálat várható eredménye* mező: *A megadott paraméterek alapján feltételezhető, hogy az ügyfél igénye pozitív elbírálásban részesül.*
2. Amennyiben a három vizsgálat közül a korrigált JTM és/vagy a jogszabályi JTM vizsgálat eredménye negatív lesz, de az LTV vizsgálat eredménye pozitív, abban az esetben a következő üzenetet adja a *Hitelbírálat várható eredménye* mező: *A megadott paraméterek szerint az ügyfél várhatóan nem kap hitelt támogató döntést. A pozitív elbíráláshoz csökkenteni kell a hitel összegét vagy további jövedelemmel rendelkező adóstårsat kell bevonni. Kérjük, érdeklődjünk bankfiókunkban.*
3. Amennyiben a három vizsgálat közül az LTV vizsgálat eredménye negatív lesz, de a JTM vizsgálatok eredménye pozitív, abban az esetben a következő üzenetet adja a *Hitelbírálat várható*

¹ A korrekciókat a program automatikusan elvégzi.

eredménye mező: A megadott paraméterek szerint az ügyfél várhatóan nem kap hitelt támogató döntést. A pozitív elbíráláshoz további fedezetet kell bevonni. Kérjük, érdeklődjünk bankfiókunkban.

4. Amennyiben a három vizsgálat közül az LTV vizsgálat eredménye negatív lesz, illetve a JTM vizsgálatok közül az egyik vagy egyik sem teljesül, abban az esetben a következő üzenetet adja a Hitelbírálat várható eredménye mező: A megadott paraméterek szerint az ügyfél várhatóan nem kap hitelt támogató döntést. A pozitív elbíráláshoz csökkenteni kell a hitel összegét és további fedezetet kell bevonni. Kérjük, érdeklődjünk bankfiókunkban.

A kalkulátor által megjelenített vizsgálatok eredménye csak tájékoztató jellegű, azok nem helyettesítik a Bank saját bírálati rendszerét.

A ténylegesen benyújtott igény és dokumentációk alapján a végső bírálat eltérhet a kalkulátor visszajelzésétől.

A *Kamatláb* mezőben feltüntetett értékénél automatikusan levonásra kerülnek a kamatkedvezmények. A hitelkalkulátor feltételezi, hogy az ügyfél CREDITHEZ számlán kívül másik fizetési számlát is nyit.

Pl.: a 10. ábrán szereplő példa esetében a kedvezmény nélküli kamat 6,49%. Az adós(ok) havi nettó jövedelme 350.000 Ft. Így a hirdetés szerinti véglegesen feltüntetett kamatláb értéke 5,19%. (Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára, valamint a hitel összeg a 10.000.000 Ft-ot eléri.)

Számol			
Hitelösszeg	10 000 000 Ft	Kamatláb	5.19 %
Futamidő	120 hónap	THM	5.57%
Kamatozás típusa	10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású hitel	Teljes visszafizetendő összeg	12 880 233 Ft
Első törlesztőrészlet	106 460 Ft	Egyszeri díjak	40 200 Ft
Havonta törlesztésre fordítható max. összeg	200 000 Ft	Megélhetési vizsgálat eredménye	A megadott paraméterek alapján feltételezhető, hogy az ügyfél igénye pozitív elbírálásban részesül.
Hitelbírálat várható eredménye		A megadott paraméterek alapján feltételezhető, hogy az ügyfél igénye pozitív elbírálásban részesül.	

10. ábra: Kalkuláció eredménye

A törlesztési táblában az elején szerepelnek azok az értékek, amelyek a kalkuláció idején érvényes adatok szerint nem változnak, míg dőlt betűvel szedettek azok az értékek, amelyek az első átázódást követő időszakra vonatkoznak, így ezek a jövőben még módosulhatnak. Az első év után pedig összesítésre kerül a Havi törlesztőrészlet, a Tőke és a Kamat sorok (lásd. 11. ábra).

Dátum	Havi törlesztőrészlet	Tőke	Kamat	Fennálló tőke
2018-08-02	107 200 Ft	86 433 Ft	20 767 Ft	9 913 567 Ft
2018-09-03	107 200 Ft	60 144 Ft	47 056 Ft	9 853 423 Ft
2018-10-02	107 200 Ft	64 814 Ft	42 386 Ft	9 788 609 Ft
2018-11-02	107 200 Ft	62 189 Ft	45 011 Ft	9 726 420 Ft
2018-12-03	107 200 Ft	62 475 Ft	44 725 Ft	9 663 945 Ft
2019-01-02	107 200 Ft	64 195 Ft	43 005 Ft	9 599 750 Ft
2019-02-04	107 200 Ft	60 209 Ft	46 991 Ft	9 539 541 Ft
2019-03-04	107 200 Ft	67 579 Ft	39 621 Ft	9 471 962 Ft
2019-04-02	107 200 Ft	66 455 Ft	40 745 Ft	9 405 507 Ft
2019-05-02	107 200 Ft	65 345 Ft	41 855 Ft	9 340 162 Ft
2019-06-03	107 200 Ft	62 865 Ft	44 335 Ft	9 277 297 Ft
2019-07-02	107 200 Ft	67 292 Ft	39 908 Ft	9 210 005 Ft
Első év összesen:	1 286 400 Ft	789 995 Ft	496 405 Ft	
2019-08-02	107 200 Ft	64 849 Ft	42 351 Ft	9 145 156 Ft
2019-09-02	107 200 Ft	65 148 Ft	42 052 Ft	9 080 008 Ft
2019-10-02	107 200 Ft	66 794 Ft	40 406 Ft	9 013 214 Ft
2019-11-04	107 200 Ft	63 080 Ft	44 120 Ft	8 950 134 Ft
2019-12-02	107 200 Ft	70 027 Ft	37 173 Ft	8 880 107 Ft
2020-01-02	107 200 Ft	66 366 Ft	40 834 Ft	8 813 741 Ft
2020-02-03	107 200 Ft	65 364 Ft	41 836 Ft	8 748 377 Ft

11. ábra: Törlesztési tábla

A *További információ* gomb megnyomásával az adott hitel termékhez kapcsolódó, honlapon lévő információk (hirdetmények és terméklapok) jelennek meg.

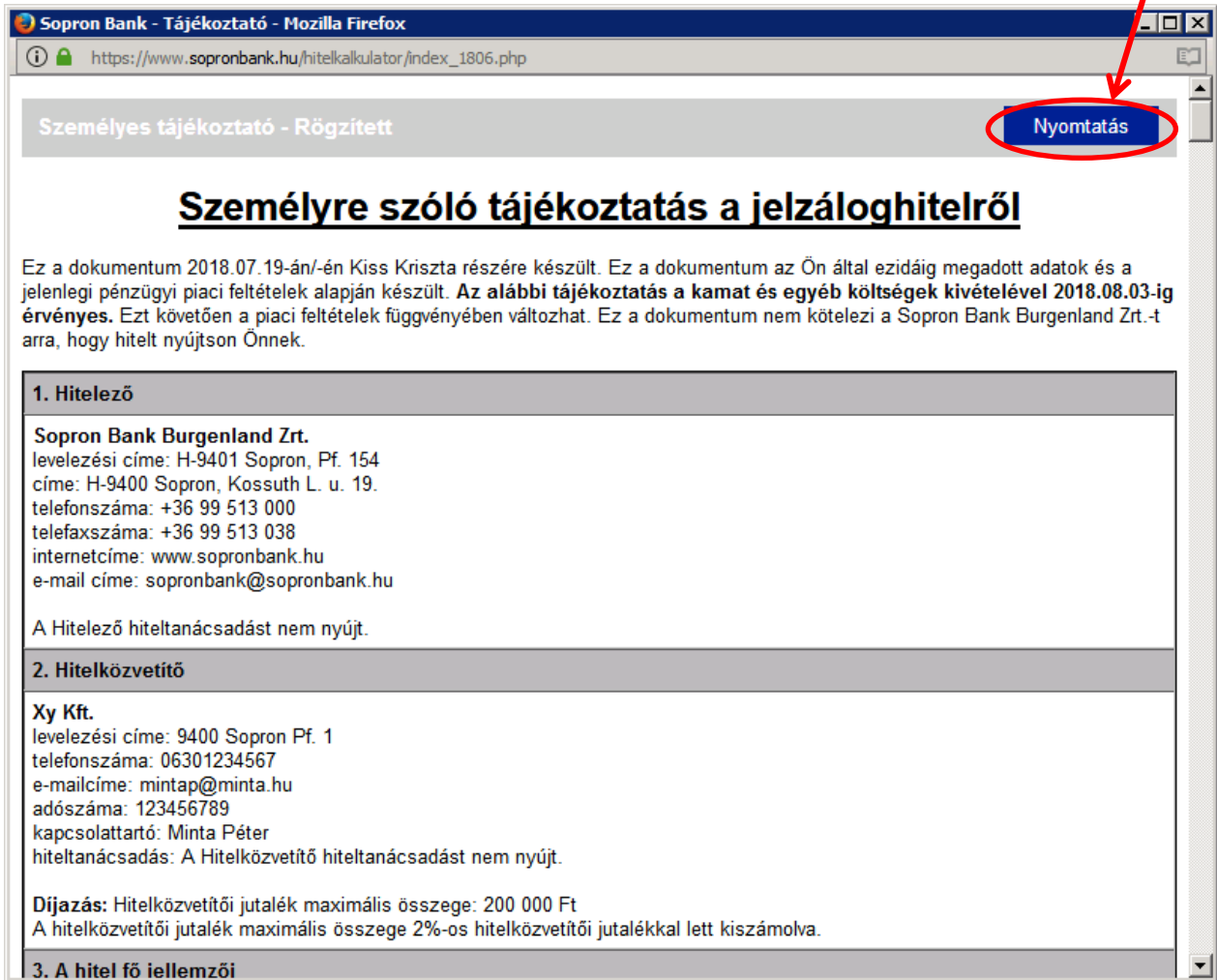
[További információ »](#)

[Általános tájékoztató nyomtatása »](#)

[Személyes tájékoztató nyomtatása »](#)

12. ábra: További információk és nyomtatási lehetőségek

Az *Általános tájékoztató nyomtatása* és a *Személyes tájékoztató nyomtatása* gombok megnyomása után kinyomtathatóak.



13. ábra: Tájékoztatók nyomtatása

A tájékoztatókat a nyomtatást követően, még az ügyfélnek átadást megelőzően minden esetben **részletesen ellenőrizni kell**, különös tekintettel a közvetítő adataira, valamint az ügyfél személyes és hitelre vonatkozó paramétereit érintően, illetve arra vonatkozóan, hogy a kalkulált értékek reálisak-e.

A tájékoztatók tartalmi megfelelőségéért az azt összeállító és átadó közvetítő a felelős.

Hiteligénylőlap, mintaszerződések, valamint a jövedelemigazoláshoz szükséges nyomtatványok az alábbi linken érhetőek el:

<http://www.sopronbank.hu/hu/maganszemelyek/hitelek/dokumentumok-nyomtatvanyok/minta-szerzodesek-107>

A hitelkalkulátorral és a kézikönyvvel kapcsolatos észrevételeket az alábbi címre kérjük küldeni: hitelkalkulator@sopronbank.hu.

Sopron, 2019. július 01.