

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy **2020. április 23-án hatályba lépett** a Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjas védelmi programja keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló **144/2020. (IV. 22.) Kormányrendelet**, mely az állami támogatásról és kamattámogatásról szóló kormányrendeletekben foglalt egyes rendelkezéseket, határidőket módosította.

A 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel **2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt lejáró, az alábbiakban ismertetett határidők a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak**. A határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

I. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések:

- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettségének határideje
- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettség megszegése esetén a fizetési kötelezettség határideje
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándék bejelentésének határideje
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő
- A reprodukciós eljárást végző intézmény által kiállított igazolás bemutatására vonatkozó határidő
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a házasságfelbontás tényének bejelentési határideje
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló okirat és adóigazolvány bemutatásának határideje
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje
- Lakóhely létesítési kötelezettséget igazoló lakcímkártya, illetve a visszerthes vagyonszerzési illetékelőleg kiszabásáról szóló határozat bemutatásának határideje
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő
- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő
- Házasságfelbontás tényének bejelentési határideje
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők

II. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések:

- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségeinek határideje

III. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések:

- Az épített, vásárolt ingatlanban a tulajdonjog megszerzésének igazolására előírt 30 napos határidő
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségeinek határideje
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a **köztartozás mentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.**

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén a **veszélyhelyzet megszűnéséig, valamint ezt követően a veszélyhelyzet teljes időtartamával megegyező további, de legfeljebb 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát** akkor sem, ha az a 15 napot meghaladja.

Amennyiben az igénylő a **veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően, a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 90 napot biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.** Amennyiben biztosított jogviszony igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le, a kiállítás időpontját a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig nem kell figyelembe venni.

IV. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések:

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatásának határideje
- Lakóhely létesítési kötelezettség igazolásának határideje
- Munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás
- 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 180 napos határidő
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje
- Kormányhivatalhoz benyújtandó részletfizetési és halasztott fizetési kérelem benyújtási határideje
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő
- Hitelcél megvalósulásának igazolására vonatkozó határidő

- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő
- Házasságfelbontás tényének bejelentési határideje
- A lakásigényét a lakás cseréjével vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők

A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható**, ha a fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a **köztartozás mentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.**

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, illetve 2 éves, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a **veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítást** esetén a **veszélyhelyzet megszűnéséig**, valamint ezt követően a veszélyhelyzet teljes időtartamával megegyező további, **de legfeljebb 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát** akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja.

Amennyiben **az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb jogviszonyt létesít**, akkor a **veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 180 napot** – a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerinti összegben igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetében 90 napot – **biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.**

Amennyiben a biztosított jogviszony **igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le**, a kiállítás időpontját a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig nem kell figyelembe venni.**

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a családi otthonteremtési kedvezményt együttesen igénylők **egyike a másik igénylőt teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja** az együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkettejük nevében való megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére.

V.A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések:

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatásának határideje
- Lakóhely létesítési kötelezettség igazolásának határideje
- 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő

- Munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándékának bejelentési határideje
- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatásának határideje
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 180 napos határidő
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje
- Kormányhivatalhoz benyújtandó részletfizetési és halasztott fizetési kérelem benyújtási határideje
- Házasságfelbontás tényének bejelentési határideje
- Visszafizetési kötelezettség esetén a halasztott fizetési kérelem benyújtására vonatkozó határidő
- Hitelcél megvalósulásának igazolására vonatkozó határidő
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők

A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható**, ha a fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a **köztartozás mentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.**

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, 1 éves, illetve 2 éves, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a **veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén a veszélyhelyzet megszűnéséig**, valamint ezt követően a veszélyhelyzet teljes időtartamával megegyező további, de **legfeljebb 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát** akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja.

Amennyiben az igénylő **a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően** a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de **legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb TB jogviszonyt létesít**, akkor a **veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 90 napot biztosítási jogviszonyban töltött időnek** kell tekinteni.

Amennyiben a biztosított jogviszony **igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le**, a kiállítás időpontját a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig nem kell figyelembe venni.**

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a családi otthonteremtési kedvezményt együttesen igénylők **egyike a másik igénylőt teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja** az együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkettejük nevében való megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére.

VI.Közös rendelkezések

Ha a támogatott személy a kamattámogatott kölcsön esetén igénybe veszi a fizetési moratóriumot, a kamattámogatás időtartama az igénybe vett fizetési moratórium időtartamával meghosszabbodik.

Felmerülő kérdés esetén munkatársaink szívesen állnak rendelkezésükre, az alábbi elérhetőségeken keressenek minket bizalommal:

+36 99 513 000

sopronbank@sopronbank.hu

További sikeres értékesítést és jó egészséget kívánunk!

Sopron, 2020. május 12.

Üdvözlettel:

Sopron Bank Burgenland Zrt.