

# PARTNERI HÍRMONDÓ



## Tisztelt Partnerünk!

Örömmel számolunk be arról, hogy a BUBOR kedvező változásának köszönhetően a 6 és 12 havi kamatperiódusú lakáshiteleink akár **3,84%-os** kamattal, elérhetőek!

Két konkrét példa egy **magas**, illetve egy **alacsony** mértékű finanszírozási igényre az ingatlan értékének arányában

|                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piaci kamatozású jelzálogkölcsön "A" típus</b><br><br>(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át) | 5 000 000 Ft<br>240 hónap<br><br><b>29 879 Ft</b><br><br>3,84%<br>4,19% | <b>Kölcsönösszeg Futamidő Havi törlesztőrészlet</b><br><br><b>Kamatláb THM</b> | 5 000 000 Ft<br>240 hónap<br><br><b>32 012 Ft</b><br><br>4,64%<br>5,04% | <b>Piaci kamatozású jelzálogkölcsön "C" típus</b><br><br>(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Két konkrét példa egy **magas**, illetve egy **alacsony** mértékű finanszírozási igényre az ingatlan értékének arányában

|                                                                                                                          |                                                                          |                                                                                |                                                                          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Priority jelzálogkölcsön "A" típus</b><br><br>(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át) | 10 000 000 Ft<br>240 hónap<br><br><b>59 758 Ft</b><br><br>3,84%<br>4,02% | <b>Kölcsönösszeg Futamidő Havi törlesztőrészlet</b><br><br><b>Kamatláb THM</b> | 10 000 000 Ft<br>240 hónap<br><br><b>64 023 Ft</b><br><br>4,64%<br>4,87% | <b>Priority jelzálogkölcsön "C" típus</b><br><br>(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 70%-át) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Folyósítási és átutalási díjaink Priority hiteleinknél továbbra is kedvezőek:

| Díj                                                   | Piaci                                | Priority |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Folyósítási díj                                       | 1% max 15 000 Ft                     | 0 Ft     |
| Átutalási Díj (lakásvásárlás és hitelkiváltás esetén) | az ügyfél számlacsomag díjai szerint | 0 Ft     |

## MEGÉRKEZETT! Már nálunk is igényelhető a Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK)!

### Mire igényelhető?

- új lakás vásárlására
- új lakás építésére
- használt lakás vásárlására
- lakáscserére
- lakásbővítésre

### Ki veheti igénybe?

- természetes személyek már meglévő gyermekre és/vagy a terhesség betöltött 24. hetét követően magzat vagy ikermagzat után
- a 40. életévüket be nem töltött házaspárok legfeljebb 2 gyermek vállalásával

### Mekkora támogatásra számíthatunk?

| Gyermekek száma | Lakás hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> ) | Alapösszeg   | "A" energiaminősítés esetén | "A+" energiaminősítés esetén | Alacsony fogyasztású lakás esetén |
|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1               | 40-55                                        | 500 000 Ft   | 550 000 Ft                  | 600 000 Ft                   | 650 000 Ft                        |
|                 | 55,01-160                                    | 600 000 Ft   | 660 000 Ft                  | 720 000 Ft                   | 780 000 Ft                        |
| 2               | 50-65                                        | 800 000 Ft   | 880 000 Ft                  | 960 000 Ft                   | 1 040 000 Ft                      |
|                 | 65,01-80                                     | 1 000 000 Ft | 1 100 000 Ft                | 1 200 000 Ft                 | 1 300 000 Ft                      |
|                 | 80,01-160                                    | 1 300 000 Ft | 1 430 000 Ft                | 1 560 000 Ft                 | 1 690 000 Ft                      |
| 3               | 60-75                                        | 1 200 000 Ft | 1 320 000 Ft                | 1 440 000 Ft                 | 1 560 000 Ft                      |
|                 | 75,01-90                                     | 1 500 000 Ft | 1 650 000 Ft                | 1 800 000 Ft                 | 1 950 000 Ft                      |
|                 | 90,01-160                                    | 2 000 000 Ft | 2 200 000 Ft                | 2 400 000 Ft                 | 2 600 000 Ft                      |
| 4 vagy több     | 70-85                                        | 1 600 000 Ft | 1 760 000 Ft                | 1 920 000 Ft                 | 2 080 000 Ft                      |
|                 | 85,01-100                                    | 2 000 000 Ft | 2 200 000 Ft                | 2 400 000 Ft                 | 2 600 000 Ft                      |
|                 | 100,01-160                                   | 2 500 000 Ft | 2 750 000 Ft                | 3 000 000 Ft                 | 3 250 000 Ft                      |

Kérdéseivel kapcsolatban keresse munkatársainkat az alábbi elérhetőségeken:

**Patakfalvi Roland**  
Kiemelt partnerkapcsolati menedzser  
roland.patakfalvi@sberbank.hu  
06 (30) 664 2333

**Palásthy Andrea**  
Kiemelt partnerkapcsolati menedzser  
andrea.palasthy@sberbank.hu  
06 (30) 326 6082

**Sikeres értékesítést kívánunk!**  
Partneri Értékesítési Csoport