

# PARTNERI HÍRMONDÓ



## Tisztelt Partnerünk!

Örömmel számolunk be arról, hogy Bankunk kiemelt figyelmet fordít az **otthonteremtési kamattámogatású lakáshitelek**re, mely a mindenkor bankközi kamatláb függvényében, jelenleg akár **3,94%-os kamatszinttől** elérhető.

### Finanszírozási példa alacsony finanszírozású otthonteremtési kamattámogatású ügyletre (1 éves kamatperiódus esetén)

Kölcsönösszeg	5 000 000 Ft	
Futamidő	240 hónap	
Időszak	1-5. év	6. évtől
<b>Törlesztőrészlet</b>	<b>30 141 Ft</b>	<b>31 614 Ft</b>
<b>Kamat</b>	<b>3,94%</b>	<b>4,65%</b>
<b>THM</b>	<b>4,84%</b>	

(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át)

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az **otthonteremtési kamattámogatású lakáshitelek** Bankunknál 5 éves kamatperiódussal jelenleg akár **6%-os kamatszinttől** elérhetőek.

### Finanszírozási példa alacsony finanszírozású otthonteremtési kamattámogatású ügyletre (5 éves kamatperiódus esetén)

Kölcsönösszeg	5 000 000 Ft	
Futamidő	240 hónap	
Időszak	1-5. év	6. évtől
<b>Törlesztőrészlet</b>	<b>35 822 Ft</b>	<b>32 800 Ft</b>
<b>Kamat</b>	<b>6,00%</b>	<b>4,65%</b>
<b>THM</b>	<b>5,93%</b>	

(a kölcsönösszeg nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 55%-át)

Lakossági jelzáloghitel akcióink változatlanul folytatódnak az alábbi tartalommal:

- ✓ értébecslési díj visszatérítés - **függetlenül a fedezeti ingatlanok számától**
- ✓ közjegyzői díj visszatérítés - **felső limit nélkül**
- ✓ 1,5% szerződéskötési díj helyett - **fix 15 000 Ft díj** alkalmazása (lakáscélú hitelek esetében)

\* \* \* \* \*

Előminősítési igényeiket továbbra is várjuk az [elominosites@sberbank.hu](mailto:elominosites@sberbank.hu) címre, melynek előnyei partnereink számára:

- ✓ **hatékony**, mert előzetes ügyféligény felmérést végzünk;
- ✓ **gyors**, mert az előzetes ügyféligény felmérésre 24 órán belül választ adunk;
- ✓ **egyszerű**, mert a hitelígényleti dokumentációt munkatársunk Önöknél, vagy akár az ügyfélnél is átveszi;
- ✓ **előnyös**, mert partneri ügyleteket kiemelten kezeljük;
- ✓ **kedvezményes**, mert az értébecslés és közjegyzői eljárás díját a folyósítást követően az ügyfél számláján jóváírjuk.

\* \* \* \* \*

**Egykeresős ügyletek esetén** (10 000 000 Ft feletti hitelösszeznél is), amennyiben az adós az adott konstrukció előírásainak megfelel és az adósminősítés eredménye is pozitív, a kérelem befogadható, **nem szükséges kötelezően adóstársat bevonni**.

**Életbiztosítás nem kötelező** a jelzáloghitelek esetén, akkor sem, ha egykeresős ügyletről van szó.

**A lakossági ügyletekhez benyújtott, külföldön kiállított dokumentumok esetén a Magyar Fordító Egyesület (MFE) rendes tagjai által készített fordítások is elfogadhatóak.**

\* \* \* \* \*

Ezúton tájékoztatjuk kedves partnereinket, hogy a frissített oktatási anyagaink elérhetőek a partnerportálunkon az alábbi címen:

[http://sberbank.hu/hu/home/partnerportal/index/kepzes\\_oktatas.html](http://sberbank.hu/hu/home/partnerportal/index/kepzes_oktatas.html)

Felhívjuk figyelmét, hogy az ügyletbeadás elengedhetetlen feltétele az oktatáson való részvétel, mely vizsgával zárul. Oktatáson való részvétellel és vizsgázásra lehetőséget biztosítunk a bankfiókokban, illetve egyedi szervezéssel a Kiemelt partnerkapcsolati menedzsereken keresztül.

**Kérjük minden partnerünket, hogy az ügylet beadásánál szíveskedjenek kiemelt figyelmet fordítani a közvetítói meghatalmazás hiánytalan és pontos kitöltésére. A jutalék elszámolás alapfeltétele az ügylet beadását követően az ügylet fióki ÜBA rögzítése, melyet kollégáink csak a hibátlanul kitöltött közvetítói meghatalmazás birtokában tudnak elvégezni.**

Kérdéseivel kapcsolatban keresse munkatársainkat az alábbi elérhetőségeken:

**Patakfalvi Roland**  
Email: roland.patakfalvi@sberbank.hu  
Telefon: 0630/664-23-33  
Kiemelt partnerkapcsolati menedzser

**Benedek László**  
Email: laszlo.benedek@sberbank.hu  
Telefon: 0630/326-60-25  
Kiemelt partnerkapcsolati menedzser