

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2020. június 3 8:56
Tárgy: Raiffeisen Partneri hírlevél 9.szám



Kedves Partnerünk!

Örömmel osztjuk meg veletek, hogy június hónapban számos könnyítéssel és akcióval támogatjuk az értékesítést. Elindítottuk ingatlanfedezetes termékeinkhez kapcsolódóan **Nyári Jóváírási AKCIÓINKAT**, így több szerződés esetén **akár összesen 240.000 Ft jóváírást** is kaphatnak az ügyfelek. Emellett az **induló díjakat is elengedjük**.

A piaci helyzetre reagálva **2020. június 1. napjától kamatmódosítást** hajtottunk végre jelzáloghitel termékeink esetén, mellyel továbbra is versenyképes kondíciókkal segítjük az értékesítést. A Raiffeisen **Babaváró kölcsön** igényléssel, már **közvetlen hitelkiváltást** is intézhetsz ügyfeleidnek.

A folyamatos és zavartalan kiszolgálást erősítve a partneri igényekhez igazodó, **új nyitva tartással várunk fiókjainkban és Hitelcentrumainkban**. Ne feledjétek, éljétek az elektronikus frissítő vizsga lehetőségével.

- **Nyári Jóváírási akció** - akár 240.000 Ft össz jóváírás, induló díjak nélkül
- **Aktuális kondíciók: Lakossági jelzáloghitel kamatváltozás**
- **Kockázati enyhítések**
- **Raiffeisen Babaváró kölcsön hitelkiváltásra**
- **Új nyitva tartás Hitelcentrumainkban és fiókjainkban**
- **Központi Hitelcentrumunk költözik**
- **Ne feledjétek!** - Elektronikus frissítő vizsga
- **Számolj velünk!**

70.000 Ft jóváírás

Nyári Jóváírás akciók részletei

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 70.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel

100.000 Ft jóváírás

Hitelkiváltásra

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására
- Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása

Mindkét esetben

Akció érvényessége

2020. június 1. és 2020. augusztus 31. között igényelt hitel és 2020. november 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termékkategória lakásvásárlásra (70.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termékkategória szabad felhasználásra (70.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

Összesen így 240.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a 2020. június 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értékbecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetéskori fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Részletekért kattints a 2020.június 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Aktuális kondíciók: Lakossági jelzáloghitel kamatváltozás

2020. június 1. napjától a versenyképes árazás mellett **korrekciót hajtottunk végre árazásunkban**, amely a 10 és 15 éves kamatperiódust érinti. Az 5 éves kamatperiódus esetén nincs változás és a 6 havi referenciakamathoz kötött termékünk esetében sem módosítottunk a kamatfeláron.

A táblázatban a **kamatmértéket** minden futamidő esetén a maximális **kedvezmények figyelembevételével** tüntettük fel:

	Március 10-ei min. kamat %	Változás mértéke %	Új kamat június 1-től %
Lakáshitel			
5 éves kamatperiódus	3,27	0	3,27
5 éves végig fix lejárat	3,27		3,27
10 éves kamatperiódus	3,42	+0,10	3,52
10 éves végig fix lejárat	3,27		3,37
15 éves fix lejárat	4,34	-0,10	4,24
Szabad felhasználású hitelek			
5 éves kamatperiódus	5,27	0	5,27
5 éves végig fix lejárat	5,27		5,27
10 éves kamatperiódus	5,42	+0,10	5,52
10 éves végig fix lejárat	5,27		5,37
15 éves fix lejárat	6,34	-0,10	6,24

További részletekről a 2020. június 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Kockázati enyhítések

Tájékoztatunk Titeket, hogy 2020.06.02-től bankunk **enyhített a jövedelem-elfogadási szabályain Raiffeisen jelzáloghitel és Babaváró kölcsön esetén**. Ettől a naptól **újra elfogadhatók** alkalmazottak esetén az alábbi jövedelemtípusok:

- rendszeres pótlék
- napidíj
- jutalék
- teljesítménybér

Raiffeisen Babaváró kölcsönre vonatkozó módosítás

Örömmel értesítünk, hogy 2020. június 2-től a Babaváró kölcsönt ügyfeleitek közvetlen hitelkiváltásra is fordíthatják.

Konzolidálandó kölcsönszerződésként egyszerre több, esetlegesen különböző bankoknál fennálló szerződés is szolgálhat, de minden kiváltandó kölcsönnek legalább **3 havi hitelmúlttal** kell rendelkeznie. További feltétel, hogy a kiváltandó kölcsön a befogadáshoz képest még legalább 6 hónap hátralévő futamidővel rendelkezzen. Lehetőség van hosszabb futamidejű és nagyobb összegű kölcsön nyújtására.

Külső konszolidáció keretében lehetőség van egyaránt forinttól eltérő devizában fennálló tartozás kiváltására, a futamidő módosítására, a kölcsönösszeg emelésére. Csak Adós és Adóstárs hitele váltható ki.

Az alábbi hitelek kiváltására/konzolidációjára **nincs** lehetőség:

- Önkormányzati hitelek
- Bankszámlahitel
- Hitelkártya
- Provident hitel
- Heti törlesztési ütemezésű hitel
- Munkáltatói hitelek
- Zálogházi hitelek
- Magánkölcsönök
- Lízingügyletek, kivéve RB leányvállalatainak autólízing ügyletei
- Mortgage house hitelek
- Raiffeisen Bank leányvállalatok hitele
- Diákhitel

Külső konszolidáció esetén a **normál igénylés szabályai szerint kell eljárni és a standard dokumentáción** felül az igényléshez **be kell nyújtani**:

- Utolsó 6 hónap problémamentes bankszámlakivonat (arról a bankszámláról, melyről a kölcsön törlesztése történik), vagy befizetést igazoló csekket.
- Banki igazolást a kiváltandó kölcsönön fennálló tartozásról. KHR rendszer alapú bírálat esetén a szerződéskötésre benyújtandó.

A fentiek okán, módosult az igénylő lap is. A régi igénylőlapokat 2020.06.15-ig lehet használni. A változásokkal egyidejűleg egyszerűsítettük az igénylőlapot is: beépítésre került a KHR nyilatkozat és a KHR alapú bírálat esetén kitöltendő pótlap is.

Részletes felvilágosításért keresd kapcsolattartódat.

Új nyitva tartás Hitelcentrumainkban és fiókjainkban

2020. június 2. napjától a Raiffeisen bankfiókok és Hitelcentrumok új, a partneri igényeknek megfelelő **nyitva tartás szerint** állnak rendelkezésre. A budapesti **Allee, Árkád, Savoya Park és WestEnd** bevásárlóközpontokban található - korábban átmenetileg bezárt - fiókjainkat is ismét megnyitjuk.

Az aktuális nyitva tartásról további részletek [Raiffeisen Partner portál/Kapcsolat](#) menüpontban vagy [honlapunkon](#) találsz.

Központi Hitelcentrumunk költözik

2020 június közepén Központi Hitelcentrumunk átköltözik az **Agora Budapest irodaházba**, amely új otthon ad a Raiffeisen Bank székházának is. A pontos költözés dátumával kapcsolatban hamarosan jelentkezünk. Addig is, kollégáink a megszokott színvonalú kiszolgálással várnak benneteket.

Ne feledjétek!

Elektronikus FRISSÍTŐ vizsga lehetőség

CSAK frissítő vizsgák megtételére lehetőséget biztosítunk elektronikus úton is, melyhez a szükséges tananyagok a [Raiffeisen Partner portál Oktatási anyagok](#) fülön érhetőek el. Az oktatási anyaggal kapcsolatos kérdésekkel továbbra is keressétek bizalommal a kapcsolattartókat telefonon és e-mailen. Elérhetőségeket a [Raiffeisen Partner portál/Kapcsolat](#) menüpontban találtok.

A távoli vizsga elektronikus megoldóját:

- hiánytalanul kitöltve
- jelszóval ellátva (ezzel azonosítunk)
- e-mail csatolmányként kell elküldeni
- rögzített e-mail tárggyal és tartalommal
- a partnerinfo@raiffeisen.hu email címre

A vizsga kijavítása után, e-mailben visszajelzést küldünk az eredményéről.

Számolj Velünk!

Az aktuális Partneri Előszűrő a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető.

Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Kérdés esetén továbbra is keressétek bizalommal a Partner Értékesítési Osztály kollégáit:

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
Bratu Péter	+36 (20) 663-3635 Közép-Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet

Elérhetőségeket a [Raiffeisen Partner Portál/Kapcsolatok](#) menüpontjában találtok.

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

