

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2020. december 3 16:44
Tárgy: Raiffeisen Partneri hírlevél 13.szám



Kedves Partnerünk!

Az idei, kihívásokkal teli év méltó zárásaként továbbra is kiemelt akciókkal és kedvezményekkel készültünk. **Meghosszabbítottuk** ingatlanfedezetes termékeinkhez kapcsolódó **100.000 forintos JÓVÁÍRÁSI akciónkat**. Emellett **2020. december 1. napjától kamatcsökkentést** hajtottunk végre jelzáloghitel termékeinkhez kapcsolódóan, hogy versenyképes árazással segítsük az értékesítést. Továbbá átmenetileg bevezetésre kerül a **Feltételes hitelígérvény** kiadása, amellyel az ügyfelek lakásvásárlását szeretnénk még jobban támogatni.

Az év végi hajrában sikeres értékesítést kívánunk és bízunk benne, hogy jövőre még nagyobb lendülettel fokozhatjuk az eddig elért, közös eredményeket.

Köszönjük egész éves munkátokat!

- **Feltételes hitelígérvény - változatlan kamat és törlesztőrészlet**
- **Aktuális kondíciók: Lakossági jelzáloghitel kamatcsökkentés**
- **Új vezető az Oktogon Hitelcentrumban**
- **Fizetési moratórium alatt álló tartozások kiváltása**
- **Meghosszabbítottuk ŐSZI JÓVÁÍRÁSI akciónkat**
- **Ne feledjétek! - Babaváró JÓVÁÍRÁSI akció**
- **Számolj velünk! - Frissített partneri előszűrő kalkulátor**

Feltételes hitelígérvény - változatlan kamat és törlesztőrészlet

Átmeneti időszakra, 2020.12.31-ig bevezetésre kerül a Feltételes hitelígérvény kiadása, melynek célja, hogy azon ügyfelek lakásvásárlását tudja a Bank támogatni, akik szeretnék elindítani a hiteligénylésüket úgy, hogy

- a megvásárlandó új vagy használt lakóingatlant már kiválasztották, ismerik,
- szeretnék igénybe venni a 2021. január 1-től ismét bevezetett 5%-is ÁFA kulcsot, illetve az új illetékszabályokat, így az adásvételi szerződést csak jövőre kötik meg.

A feltételes hitelígérvényben arra teszünk vállalást, hogy az elfogadott hitelösszege és futamidőre vonatkozó kamatot és törlesztő részletet

biztosítjuk, amennyiben a folyamatból eredően később benyújtandó dokumentumok ellenőrzése az igényléskori adatokat továbbra is alátámasztja.

A Feltételes hitelígérvénnyel történő igénylés szabályai a következők:

- **Kizárólag a 2020.12.31-ig befogadott Piaci Lakásvásárlási hitel**igénylések esetében adható ki a Feltételes Hitelígérvény azon ügyfelek számára, akik a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában nem írták még alá az adásvételi szerződést, de már kiválasztották az ingatlant.
- A Feltételes Hitelígérvény **2021.03.31-ig szól**, ami azt jelenti, hogy legkésőbb ezen időpontig kell benyújtani minden később benyújtandó dokumentumot a bírálathoz.
- A standard szabályok alapján előírt adószinítéshez elvárt dokumentumok bemutatása kötelező, de az ingatlan(ok) vizsgálata és dokumentációja az ígérvény kiadását követően történik meg a hitelbírálat során.

Aktuális kondíciók: Lakossági jelzáloghitel kamatcsökkentés

2020. december 1. napjától a versenyképes árazás mellett, a piaci kamatkörnyezethez alkalmazkodva **korrekciót hajtottunk végre** árazásunkban. Az 5 éves kamatperiódusú, 5 évig végig fix kamatozású, valamint 15 évig végig fix kamatozású termékek esetén kamatcsökkentést hajtottunk végre:

A táblázatban a **kamatmértéket** minden futamidő esetén a maximum **kedvezmények figyelembevételével** tüntettük fel:

	Novemberi min. kamat %	Csökkentés mértéke %	Új kamat december 01-től %
Lakáshitel			
5 éves kamatperiódus	3,27	- 0,27	3,00
5 éves végig fix lejárat	3,27		3,00
10 éves kamatperiódus	3,52	0	3,52
10 éves végig fix lejárat	3,37		3,37
15 éves fix lejárat	4,24	- 0,10	4,14
Szabad felhasználású hitelek			
5 éves kamatperiódus	5,27	- 0,27	5,00
5 éves végig fix lejárat	5,27		5,00
10 éves kamatperiódus	5,52	0	5,52
10 éves végig fix lejárat	5,37		5,37
15 éves fix lejárat	6,24	- 0,10	6,14

Részletekért kattints a 2020. december 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Új vezető az Oktogon Hitelcentrumban

Új vezetővel folytatja a munkát az Oktogon Hitelcentrum, ahol a korábban megszokott módon, magas szakmai színvonalon, zavartalanul folyik az értékesítés támogatása.

Tisza Márk, új Hitelcentrum vezető 2020. december 1-jével kezdte meg munkáját. Forduljatok hozzá bizalommal.

Fizetési moratórium alatt álló tartozások kiváltása

A kiváltandó hitel kapcsán szükséges bemutatni a moratórium belépését megelőző utolsó 3 hónap törlesztését igazoló dokumentumot, továbbá az igénylés benyújtását

megelőző utolsó 3 havi bankszámlakivonatot (abban az esetben is, ha a törlesztés a moratórium miatt nem látható) és a kiváltandó kölcsön szerződését.

A kiváltandó hitel kapcsán a fennálló tartozás igazolás az igénylés befogadásakor elvárt, mely kapcsán az alábbi kellékek szükségesek:

Fennálló tartozás igazolás irányadó tartalmi kellékei:

- hitelazonosító,
- kölcsön típusa,
- a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) adata(i),
- tartozásösszesítő (tőke, kamat, késedelmi kamat, kezelési költség, előtörlesztési díj, egyéb díjak, hátralék stb.),
- fennálló tartozásból lejárt tartozás összege,
- késedelmes napok száma,
- a hitelhez kapcsolódó törlesztési számla száma,
- a végtörlesztés könyvelését követően kiadásra kerül az érintett ingatlan vonatkozásában a törlési engedély,
- fizetési moratórium kezdete,
- fizetési moratórium lejárata, ha esetleg már kilépett.

100.000 Ft jóváírás

Meghosszabbítottuk Őszi Jóváírás akciónkat

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltási célú termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termékkategória lakásvásárlásra (100.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termékkategória szabad felhasználásra (100.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

Összesen így 300.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyi intézménynél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a 2020. december 1-től

érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Az akció időtartama alatt az alábbi induló díjak kerülnek elengedésre:

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értébecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetési fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Az akció 2020. december 1-től meghosszabbításra került 2021. január 31-ig igényelt és legkésőbb 2021. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított kölcsönök vonatkozásában.

Eredeti akció időtartama:

2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Részletekért kattints a 2020. december 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

NE FELEDJÉTEK!

Babavárási Jótételezési akció

50.000 Ft jótételezés

Akcio résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akcio

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 50.000 Ft-ot.

Akcio érvényessége

2020. október 26. és 2020. december 31. között igényelt hitel és 2021. március 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

A jóváírás feltétele

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).

- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

A jóváírás teljesítési helye

- A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.
- Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a **Babaváró kölcsön igénylőlap**hoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás
- Az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Az akció korlátozása

A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.

Az akció részleteit a mindenkor hatályos [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön](#) tartalmazza.

Számolj Velünk!

Az aktuális Partneri Előszűrő a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető.

Átvezetésre kerültek a változások. Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Továbbra is kereshettek minket, a Fiókhálózat vezetőit és szakértőit, valamint a Hitelcentrum szakértő kollégáit!

Elérhetőségeiket megtaláljátok a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
Tisza Márk	+36 (30) 274-7404 Közép- Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

