

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2020. szeptember 2 14:30
Tárgy: Raiffeisen Partneri Hírlevél 11.szám



Kedves Partnerünk!

Örömmel osztjuk meg veletek, hogy ismét számos könnyítéssel támogatjuk az értékesítést, továbbá ingatlanfedezetes termékeinkhez kapcsolódóan **Őszi Jóváírási AKCIÓT** valamint **Babaváró kölcsönök esetén 30.000.- HUF értékű Jóváírási AKCIÓT** hirdettünk, így több szerződés esetén **akár összesen 330.000 Ft jóváírást is** kaphatnak az ügyfelek. Emellett az **induló díjakat is elengedjük**.

- **Őszi Jóváírási akció**
- **Babaváró kölcsön promóció**
- **Aktuális kondíciók**
- **Elektronikus keresetkimutatás elfogadása**
- **Kockázati enyhítések**
- **Számolj velünk!**

100.000 Ft jóváírás

Őszi Jóváírás akciók részletei

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- **Lakáscélú hitel termékkategória:** Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- **Szabad felhasználású hitel termékkategória:** Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel

- Hitelkiváltási célú termék kategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termék kategória lakásvásárlásra (100.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termék kategória szabad felhasználásra (100.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

Összesen így 300.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a 2020. szeptember 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Az akció időtartama alatt az alábbi induló díjak kerülnek elengedésre:

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értékbecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetési fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Részletekért kattints a 2020. szeptember 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Babaváró Jóváírás akciók részletei

30.000 Ft EGYÖSSZEGŰ jóváírás

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben

az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 30.000 Ft-ot.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a Babaváró kölcsön igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Akció érvényessége

2020. szeptember 1. és 2020. november 30. között igényelt hitel és 2021. február 28-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Az akció korlátozása

A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Részletekért kattints a 2020. szeptember 1-től érvényes [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön Kondíciós listára](#).

Aktuális kondíciók

Kamataink, kamatfeláraink mértékén nem változtattunk. A megbízhatóság és kiszámíthatóság jegyében 2020. szeptember 1-jével életbe lépő kondíciós listánkból kiderül, hogy sem a kamataink, sem pedig a kamatfeláraink mértékén nem változtattunk, így továbbra is kiemelt árazással várjuk jelzáloghitelt igénylő ügyfeleiteket.

Részletekért kattints a 2020. szeptember 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Kockázati enyhítések

Tájékoztatunk Titeket, hogy bankunk ismét **enyhített a kockázati szabályain Raiffeisen jelzáloghitel és Babaváró kölcsön esetén.**

- **Babaváró kölcsönök esetén változott a minimum jövedelem szabálya:** Az Igénylőknek (adósoknak és adóstársaknak külön-külön) minimum havi nettó 107.065,- Ft jövedelemmel kell rendelkeznie (elsődleges jövedelemből). Amennyiben az egyik fél jövedelme nem éri el a havi nettó 107.065,- Ft-ot (akár 0,- Ft is lehet), abban az esetben a másik félnek, minimum havi nettó 160.000,- Ft jövedelemmel kell rendelkeznie (elsődleges jövedelemből).
- **Mindkét hiteltermék esetén elfogadhatók az egyéni vállalkozók elő**

- verifikációt követően:** Minden esetben kérj segítséget személyes kapcsolattartódról, hogy ellenőrizzék a vállalkozó adószáma alapján az elfogadhatóságot.
- **Elfogadható Európai Unió és EFTA országaiból (Izland, Liechtenstein, Norvégia és Svájc) származó külföldi jövedelem,** (az 50%-os LTV elvárás eltörlésére került) melynek szabálya a következő:
 - Önállóan elfogadható jövedelemnek tekinthető.
 - Saját, külföldi vállalkozásból származó munkabér és egyéb jövedelem továbbra sem elfogadható!
 - Minimum 6 havi határozatlan időre szóló munkaviszonnyal kell rendelkezni.
 - A munkáltatónak az igénylés befogadásakor legalább 1 éves tevékenységi múlttal kell rendelkeznie.
 - 4 utolsó havi jövedelem-jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat szükséges (magyar, vagy külföldi egyaránt elfogadható).
 - Ha külföldi bankszámlára érkezik a jövedelem, akkor ezen kívül 2 havi magyarországi bankszámlakivonat bemutatása is szükséges kivéve osztrák kivonat esetében.
 - Munkáltató által kitöltött, eredeti - a Bank által elfogadott - munkáltatói igazolás szükséges.
 - Saját, aktív honlap vagy cégkivonat elvárás.
 - **Munkáltatók ellenőrzése elő verifikáció segítségével:** Minden esetben kérj segítséget személyes kapcsolattartódról, hogy ellenőrizzék mind a külföldi, mind a belföldi munkáltatók elfogadását mindkét hiteltermék esetén.

Elektronikus keresetkimutatás elfogadása

Örömmel értesítünk benneteket, hogy Bankunk elfogadja az MNB, a NAV valamint a BISZ Zrt. által létrehozott Jövedeleminformációs Rendszer (JIR) által elérhető elektronikus keresetkimutatást.

Hogyan működik?

Az ügyfél a NAV által az eBEV felületen kialakított új elektronikus szolgáltatáson keresztül, **önállóan indítja el** a keresetkimutatás előállításához szükséges automatikus adatgyűjtést és teljesíti az elektronikus adatátadás "címezését" **tetszőleges számban kiválasztott hitelnyújtó részére**. A NAV az elektronikus keresetkimutatást **a BISZ Zrt. részére küldi meg** az ügyfél ez irányú kifejezett hozzájáruló nyilatkozatát követően, és a címzett bankok a BISZ Zrt.-től tudják ezeket lekérni.

A keresetkimutatásban megjelenített adatok a munkáltatók, kifizetők által a NAV irányába bevallott adatokat tartalmazzák.

Elfogadási szabály:

- Alkalmazotti munkaviszony esetében fogadható el az elektronikus keresetkimutatás.
- A Jövedelem Információs Rendszerből bruttó jövedelem és levont adóelőleg adat nyerhető ki havi bontásban. Az igazoláson szereplő utolsó 3 hónap adataival számolunk.

Az elektronikus keresetkimutatáson kívül 2 havi bankszámla kivonatot kérünk el az ügyféltől. A két igazolás között kell lennie egy olyan hónapnak, ahol átfedés van, azaz mindkét dokumentumon szerepel jövedelem jóváírás.

Az ehhez kapcsolódó segédlet elérhető a honlapunkon és a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

Számolj Velünk!

Az aktuális Partneri Előszűrő a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető.

Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Kérdés esetén továbbra is keressétek bizalommal a Partner Értékesítési Osztály kollégáit:

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
Bratu Péter	+36 (20) 663-3635 Közép-Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet

Elérhetőségeket a [Raiffeisen Partner Portál/Kapcsolatok](#) menüpontjában találtok.

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

