

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2021. szeptember 1 11:39
Tárgy: Raiffeisen Partneri Hírlevél 8. szám



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk, hogy az értékesítés fellendítése érdekében rengeteg kockázati könnyítést vezettünk be mind a jelzáloghitelek, mind pedig a Babaváró kölcsön tekintetében. Emellett meghosszabbítottuk a **Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol **akár 210.000 forintos jóváírásban** részesülhetnek ügyfeleitek.

A megváltozott piaci környezetet követve, **jelzáloghitel** termékeinkhez kapcsolódóan 2021. szeptember 01-től **minimális korrekciót hajtottunk végre árazásunkban**, amivel továbbra is **versenyképes kondíciókat** nyújtunk amellet, hogy kibővítettük egyedi árazási kedvezményünket.

Mindezekkel párhuzamosan a **lakossági számlacsomagok**hoz kapcsolódó jutalékkamáció sikerén felbuzdulva és a hitelezés, illetve az ügyfél akvizíció további fellendítése érdekében **jelentős jutalékemelést** hajtottunk végre 2021.szeptember 01-től. Ne feledjétek **Babaváró JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol új ügyfeleitek **akár 70.000 forintos jóváírásban** részesülhetnek.

- **Kockázati könnyítések**
- **Lakossági jelzáloghitel árváltozás**
- **Lakossági számlacsomag jutalékemelés**
- **Meghosszabbítottuk: Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ**
- **Ne feledjétek!** - Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ
- **Számolj velünk!** - Frissített partneri előszűrő kalkulátor

Kockázati könnyítések

2021. szeptember 01. napjától az értékesítés fellendítése érdekében az alábbi kockázati könnyítéseket hajtottuk végre:

- Jelzáloghitelek esetében is, mint a Babaváró kölcsön esetén elfogadható jövedelem a **várandósság alatti táppénz** (maximálisan elfogadható összege a nettó GYED maximuma, jelenleg 175.770 Ft).
- Elfogadható **kiegészítő** jövedelemként az **ingatlan bérbeadásból származó jövedelem**
- Adóstárs esetében **nem szükséges az utolsó két havi magyar számlamúlt**, amennyiben az igénylőlap alapján nem rendelkezik bankszámlával és készpénzben kapja a jövedelmét vagy 0 Ft jövedelemmel rendelkezik.
- Elfogadható a **jogfolytonos munkaviszony és jogutódlással létrejött**

munkaviszony, amennyiben az Ügyfél bemutatja a jelenlegi és az előző Munkaszerződését, melyből a jogfolytonos munkaviszony megállapítható, vagy a jogutódlás nyilvános cégszolgálatokból ellenőrizhető.

- **NAV köztartozásmentes igazolás kiváltható** a NAV köztartozásmentes adózók listáján való szerepléssel. Köztartozásmentes adózók listája: [NAV - Köztartozásmentes adózók egyszerű lekérdezése \(gov.hu\)](#). A NAV jövedelemigazolás bemutatása továbbiakban is szükséges.
- **Határozott idejű munkaviszonyt** elfogadjuk abban az esetben is, ha bemutatásra kerül egy munkaszerződés módosítás vagy szándéknyilatkozat, amely a határozott idejű munkaviszony lejáratát megelőzően vagy az azt követő maximum 14 nappal később, határozatlan idejűvé válik folytatólagosan (próbaidő kikötése nélkül).
- Amennyiben a KHR-en az ügyfél hitele élőként szerepel, de 0 Ft a fennálló tőketartozása és bemutatja a bankja által **kiállított hivatalos igazolást az adott hitel megszüntetéséről, akkor a hitelkapacitásban ezzel a hitellel nem kell kalkulálni** és nem kell megvárni a KHR-ben történő megszüntetést sem.
- A **hitelkiváltásokhoz szükséges fennálló tartozás igazolás** a kiállítástól számított az eddigi 60 nap helyett **90 napig, vagy az idegen Bank által megadott értéknapig** érvényes.

Lakossági jelzáloghitel árváltozás

2021. szeptember 01. napjától a versenyképes árazás mellett, szükségessé vált a lakossági jelzáloghitel árazásának korrekciója, amely az 5, 10 éves konstrukciókat érinti.

A táblázatban minden futamidő esetén a kamat mértékét a maximális **kedvezmény figyelembevételével** tüntettük fel:

	08. havi min. kamat %	Emelés mértéke %	Új kamat 09.01-től %
Lakáshitel			
5 éves kamatperiódus	3,39	0,30	3,69
5 éves végig fix lejárat	3,39		3,69
10 éves kamatperiódus	3,79	0,30	4,09
10 éves végig fix lejárat	3,79		4,09
15 éves fix lejárat	4,35	0	4,35
Szabad felhasználású hitelek			
5 éves kamatperiódus	5,39	0,30	5,69
5 éves végig fix lejárat	5,39		5,69
10 éves kamatperiódus	5,79	0,30	6,09
10 éves végig fix lejárat	5,79		6,09
15 éves fix lejárat	6,35	0	6,35

További részletekről a 2021. szeptember 01-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Az árazási változások hatására, valamint versenyképességünk további javítása érdekében **kibővítettük jelenlegi egyedi árazási kedvezményeinket**, így már azon ügyfeleitek esetében is, akik nem tudják igénybe venni az alacsony LTV-hez köthető standard árazási kedvezményünket, további egyedi árazási kedvezmény igénybevételével, versenyképes ajánlatokkal állunk rendelkezésükre. Kérjük, az egyedi árazási **kérdéseiddel keresd a banki kapcsolattartódat**.

Lakossági számlacsomag JUTALÉKEMELÉS

A korábban meghirdetett akciók eddigi sikeressége okán és az együttműködésünk

további erősítése érdekében **jelentősen megemeltük a lakossági és prémium számlacsomagjainkhoz kapcsolódó jutalékokat.**

A Jutalékemelés az alábbi számlacsomagokra vonatkoznak:

- **Aktivitás 3.0**
- **Díjnyertes**
- **Premium Gold 2.0**
- **Premium Select**

A számlanyitás dokumentációs feltételei nem változtak, ezért kérjük, hogy a reklamációk elkerülése és a gördülékeny ügyintézés elősegítése érdekében erre fokozottan figyeljetelek.

A jutalék kifizetésének feltétele, hogy a jutalék esedékességekor élő státuszban legyen a bankszámla, valamint az ügyfél a számlanyitás hónapját követő 3. hónap végéig folyamatosan teljesítse az elvárt feltételeket.

*A Jutalékemelés a főügynöki jutalékokra vonatkozik.

Meghosszabbítottuk: Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ

70.000 Ft jóváírás

Akció résztvevői

Minden, az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 70.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltási célú termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termékkategória lakásvásárlásra (70.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termékkategória szabad felhasználásra (70.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (70.000 Ft).

Összesen így akár 210.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlaphoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a mindenkor érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából

tájékozódhattok.

Az akció időtartama alatt az alábbi induló díjak kerülnek elengedésre:

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értébecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetéskori fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Az akció 2021. június 1. és 2022. január 31. között igényelt hitel és 2022. április 30-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Részletekért kattints a 2021. június 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Ne feledjétek!

Jelenleg is fut a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó JÓVÁÍRÁSI akcióink.

Részletekért kattints a 2021. szeptember 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) valamint [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön](#) Kondíciós listákra.

Számolj Velünk!

Az **aktuális Partneri Előszűrő** a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető. Átvezetésre kerültek a változások. Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Továbbra is kereshettek minket, a Fiókhálózat vezetőit és szakértőit, valamint a Hitelcentrum szakértő kollégáit!

Elérhetőségeiket megtaláljátok a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat Magyarország
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Budapest Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Budapest Közép-Dél
Tisza Márk	+36 (30) 274-7404 Budapest Közép- Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet Magyarország

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

