

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
Küldve: kedd 2021. április 6 8:43  
Tárgy: Raiffeisen Partneri Hírlevél 04.szám



### Kedves Partnerünk!

Szeretnénk megosztani Veletek, hogy a megváltozott piaci környezetet követve jelzáloghitel termékeinkhez kapcsolódóan 2021. április 01-től **minimális korrekciót hajtunk végre árazásunkban**, amivel továbbra is **versenyképes kondíciókat** nyújtunk Nektek és ügyfeleiteknek. Emellett 2021. április 01-től elindul az **Adó-visszatérítési Támogatás** is.

Ne feledjétek meghosszabbított **számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓNKAT**, **Babaváró JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol új ügyfeleitek akár 70.000 forintos jóváírásban és **Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol akár 300.000 forintos jóváírásban részesülhetnek.

- Lakossági jelzáloghitel árváltozás
- Elindul az Adó-visszatérítési Támogatás
- Ne feledjétek!
  - Számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓ
  - Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ
  - Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ
  - Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
- Számolj velünk! - Frissített partneri előszűrő kalkulátor

---

### Lakossági jelzáloghitel árváltozás

2021. április 01. napjától a versenyképes árazás mellett, szükségessé vált a lakossági jelzáloghitel árazásának korrekciója, amely az 5, 10 és 15 éves konstrukciókat érinti.

A táblázatban minden futamidő esetén a kamat mértékét a maximális **kedvezmény figyelembevételével** tüntettük fel:

	Márciusi min. kamat %	Emelés mértéke %	Új kamat április 01-től %
<b>Lakáshitel</b>			
5 éves kamatperiódus	3,00	0,39	3,39
5 éves végig fix lejárat	3,00		3,39
10 éves kamatperiódus	3,52	0,47	3,99
10 éves végig fix lejárat	3,37		3,84
15 éves fix lejárat	4,14	0,21	4,35
<b>Szabad felhasználású hitelek</b>			
5 éves kamatperiódus	5,00	0,39	5,39
5 éves végig fix lejárat	5,00		5,39
10 éves kamatperiódus	5,52	0,47	5,99
10 éves végig fix lejárat	5,37		5,84
15 éves fix lejárat	6,14	0,21	6,35

További részletekről a 2021. április 01-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

## Elindul az Adó-visszatérítési Támogatás

Az Otthonteremtési program új elemeként az Adó-visszatérítési Támogatás (ÁFA visszatérítés) **2021.04.01 napján elindul** a Raiffeisen Bank ügynöki csatornán is.

### Amit érdemes tudni:

- **ugyanazon hitelintézetnél CSOK igénylésével egyidejűleg igényelheti** a telekárát is tartalmazó új lakás vételárához a természetes személy vevő;
- 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján **legkésőbb 2022. december 31-ig** igényelhető;
- **kizárólag 5%-os** általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe;
- **egy alkalommal** vehető igénybe;
- az adásvételi szerződés megkötését követő **180 napon belül** lehet igényelni;
- az **új lakás vételárának megfizetéséhez** használható fel.
- az adóvisszatérítési támogatás a vételár részét képezi, tehát az **önerő megfizetését követően a hitellel/CSOK-kal együtt utolsó vételárrészletként kerül átutalásra** az Eladónak az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.
- **Az igénylés alapfeltételei, a támogatáshoz benyújtandó dokumentumok megegyeznek a CSOK-nál ismertekkel.**

Az értékesítés elősegítése érdekében már elérhető a [Raiffeisen Partner Portálon](#) az Adó-visszatérítési Támogatással kiegészített Adásvételi útmutató.

## Lakossági számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓ NE FELEDJÉTEK!

Az akció eddigi sikeresége és gyűttműködésünk további erősítése érdekében további két hónappal, vagyis **2021.05.31. napjáig meghosszabítjuk a TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓT\*** lakossági és prémium számlacsomagjainkhoz kapcsolódóan, melynek részleteiről főügynökeitektől érdeklődhettek.

Az akciós jutalék önállóan és hitel mellé értékesített számlacsomagra is érvényes, az akció **időtartama, azaz 2021.02.01-2021.05.31. között nyitott számlák esetében.** A számlanyitási dokumentációs feltételei nem változtak, ezért kérjük, hogy a

reklamációk elkerülése és a gördülékeny ügyintézés elősegítése érdekében erre fokozottan figyeljetelek.

A jutalék kifizetésének feltétele, hogy a jutalék esedékességekor élő státuszban legyen a bankszámla, valamint az ügyfél a számlanyitás hónapját követő 3. hónap végéig folyamatosan telejessítse az elvárt feltételeket.

## **Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ**

### **50.000 Ft JÓVÁÍRÁS**

\*A Triplázó Jutalékkacsió a főügynöki jutalékokra vonatkozik.

#### **Akció résztvevői**

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

#### **Akció**

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 50.000 Ft-ot.

#### **Akció érvényessége**

Az akció 2021. március 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígervény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

#### **A jóváírás feltétele**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígervény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

#### **A jóváírás teljesítési helye**

- A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.
- Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a **Babaváró kölcsön igénylőlap**hoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás
  - az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
  - Adós által Magyarországi pénzintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

#### **Az akció korlátozása**

A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.

## **20.000 Ft JÓVÁÍRÁS ÚJ ÜGYFÉLNEK**

#### **Akció résztvevői**

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő **ÚJ Ügyfél** (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Új ügyfélnek minősül a Babaváró Kölcsönszerződés adósa, adóstársa, aki 2020. december 31. napján nem rendelkezett Raiffeisen lakossági vagy prémium bankszámlával.

#### **Akció**

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 20.000 Ft-ot.

### **Akció érvényessége**

Az akció 2021. március 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

### **A jóváírás feltétele**

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Az akció részleteit a mindenkor hatályos [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön](#) tartalmazza.

## **Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ**

### **100.000 Ft JÓVÁÍRÁS**

### **Akció**

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

### **Akcióban résztvevő termékek**

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltási célú termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

**Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást** azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termékkategória lakásvásárlásra (100.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termékkategória szabad felhasználásra (100.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

**Összesen így akár 300.000 Ft jóváírás érhető el.**

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a mindenkor érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Az akció 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Jelzáloghitelhez kapcsolódó jóváírási akciónk még tart, részletekért kattints a 2021. április 01-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#)

## **Elindult a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön**

Kondíciós listákra.

2021. február 15. napjával elindult az új, Raiffeisen Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön értékesítése ügynöki csatornán.

Az új lehetőség mellett **használjátok ki a Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú kiváltásra vonatkozó termékünk előnyeit**, hiszen a tőkenövelési részt **is lakáscélú kondíciókkal nyújtjuk**. A hitelkiváltáson felüli összeg az **üggyfelek számára szabadon felhasználható lakáscélú kondíciókkal futó**, kedvező kamatozású kölcsönt jelet. Amennyiben az ügyfeleteknek nincs elegendő önerejük, vagy nem rendelkeznek elegendő megtakarítással és **fennálló lakáshitelét is kedvezőbbre cserélné**, akkor jó megoldás lehet, ha a lakásfelújítási költségeket a konszolidációt követően Raiffeisen Egyetlen hitelből fedezik.

Részletekért kattints a 2021. április 01-től érvényes [Piaci Jelzáloghitel](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

---

## Számolj Velünk!

Az **aktuális Partneri Előszűrő** a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető. Átvezetésre kerültek a változások. Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

**Továbbra is kereshettek minket, a Fiókhálózat vezetőit és szakértőit, valamint a Hitelcentrum szakértő kollégáit!**

Elérhetőségeiket megtaláljátok a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

**Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!**

<b>Orosz Zoltán</b>	+36 (30) 613-9958 Nyugat
<b>Szabó Anna</b>	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
<b>Wusching Erika</b>	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
<b>Tabányi Beáta</b>	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
<b>Tisza Márk</b>	+36 (30) 274-7404 Közép- Kelet
<b>Kenyeres Zsuzsa</b>	+36 (30) 293-4298 Kelet

---

## Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

