

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2021. március 17 10:20
Tárgy: Raiffeisen Partneri Hírlevél 3.szám. FONTOS!!



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk Titeket, hogy meghirdetett akcióink sikeressége miatt meghosszabbítjuk lakossági **számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓNKAT és Babaváró JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol **új ügyfeleitek akár 70.000 forintos jóváírásban** is részesülhetnek.

2021.02.15 napjától bevezettük a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön terméket, emellett rengeteg kockázati könnyítéssel segítjük munkátokat.

- **Meghosszabbított Számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓ**
- **Meghosszabbított Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ**
- **Elindult a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön**
- **Adó-visszatérítési Támogatás**
- **Kockázati könnyítések**
- **Ne feledjétek! - Jelzáloghitel JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ**
- **Számolj velünk!** - Frissített partneri előszűrő kalkulátor

Meghosszabbítottuk TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓNKAT Lakossági számlacsomagokhoz kapcsolódóan 2021.05.31-ig

Az akció eddigi sikeressége és együttműködésünk további erősítése érdekében további két hónappal, vagyis **2021.05.31 napjáig meghosszabbítjuk a TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓT*** lakossági és prémium számlacsomagjainhoz kapcsolódóan, melynek részleteiről főügynökeitektől érdeklődhettek.

Az akció jutalék önállóan és hitel mellé értékesített számlacsomagra is érvényes, az akció **időtartama**, azaz **2021.02.01-2021.05.31 között nyitott számlák esetében**.

A számlanyitási dokumentációs feltételei nem változtak, ezért kérjük, hogy a reklamációk elkerülése és a gördülékeny ügyintézés elősegítése érdekében erre fokozottan figyeljetelek.

A Jutalékkakció az alábbi számlacsomagokra érvényes:

- **Aktivitás 3.0**
- **Díjnyertes**
- **Premium Gold 2.0**
- **Premium Select**

A jutalék kifizetésének feltétele, hogy a jutalék esedékességekor élő státuszban van a bankszámla, valamint az ügyfél a számlanyitás hónapját követő 3. hónap végéig folyamatosan teljesítette a fenti táblázatban megadott feltételeket.

*A Triplázó Jutalékkakció a főügynöki jutalékokra vonatkozik.

Meghosszabbítottuk Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓNKAT 2021.05.31-

50 000 FT JÓVÁÍRÁS A KIFIZETÉST KÖVETŐEN
+ 20 000 FT JÓVÁÍRÁS ÚJ ÜGYFELEKNEK

ig

50.000 Ft JÓVÁÍRÁSI Akció

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 50.000 Ft-ot.

Akció érvényessége

Az akció 2021. március 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

A jóváírás feltétele

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

A jóváírás teljesítési helye

- A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.
- Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát a Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a **Babaváró kölcsön igénylőlap**hoz kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás
 - az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
 - Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

Az akció korlátozása

A jóváírás csak kifizetett Babaváró kölcsönszerződések esetén érhető el.

20.000 Ft jóváírási akció új ügyfeleknek

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő **ÚJ Ügyfél** (Adós és Adóstárs),

amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Új ügyfélnek minősül a Babaváró Kölcsönszerződés adója, adóstársa, aki 2020. december 31. napján nem rendelkezett Raiffeisen lakossági vagy prémium bankszámlával.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 20.000 Ft-ot.

Akció érvényessége

Az akció 2021. március 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

A jóváírás feltétele

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén).
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az Adós a jóváírás napján bankszámlával rendelkezik (Raiffeisen Banknál vezetett, vagy másik pénzügyintézetnél).
- A Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Az akció részleteit a mindenkor hatályos [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön](#) tartalmazza.

Elindult a Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön

2021. február 15. napjával elindult az új, Raiffeisen Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön értékesítése ügynöki csatornán.

Az új lehetőség mellett **használgátok ki a Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú kiváltásra vonatkozó termékünk előnyeit**, hiszen a tőkenövelési részt **is lakáscélú kondíciókkal nyújtjuk**. A hitelkiváltáson felüli összeg az **ügyfelek számára szabadon felhasználható lakáscélú kondíciókkal futó**, kedvező kamatozású kölcsönt jelet. Amennyiben az ügyfeleknek nincs elegendő önerejük, vagy nem rendelkeznek elegendő megtakarítással és **fennálló lakáshitelét is kedvezőbbre cserélné**, akkor jó megoldás lehet, ha a lakásfelújítási költségeket a konszolidációt követően Raiffeisen Egyetlen hitelből fedezik.

Részletekért kattints a 2021. március 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Adó-visszatérítési Támogatás

Az Otthonteremtési program Raiffeisen Banknál is hamarosan elérhető eleme az Adó-visszatérítési Támogatás, melyet még ebben a hónapban útjára indítunk.

Amit érdemes tudni:

- **ugyanazon hitelintézetnél CSOK igénylésével egyidejűleg igényelheti** a telekárat is tartalmazó új lakás vételárához a természetes személy vevő;
- 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján **legkésőbb 2022. december 31-ig** igényelhető;
- **kizárólag 5%-os** általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe;
- **egy alkalommal** vehető igénybe;
- az adásvételi szerződés megkötését követő **180 napon belül** lehet igényelni;
- az **új lakás vételárának megfizetéséhez** használható fel;
- az adóvisszatérítési támogatás a vételár részét képezi, tehát az **önérő megfizetését követően a hitellel/CSOK-kal együtt utolsó vételárrészletként kerül átutalásra** az Eladónak az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.
- **Az igénylés alapfeltételei, a támogatáshoz benyújtandó dokumentumok megegyeznek a CSOK-nál ismertekkel.**

Kockázati könnyítések

Hitelkiváltásra vonatkozó szabálmódosítások:

- **Fizetési moratóriumból kilépett hitelek esetén** a törlesztés igazolására kizárólag a kilépést követően rendelkezésre álló törlesztő részlet megfizetéséről szóló igazolást várjuk el annyi hónapra visszamenőleg, ahány hónapja már megkezdte a kiváltandó hitel törlesztését, de maximum az utolsó 3 havi dokumentációt kell bemutatni.
- **KHR alapú bírálat** esetén továbbra is elvárt a 3 havi törlesztés igazolásaként az igénylést megelőző utolsó 3 havi törlesztőrészlet megfizetésének igazolására szolgáló dokumentum.
- **Fizetési moratórium alatt álló külső hitelek kiváltása** esetén a kiváltandó hitel problémamentességének vizsgálatához nem kérjük a jövőben a moratórium belépését megelőzően törlesztést igazoló dokumentumokat, illetve az igénylés benyújtását megelőző utolsó 3 havi bankszámla kivonatot, csak a normál utolsó 2 havit, melyre a jövedelme érkezik).

Önerő szabály változtatások/könnyítések:

20%-os önerő teljesíthető:

- **Babaváró kölcsönből**, ha legalább az egyik szereplő (Adós vagy Adóstárs) igazolt elfogadható jövedelme önállóan eléri a 400.000 Ft-ot;
- vagy meglévő (Adós vagy Adóstárs, vagy azok hozzátartozója) **lakástulajdonára felvett szabad felhasználású jelzáloghitellel** (beleértve az Egyetlen hitel Lakáshitel kiváltására, vagy az Egyetlen hitel szabadfelhasználású jelzáloghitel kiváltására hiteltermékeket is abban az esetben, ha azt az ügyfelek tőkenöveléssel igényelték. Ebben az esetben a kiváltott hitelösszege felül folyósított tőkenövelés összege vehető figyelembe önerő teljesítésként).

Jóváírási akció

100.000 Ft jóváírás

NE FELEDJÉTEK!

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel
- Hitelkiváltási célú termékkategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termékkategória lakásvásárlásra (100.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termékkategória szabad felhasználásra (100.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

Összesen így 300.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás részletes [feltételeiről](#), az akciók [korlátozásairól](#) a mindenkor érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhattok.

Az akció időtartama alatt az alábbi induló díjak kerülnek elengedésre:

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értébecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetésekor fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Az akció 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes. Jelzáloghitelhez kapcsolódó jóváírási akciónk még tart, részletekért kattints a 2021. március 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Számolj Velünk!

Az **aktuális Partneri Előszűrő** a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető. Átvezetésre kerültek a változások. Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Továbbra is kereshettek minket, a Fiókhálózat vezetőit és szakértőit, valamint a Hitelcentrum szakértő kollégáit!

Elérhetőségeiket megtaláljátok a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
Tisza Márk	+36 (30) 274-7404 Közép- Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

