

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: kedd 2021. február 9 11:47
Tárgy: Raiffeisen Partneri Hírlevél 02.szám



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk Titeket, hogy 2021.02.01 napjától **meghosszabbítottuk 100.000 forintos JÓVÁÍRÁS akciónkat és továbbra is kiemelkedő árazással** támogatjuk az értékesítést.

Emellett hamarosan az új Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön termék bevezetésével is készülünk. Ne feledjétek **Babaváro JÓVÁÍRÁSI akciónkat**, ahol új ügyfeleitek akár 70.000 forintos jóváírásban is részesülhetnek és lakossági **számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓNKAT** sem.

- **Meghosszabbítottuk JÓVÁÍRÁS akciónkat**
- **Aktuális kondíciók**
- **Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön**
- **Moratóriumos hitelek kiváltása**
- **Ne feledjétek! - Babaváro JÓVÁÍRÁSI és Számlacsomag TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓ**
- **Számolj velünk! - Frissített partneri előszűrő kalkulátor**

Meghosszabbítottuk Jóváírás akciónkat

100.000 Ft jóváírás

Akció résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az akció kondíciós listában meghirdetett feltételeit teljesíti.

Akció

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 100.000 Ft-ot.

Akcióban résztvevő termékek

- Lakáscélú hitel termékkategória: Raiffeisen Lakáshitel, Raiffeisen Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön (CSOK Hitel), Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- Szabad felhasználású hitel termékkategória: Raiffeisen Személyi Kölcsön

- Ingyenfedezettel
- Hitelkiváltási célú termék kategória: Raiffeisen Egyetlen hitel Szabad felhasználású hitel kiváltására, Raiffeisen Egyetlen hitel Lakáscélú hitel kiváltására termékek és Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására (Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása)

Az akció időszaka alatt az ügyfelek többször is kaphatnak jóváírást azzal, hogy hitelcélonként egy ügylet után vehető igénybe jóváírás:

1. Lakáscélú hitel termék kategória lakásvásárlásra (100.000 Ft),
2. Szabad felhasználású hitel termék kategória szabad felhasználásra (100.000 Ft),
3. Hitelkiváltásra (100.000 Ft).

Összesen így 300.000 Ft jóváírás érhető el.

A jóváírás teljesítési helye

A jóváírás elsődlegesen az Adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára kerül teljesítésre.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik Raiffeisen Bank Zrt.-nél számlavezetési szolgáltatással - bankszámlával és legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem szándékozik igénybe venni a számlavezetési szolgáltatást - bankszámlát Raiffeisen Bank Zrt.-nél, abban az esetben az Adós a jelzáloghitel igénylőlapához kapcsolódó pótlapon történő választásától függően a jóváírás

- az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó a hitel törlesztésére szolgáló technikai számlára (korlátozott hozzáférés, csak törlesztésre használható) vagy
- Adós által Magyarországi pénzügyintézetnél vezetett lakossági bankszámlára teljesíti.

A jóváírás részletes **feltételeiről**, az akciók **korlátozásairól** a mindenkor érvényes [Piaci Jelzáloghitel](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listából tájékozódhatnak.

Az akció időtartama alatt az alábbi induló díjak kerülnek elengedésre:

	Akciós díjak (Minden jelzáloghitel és kamatperiódus esetén)	Nem akciós díjak
Értébecslési díj*	0 Ft	38.100 Ft / ingatlan
Hitelbírálati díj/Folyósítási díj		Hitelbírálati díj: A folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén: Folyósítási díj: A folyósított összeg 0,75%-a, de maximum 150.000 Ft
Igényléskori fedezetellenőrzési díj		3.600 Ft / ingatlan
Kifizetéskori fedezetellenőrzési díj		1.000 Ft / ingatlan
Térképmásolati díj		3.000 Ft / ingatlan (családi ház esetén)
Zálogjog földhivatali bejegyzési díj		12.600 Ft

*minden ingatlan vonatkozásában, piaci ügylet esetén is

Az akció 2021. február 1. és 2021. május 31. között igényelt hitel és 2021. augusztus 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

Részletekért kattints a 2021. február 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitel](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Aktuális kondíciók

A megbízhatóság és kiszámíthatóság jegyében 2021. február 1-jével életbe lépő kondíciós listánkból kiderül, hogy sem a kamataink, sem pedig a kamatfeláraink

mértékén nem változtattunk, így továbbra is kiemelt árazással várjuk jelzáloghitelt igénylő ügyfeleiteket.

Részletekért kattints a 2021. február 1-től érvényes [Piaci Jelzáloghitelek](#) és [Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel](#) Kondíciós listákra.

Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön

Az Otthonteremtési program Raiffeisen Banknál is hamarosan elérhető eleme az Otthonfelújítási kölcsön, amely azokat segíti, akiknek nincs elegendő önereje az Otthonfelújítási támogatáshoz szükséges munkálatok finanszírozásához.

A Raiffeisen Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön maximum 6 millió forintos, maximum 10 éves futamidejű, 3%-os kamatozású kölcsönt jelent majd ügyfeleitek számára.

A termék indulásával kapcsolatban hamarosan jelentkezünk, addig is **használjátok ki a Raiffeisen Egyetlen hitel lakáscélú kiváltásra vonatkozó termékünk előnyeit**, hiszen a tőkenövelési részt **is lakáscélú kondíciókkal nyújtjuk**. A hitelkiváltáson felüli összeg az **ügyfelek számára szabadon felhasználható lakáscélú kondíciókkal futó**, kedvező kamatozású kölcsönt jelet. Amennyiben az ügyfeleteknek nincs elegendő önerejük, vagy nem rendelkeznek elegendő megtakarítással és **fennálló lakáshitelét is kedvezőbbre cserélné**, akkor jó megoldás lehet, ha a lakásfelújítási költségeket a konszolidációt követően Raiffeisen Egyetlen hitelből fedezik.

Moratóriumos hitelek kiváltása

Általános szabályok:

- Csak olyan kölcsön konszolidálható, ahol a kiváltandó ügyletnek legalább három havi hitel múltja, továbbá a hitel lejártáig még legalább hat hónap hátralévő futamideje van.
- Engedélyezzük azon munkáltatói kölcsönök kiváltását, amelyek folyósítása kereskedelmi bankon keresztül valósult meg és olyan igazolást állít elő, mellyel egyértelműen kiváltható a fennálló tartozás és a hozzá kapcsolódó díjak/költségek.
- Az utolsó 3 havi törlesztő részlet megfizetésének igazolása (például: készpénz befizetési nyilatkozat, vagy csekk, vagy bankszámlakivonat) szükséges.

Speciális szabályok a fizetési moratóriummal érintett kölcsönök kiváltása kapcsán:

- KHR alapú (egyszerűsített) bírálathoz nem alkalmazható.
- Jelzáloghitelek esetén kizárólag 2019. október 1-e előtt felvett ingatlan alapú hitel, babaváró kölcsön és személyi kölcsön váltható ki. Babaváró kölcsön esetén ingatlan alapú hitel és személyi kölcsön.
- Külső hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitel kapcsán szükséges bemutatni: a moratóriumot megelőző utolsó 3 hónap törlesztését igazoló dokumentumot, továbbá az igénylés benyújtását megelőző utolsó 3 havi bankszámlakivonatot (abban az esetben is, ha azon törlesztés a moratórium miatt nem látható) - azaz a személyes feltételekhez benyújtott 2 havi kivonat + 1 havi kivonat.
- A kiváltandó hitellel kapcsolatos fennálló tartozás igazolás az igénylés befogadásakor elvárt, melynek a tartalmi kellékei az alábbiak:
 - hitelazonosító
 - kölcsön típusa,
 - a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) adata(i),
 - tartozásösszesítő (tőke, kamat, késedelmi kamat, kezelési költség, előtörlesztési díj, egyéb díjak, hátralék stb.),
 - fennálló tartozásból lejárt tartozás összege,
 - késedelmes napok száma,
 - a hitelhez kapcsolódó törlesztési számla száma,
 - a végtörlesztés könyvelését követően kiadásra kerül az érintett ingatlan vonatkozásában a törlési engedély.

NE FELEDJÉTEK!

Babaváró JÓVÁÍRÁSI AKCIÓ

**50 000 FT JÓVÁÍRÁS A KIFIZETÉST KÖVETŐEN
+ 20 000 FT JÓVÁÍRÁS ÚJ ÜGYFELEKNEK**

50.000 Ft jóváírási akció kifizetést követően

Akcio résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Akcio

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 50.000 Ft-ot.

Akcio érvényessége

2020. október 26. és 2021. február 28. között igényelt hitel és 2021. május 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

20.000 Ft jóváírási akció új ügyfeleknek

Akcio résztvevői

Minden az Akcióban résztvevő terméket igénylő **ÚJ Ügyfél** (Adós és Adóstárs), amennyiben az alábbi feltételeket teljesíti.

Új ügyfélnek minősül a Babaváró Kölcsönszerződés adósa, adóstársa, aki 2020. december 31. napján nem rendelkezett Raiffeisen lakossági vagy prémium bankszámlával.

Akcio

A Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós bankszámláján 20.000 Ft-ot.

Akcio érvényessége

2021. január 1. és 2021. február 28. között igényelt hitel és 2021. május 31-ig kiállított hitelígérvény alapján folyósított szerződésekre érvényes.

TRIPLÁZÓ JUTALÉKAKCIÓ Lakossági számlacsomagokhoz kapcsolódóan

Az akció részleteit a mindenkor hatályos [Kamattámogatással érintett Raiffeisen Babaváró Kölcsön](#) tartalmazza.

Az akciós jutalék az **akció időtartama**, azaz **2021.02.01-2021.03.31** között nyitott számlák esetében érvényes.

A számlanyitás dokumentációs feltételei nem változtak, ezért kérjük, hogy a reklamációk elkerülése és a gördülékeny ügyintézés elősegítése érdekében erre fokozottan figyeljetelek.

A Jutalékkajó az alábbi számlacsomagokra érvényes:

- **Aktivitás 3.0**
- **Díjnyertes**
- **Premium Gold 2.0**
- **Premium Select**

A jutalék kifizetésének feltétele, hogy a jutalék esedékességekor élő státuszban van a bankszámla, valamint az ügyfél a számlanyitás hónapját követő 3. hónap végéig folyamatosan teljesítette a fenti táblázatban megadott feltételeket.

*A Triplázó Jutalékkajó a főügynöki jutalékokra vonatkozik.

Számolj Velünk!

Az **aktuális Partneri Előszűrő** a [Raiffeisen Partner Portálon](#) elérhető. Átvezetésre kerültek a változások. Belépéshez használd a **partnerAgent** felhasználónevet, és a **partner01** jelszót, vagy kérj segítséget kapcsolattartódtól.

Továbbra is kereshettek minket, a Fiókhálózat vezetőit és szakértőit, valamint a Hitelcentrum szakértő kollégáit!

Elérhetőségeiket megtaláljátok a [Raiffeisen Partner Portálon](#).

Sikeres értékesítést kíván a Raiffeisen Bank Partner Értékesítési Osztály csapata!

Orosz Zoltán	+36 (30) 613-9958 Nyugat
Szabó Anna	+36 (30) 293-3103 Közép-Nyugat
Wusching Erika	+36 (30) 558-1433 Budapest- Központi Hitelcentrum
Tabányi Beáta	+36 (30) 687-0207 Közép-Dél
Tisza Márk	+36 (30) 274-7404 Közép- Kelet
Kenyeres Zsuzsa	+36 (30) 293-4298 Kelet

Vigyázzunk egymásra!

A Bank a kiküldött e-mailek kezelését és kézbesítésének hatékonyságát visszamérheti.

