

# Tájékoztató a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet főbb követelményeiről

PROVIDENT

2015. január 1. napjával hatályba lépett a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet, melyet minden, 2015. január 1. napját követően kötött új kölcsön esetében alkalmazni kell, kivéve a háromszázezer forintot meg nem haladó összegű hitelre – a hitelkeret emelésének kivételével –, amennyiben, az ügyfél a hitelkérelem elbírálásakor nem rendelkezik hiteltartozással olyan, a rendelet hatálybalépését követően igényelt hitelből eredően, amelynek eredeti hitelösszege nem haladta meg a háromszázezer forintot.

## Jövedeleमारányos törlesztőrészlet mutató fogalma

A rendelet bevezeti a jövedeleमारányos törlesztőrészlet mutatót (a továbbiakban: JTM), amely az ügyfelek rendszeres, legális jövedelmének meghatározott arányában korlátozza az új hitel felvételek maximálisan vállalható törlesztési terheit.

A JTM az ügyfél kölcsönnyújtást követően fennálló havi adósságszolgálat és az igazolt havi nettó jövedelmének hányadosa azzal, hogy adóstársak esetén valamennyi adóstárs havi adósságszolgálat és igazolt havi nettó jövedelme összesítve értendő.

$$JTM = \frac{\text{havi adósságszolgálat}}{\text{igazolt havi nettó jövedelem}}$$

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint négy százezer forint, a JTM hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az 50%-ot, amennyiben, az igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a négy százezer forintot, a JTM hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg a 60%-ot.

## Havi adósságszolgálat számításának módja

A Provident a havi adósságszolgálatba az ügyfél összes – akár az ügyfél nyilatkozata, akár azon hitelinformációs rendszer lekérdezése alapján, amelyhez csatlakozott vagy amelynek tagja – ismert, a Providenttel vagy bármely más hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozása után fizetendő rendszeres havi törlesztőrészletet beszámítja. Amennyiben az ügyfél valamely más hitelügyletben adóstársként vesz részt, a Provident az ezen másik hitel havi törlesztőrészletét az egyes adóstársak között egyenlő arányban megosztja, és az ügy-

félre így eső havi törlesztőrészlet-hányadot tekinti az ügyfél ezen másik hitelből eredő havi törlesztőrészletének.

## Igazolt havi nettó jövedelem igazolásának módja

Az ügyfélnek egy naptári hónapra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolása

- a.) a munkáltató, az állami adóhatóság, a magyar vagy valamely külföldi állam ellátást folyósító szerve által kiállított igazolása alapján meghatározható nettó jövedelmei összessége, amelyek után az előírt közterhek levonásra, megfizetésre kerültek (egyéni vállalkozó, őstermelő esetén a NAV által az előző lezárt adóévről kiállított igazolás),
- b.) az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján (ideértve az átutalás „Közlemény” rovatában egyértelműen feltüntetett jogcímet is) az ügyfél fizetési számlájára érkező bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás összege, amelyek után az előírt közterhek – az ügyfél tudomása szerint – levonásra, megfizetésre kerültek,
- c.) a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése alapján a házastársi tartásdíj, élettársi tartásdíj, valamint az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozattal igazolt rendszeres járadék.
- d.) az a)-c) pontok szerinti, forinttól eltérő pénznemű jövedelmének a Magyar Nemzeti Bank által a havi adósságszolgálat számítását megelőző második munkanapon közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján forintban kifejezett értéke.

**Amennyiben a fentiek vonatkozásában további kérdése merül fel, kérjük, hogy kérdezze munkatársunkat vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat a 06 40 50 50 50-es telefonszámon.**

A fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII. 31.) NGM rendeletben (a továbbiakban: „NGM rendelet”) foglaltakra tekintettel, az alábbi táblázatban részletezett reprezentatív példa alapján bemutatásra kerül, hogy hitelfelvétel esetén, a kölcsön törlesztése a rendszeres jövedelemhez, illetve annak változásához képest milyen terhet jelenthet, és ily módon milyen kockázattal járhat. Tekintettel arra, hogy a Provident által nyújtott kölcsönök a teljes futamidő alatt fix kamatozásúak, így kizárólag a 0,0%-hoz rendelt sor és oszlop kerül kitöltésre. A táblázatban szereplő adatok nem feltétlenül egyeznek meg az igényelt hitel kondícióival, tekintettel arra, hogy a táblázat adatai az NGM rendeletre figyelemmel kerültek megadásra.

- **A hitel típusa:** Szabad felhasználású, fogyasztási kölcsön
- **A hitel összege:** 440.000,- Ft
- **A hitel futamideje:** 112 hét

Provident  
**HETi**  
kölcsön

### Heti törlesztésű kölcsön esetén:

Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése							
		0,0 %		1,0%		2,0%		3,0%	
Átlagos havi nettó jövedelem (Ft)		Törlesztőrészlet* (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)
-30% változás	113.610,-	19.712,-	17,35	–	–	–	–	–	–
-20% változás	129.840,-	19.712,-	15,18	–	–	–	–	–	–
-10% változás	146.070,-	19.712,-	13,49	–	–	–	–	–	–
<b>0% változás</b>	<b>162.300,-</b>	<b>19.712,-</b>	<b>12,15</b>	–	–	–	–	–	–
+10% változás	178.530,-	19.712,-	11,04	–	–	–	–	–	–
+20% változás	194.760,-	19.712,-	10,12	–	–	–	–	–	–
+30% változás	210.990,-	19.712,-	9,34	–	–	–	–	–	–

\*négy heti törlesztőrészlet figyelembevételével

- **A hitel típusa:** Szabad felhasználású, fogyasztási kölcsön
- **A hitel összege:** 500.000,- Ft
- **A hitel futamideje:** 30 hónap

Provident  
**MAXI**  
kölcsön

### Havi törlesztésű kölcsön esetén:

Rendszeres jövedelem változása		Kamat emelkedése							
		0,0 %		1,0%		2,0%		3,0%	
Átlagos havi nettó jövedelem (Ft)		Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)	Törlesztőrészlet (Ft)	Törlesztőrészlet aránya (%)
-30% változás	113.610,-	21.500,-	18,92	–	–	–	–	–	–
-20% változás	129.840,-	21.500,-	16,56	–	–	–	–	–	–
-10% változás	146.070,-	21.500,-	14,72	–	–	–	–	–	–
<b>0% változás</b>	<b>162.300,-</b>	<b>21.500,-</b>	<b>13,25</b>	–	–	–	–	–	–
+10% változás	178.530,-	21.500,-	12,04	–	–	–	–	–	–
+20% változás	194.760,-	21.500,-	11,04	–	–	–	–	–	–
+30% változás	210.990,-	21.500,-	10,20	–	–	–	–	–	–