

## Forduljon hozzánk lakáshitel-igényével!

**A több mint 150 éve működő Oberbank AG magyarországi fióktelepe egyedi megoldásokkal várja:**

- az értékbecslés díját max. 50.000.- HUF-ig\*
- a közjegyzői díjat max. 50.000.- HUF-ig a folyósításkor visszafizetjük\*
- a folyósítási díjat elengedjük\*
- akciós változó kamatozás: THM: 2,73%-2,75%\*
- CSOK-kérelmét lebonyolítjuk
- munkatársunk előzetes telefonos egyeztetés alapján a megbeszélte időpontban soron kívül fogadja az érdeklődőket.



**További részletekért érdeklődjön munkatársainknál.**

\*Jelen tájékoztatónkat nem tekintjük ajánlatnak, annak célja a figyelem felkeltése. Az értékbecslési és közjegyzői díj visszafizetésének feltétele az eredeti, ügyfél nevére szóló számlák bemutatása. Hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés és jelzálogszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést, illetve hitelügyletenként 1 db, egy fedezeti ingatlan első értékbecslésének ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést nyújt ügyfelei részére, amelyet a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül. 2018.04.15 és 2018.06.14 között az akciós lakáshitelekre vonatkozó teljes hitelidő mutató (THM) 2,73%-2,75% között változik (5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidővel kalkulálva). A THM a mindenkor hatályos jogszabályok és az aktuális piaci feltételek figyelembevételével kerültek meghatározásra, amelyek a feltételek változása esetén módosulhatnak, a megadott értékektől a Bank eltérhet. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Reprezentatív példa változó kamatozású, akciós lakáshitelre 2018.04.15 és 2018.06.14 között: a hitel teljes összege: 5.000.000 Ft; a hitel futamideje: 20 év; a törlesztőrészek száma: 240; a törlesztés típusa: annuitás; a hitelkamat mértéke, típusa: 2,43%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött, változó hitelkamat; a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: 132.360 Ft, THM: 2,73%; a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6.471.642 Ft; a havi törlesztőrészlet összege: 26.414 Ft; Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás: 1) a fedezetül felajánlott ingatlanra vagyontörlesztés megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyontörlesztés díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától, 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A finanszírozás összege az ingatlan Bank által elfogadott piaci értékének max. 70%-a lehet, kiegészítő fedezet bevonása esetén ezt az értéket meghaladhatja. További részletek a Bank lakossági kölcsönökre vonatkozó kondíciós listájában találhatóak, melyet megtekinthet bakfiókjainkban vagy honlapunkon: [www.oberbank.hu](http://www.oberbank.hu).



# Magyarországi Oberbank fiókok:



**1** Budapest / Fióktelep központ  
1062 Budapest, Váci út 1-3., West End  
Tel.: +36 1 / 298 2900  
bp@oberbank.hu

**2** Buda  
1027 Budapest, Henger utca 2.  
Tel.: +36 1 / 336 3570  
bu@oberbank.hu

**3** Budapest Dél  
1095 Budapest, Soroksári út 30-32.  
Tel.: +36 1 / 610 5510  
be@oberbank.hu

**4** Debrecen  
4026 Debrecen, Bem tér 14.  
Tel.: +36 52 / 523 400  
de@oberbank.hu

**5** Győr  
9024 Győr, Hunyadi u. 16.  
Tel.: +36 96 / 509 300  
gy@oberbank.hu

**6** Kecskemét  
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8.  
Tel.: +36 76 / 570 200  
ke@oberbank.hu

**7** Miskolc  
3530 Miskolc, Mindszent tér 3.  
Tel.: +36 46 / 796 100  
mk@oberbank.hu

**8** Nagykanizsa  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 23.  
Tel.: +36 93/782 630  
na@oberbank.hu

**9** Pécs  
7621 Pécs, Timár utca 2.  
Tel.: +36 72 / 796 100  
pe@oberbank.hu

**10** Szeged  
6720 Szeged, Klauzál tér 2.  
Tel.: +36 62 / 620 300  
sx@oberbank.hu

**11** Székesfehérvár  
8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 1.  
Tel.: +36 22 / 518 100  
sa@oberbank.hu

**12** Szombathely  
9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 2.  
Tel.: +36 94 / 548 130  
so@oberbank.hu