

**NYILATKOZAT
HITELKÉRELEMHEZ**

Alulírott, (anyja neve: szül. hely és idő:
....., lakcím:
.....) az Oberbank AG Magyarországi Fióktelephez benyújtott hitelkérelmem
kiegészítéseként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Magánszemélyként (fogyasztóként) az alábbi igazolható **nettó** jövedelemmel rendelkezem:

Munkabér és bér jellegű jövedelem: Ft/hó
Béren kívüli juttatás (cafeteria, ill. nem valamely költség ellentételezéseként kapott): Ft/hó
Nyugdíj: Ft/hó
Magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás: Ft/hó
Házastársi, élettársi tartásdíj: Ft/hó
Járadékbevétel: Ft/hó
Családi pótlék: Ft/hó
Bérleti díjból származó jövedelem: Ft/hó
Vállalkozásból származó jövedelem: Ft/hó

Ezúton nyilatkozom, hogy az itt felsorolt valamennyi jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Magánszemélyként (fogyasztóként) az alábbi hiteltartozásaim /pénzügyi lízing tartozásaim állnak fenn, ill. őstermelőnél, vagy egyéni vállalkozónál, illetve EVA bevállalással rendelkező vállalkozó ügyfélnél vállalkozóként felvett hitelek:

Hitelező bank neve	Hitel típusa (pl. jelzáloghitel, lakásh., folyószámlah., hitelkártya, vállalkozói hitel – a legalább 5 éves kamatperiódusra rögzített kamatozású jelzáloghiteleket kérjük *-al jelölni)	Fennálló hitel összege	Havi törlesztő részlet (ha van) – vállalkozói hitelnél havi tőketörlesztés (de EVA körös vállalkozónál havi tőketörlesztés és kamatfizetés)

Jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem.

Dátum:

.....
Híteligénylő

Előttünk mint Tanúk előtt:

.....
Név:
Lakcím:
Szig.sz.:

.....
Név:
Lakcím:
Szig.sz.:

TÁJÉKOZTATÓ
A LAKOSSÁGI HITELKÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ NYILATKOZATHOZ

Tájékoztatjuk hitelt igénylő ügyfeleinket, hogy az MNB 2015.01.01-jén hatályba lépett új szabályozása értelmében a lakossági hitelek elbírálásánál kötelező az ú.n. JTM (jövedelem arányos törlesztőrészlet mutató) számítás, melyet a hitelügyletben szereplő összes adós igazolt nettó jövedelme és valamennyi hitel- és pénzügyi lízing kötelezettsége alapján kell kiszámítani a Banknak.

Ezért kérjük, hogy az ú.n. „NYILATKOZAT HITELKÉRELEMHEZ“ nyomtatványunkat szíveskedjen minden hitelt kérelmező adós, adóstárs egyenként kitölteni, aláírásával ellátni, és két tanúval hitelesíttetni.

A nyomtatvány első táblázatában csak az igazolt, adózott jövedelmeket szabad feltüntetni. A jövedelem igazolásához az alábbi dokumentumokat kérjük csatolni:

Jövedelem típusa	Jövedelem igazolásának módja
Munkabér és béren kívüli juttatások (ha nem a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég):	Munkáltatói igazolás + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy bérlap
Munkabér (ha a hiteligénylőhöz kapcsolódó a munkáltató cég, pl.: közeli hozzátartozó a tulajdonosa/résztulajdonosa/ügyvezetője):	Munkáltatói igazolás + 12 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás a munkavállalónak
Választáson alapuló béren kívüli juttatási rendszer	Munkáltatói igazolás
Rezidens Támogatási Program ösztöndíja és a Fiala Szakorvosok Támogatási Program támogatása	munkáltató által kiállított igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat
Gerevich Aladár sportösztöndíj	MOB által kiadott igazolás+ 3 utolsó havi bankszámlakivonat
Nyugdíj:	nyugdíjas igazolvány (vagy nyugdíjhatározat) és a nyugdíjszelvény; vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás (pl. éves nyugdíjértésterítő) (a nyugdíjszelvény és igazolás (értésterítő) legyen 12 hónapnál nem régebbi)
Magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás:	Ügyfél nyilatkozata + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Házastársi, élettársi tartásdíj:	A bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Családi pótlék, gyermekgondozási díj (GYED), gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), csecsemőgondozási díj (CSED vagy TGYÁS)	az ellátást megállapító határozat és a folyósítást igazoló szelvény alapján, az adóhatóság igazolása alapján, vagy beazonosítható jogcímet tartalmazó fizetési számla kivonattal
Járadékbevételek:	Az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozat a rendszeres járadékról + 3 utolsó havi bankszámlakivonat vagy készpénz átutalási megbízás szelvénye
Bérleti díjból származó jövedelem:	Bérleti szerződés + adószám igazolás + 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás, vagy ha ennél újabb a bérleti szerződés, akkor is a NAV által adott igazolással igazolni kell a bérleti díj jövedelem után megfizetett adót!
Vállalkozásból származó jövedelem:	- Vállalkozói kivét esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a magánszemély jövedelméről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás - KATA adózás esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a

vállalkozás által megfizetett KATA adó összegéről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás vagy közzétett éves beszámoló

- EVA adózás esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a vállalkozás által megfizetett EVA adó összegéről + NAV-nak elküldött vállalkozói adóbevallás vagy közzétett éves beszámoló
- Osztalékjövdelem esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a magánszemély osztalék jövedelméről és közzétett éves beszámoló az osztalékot fizető cégre vonatkozóan. EVA-s adózású vállalkozás tulajdonosa esetén: 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás a vállalkozás jövedelmére vonatkozóan, beszámoló, taggyűlési jegyzőkönyv osztalék felosztásáról és bankszámla vagy kp. kifizetési bizonylat osztalék kifizetéséről.

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói nyilvántartásban való szereplést igazoló dokumentum vagy vállalkozói igazolvány vagy egyéb vállalkozás végzésére jogosító igazolvány
- őstermelő esetén őstermelői igazolvány

A nyilatkozat második táblázatába szintén hitelt kérelmező adósonként/adóstársanként a hitel- és pénzügyi lízingtartozásokat kérjük felsorolni. Ha a hitelt kérelmező adósok/adóstársak ugyanazon már meglévő hitelekben is közösen adósok/adóstársak, akkor mindkét hitelkérelmező nyilatkozatában fel kell sorolni az adott hiteleket.

A már fennálló havi adósságszolgálat igazolására be kell nyújtani a hitel- és lízingszerződések egy-egy másolati példányát.

Együtműködésüket köszönjük!
OBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP