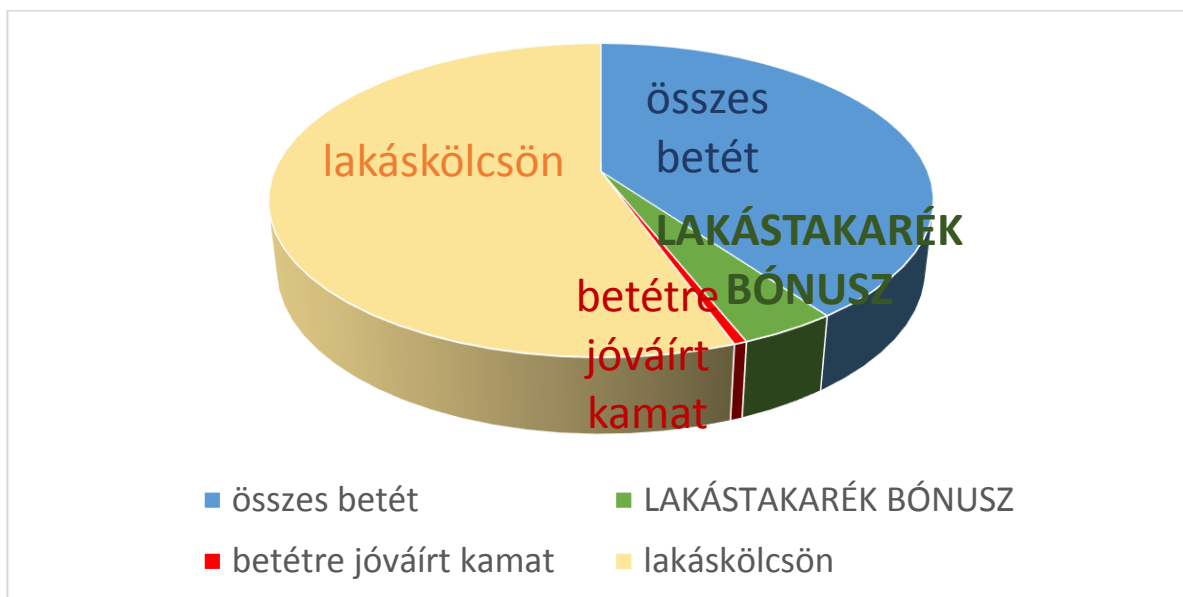


# Ügyfél tájékoztató

## BÓNUSZ 55-5,99 módozat és BÓNUSZ 1010-5,99 módozat

### Lakástakarék BÓNUSZ termékcsalád elemei



### Lakástakarék BÓNUSZ termékcsalád jellemzői

- ❖ Lakáscélú megtakarítási termék (az 1996. évi CXIII. lakás-takarékpénztári törvény, illetve ugyanezen törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény szabályozási keretei között)
- ❖ Kedvező kamatozású, fix törlesztőrészlet lakáskölcsön esetén
- ❖ Kiszámíthatóság hosszútávon
- ❖ **Lakástakarék Bónusz**: egyszeri, egyösszegű hozam megtakarítás esetén
- ❖ OTP Lakáscélú hitelfelvétel esetén egyösszegű **Extra Bónusz** összeg

### BÓNUSZ termékcsalád további jellemzői

Módozat (Természetes személyek részére)	BÓNUSZ 55-5,99 5 éves megtakarítás 5% bónusszal	BÓNUSZ 1010-5,99 10 éves megtakarítás 10% bónusszal
Szerződéses összeg (Ft)	1 400 000 Ft - 7 000 000 Ft	3 000 000 Ft - 15 000 000 Ft
Havi betét összege (Ft)	10 000 Ft - 50 000 Ft	
Számlanyitási díj a Szerződéses összeg %-ban	1%	
Betét éves kamatlába (%)	0,10%	
EBKM Lakástakarék Bónusszal / Bónusz nélkül (%)*	0,74 / (-1,07)	1,28 / (-0,51)
OTP Lakástakarék Bónusz (%) - Értékelési fordulónapig befizetett összes betétre számított betéti kamat, melynek jóváírása a kiutalási időszak 2. hónapját követő naptól történik a megtakarítás kifizetésével együtt	5%, maximum 145 000 Ft	10%, maximum 600 000 Ft
Minimális megtakarítási idő (hó)	58	120
Kiutalási időszak (hó)	2	
Maximális lakáskölcsön futamidő (hó)	72	118
Lakáskölcsön éves kamata (%)	5,99%	
Lakáskölcsön THM (%)**	8,3%	7,4%

\* 1% számlanyitási díj és 20 000,- Ft havi betét esetén OTP Lakástakarék Bónusszal.

\*\* A THM értékei 1 millió forint összegű 5 év futamidejű lakáskölcsönre kerültek meghatározásra. Azoknál a szerződéses módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb mint 5 év, ott a legközelebbi (adott esetben maximális) futamidő került figyelembe vételre. A THM nem tartalmazza a vagyont biztosítás díját, mert az a Hitelező számára nem ismert.

Az EBKM és a THM értékei a 2019. február 4-én hatályos, Az OTP Lakástakarék Zrt. díj- és költségteleiről szóló Hirdetményben szereplő díj- és költségmértékek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

# Ügyfél tájékoztató

## BÓNUSZ 55-5,99 módozat és BÓNUSZ 1010-5,99 módozat

Mekkora összeget vehetek fel BÓNUSZ 55-5,99 módozat esetén a 60. hónapot követően?

Szerződéses módozat	BÓNUSZ 55-5,99	
Betétbefizetés (Ft/hó)	20 000	50 000
Szerződéses összeg (Ft)	2 800 000	7 000 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft)	1 221 004	3 052 509
- ebből összes betétbefizetés (Ft)	1 160 000	2 900 000
<b>- ebből Lakástakarék Bónusz + kamat (Ft)</b>	<b>61 004</b>	<b>152 509</b>
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft)	1 578 996	3 947 491
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó)	26 450	66 110

Mekkora összeget vehetek fel BÓNUSZ 1010-5,99 módozat esetén a 122. hónapot követően?

Szerződéses módozat	BÓNUSZ 1010-5,99	
Betétbefizetés (Ft/hó)	20 000	50 000
Szerződéses összeg (Ft)	6 000 000	15 000 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft)	2 652 442	6 631 106
- ebből összes betétbefizetés (Ft)	2 400 000	6 000 000
<b>- ebből Lakástakarék Bónusz + kamat (Ft)</b>	<b>252 442</b>	<b>631 106</b>
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft)	3 347 558	8 368 894
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó)	37 830	94 580

Mekkora összeget vehetek fel BÓNUSZ 1010-5,99 módozat esetén a 122. hónapot követően, OTP Lakástakarék Extra Bónusszal együtt?

Szerződéses módozat	BÓNUSZ 1010-5,99	
Betétbefizetés (Ft/hó)	20 000	50 000
Szerződéses összeg (Ft)	6 000 000	15 000 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft)	2 652 442	6 631 106
- ebből összes betétbefizetés (Ft)	2 400 000	6 000 000
<b>- ebből Lakástakarék Bónusz + kamat (Ft)</b>	<b>252 442</b>	<b>631 106</b>
<b>Extra Bónusz összege /15 000 000,- Ft Új OTP Lakáshitel igénylése esetén/ (Ft)**</b>	<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft)	3 227 558	8 068 894
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (Ft/hó)	37 830	94 580

\*\*\* Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett BÓNUSZ 1010-5,99 módozat és 15 000 000,- Ft Új OTP Lakáshitel esetén OTP Lakástakarék Bónusszal és OTP Extra Bónusszal együtt 2,10%, OTP Lakástakarék Bónusz és OTP Extra Bónusz nélkül (-0,51%).

Az EBKM és a THM értékei a 2019. február 4-én hatályos, Az OTP Lakástakarék Zrt. díj- és költségtételeiről szóló Hirdetményben szereplő díj- és költségmértékek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

A Lakástakarék Bónusz, illetve az OTP Extra Bónusz összege is, az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételei (VI./24. pont (9) bekezdés) szerint figyelembe veendő betétek alapján kerül meghatározásra. OTP Lakástakarék Bónuszra való jogosultság hiányában az OTP Extra Bónuszra sem jogosult a lakás-előtakarékoskodó. További részleteket és feltételeket a „Hirdetmény - Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről” hirdetmény tartalmazza, mely elérhető a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) oldalon.

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását az Általános Szerződési Feltételek tartalmazza, mely a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálható.

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményben található jelen ábra jelzi.

