

Feladó: Hanusovszky Péter [Hanusovszky.Peter@oc.hu]  
Küldve: hétfő 2021. szeptember 27 16:59  
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



## OTP Partner hírlevél

### Tájékoztatás a megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény veszélyhelyzettel összefüggő változásáról

Tájékoztatunk, hogy a Kormány 2021. szeptember 14-én kihirdetett

- 529/2021. (IX. 14.) számú rendelete alapján 2021. szeptember 19-től módosul a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, illetve a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevétele esetén a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő;
- 530/2021. (IX. 14.) számú rendelete alapján 2021. szeptember 29-től szintén módosul a házasság megszűntetéséig vagy érvénytelenítéséig a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a támogatási szerződés felmondását követően keletkező visszafizetési kötelezettség teljesítésének felfüggesztéséhez a várandósság bejelentésére nyitva álló határidő.

#### I. A gyermekvállalás teljesítésére irányadó határidő módosulása megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele esetén

I.1. A 2021. szeptember 19-én hatályba lépett 529/2021. (IX. 14.) számú Kormányrendelet értelmében **2022. június 29.** napjáig meghosszabbodik

a/ **új lakás** építéséhez, vásárlásához

- egy gyermek vállalása esetén 600.000 Forint összegű,
- két gyermek vállalása esetén 2.600.000 Forint összegű
- három vagy több gyermek vállalása esetén 10.000.000 Forint összegű megelőlegezett CSOK

igénybevétele esetén a **gyermekvállalás teljesítésére előírt 4, 6, illetve 10 éves határidő, továbbá**

b/ **használt lakás vásárlásához, bővítéséhez** igénybe vett megelőlegezett CSOK-nál egy gyermek vállalása esetén a **gyermekvállalás teljesítésére előírt 4, két gyermek vállalása esetén 8 éves határidő, feltéve, hogy az eredeti határidő 2020. március 11. napjától 2022. június 29. napjáig** terjedő időszak alatt telt vagy telik le.

I.2. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó módosult határidőt arra az esetre is alkalmazni kell, ha a fiatal házaspár a **várandósság tényét** orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő, azaz **2022. június 29.** napját követő 90. napig igazolja. Ebben az esetben a módosult határidő a **várandósság végéig** az 529/2021. (IX. 14.) Kormányrendelet értelmében a jelenlegi szabályozással egyező

módon meghosszabbodik.

I.3. Örökbefogadás esetén – amennyiben a fiatal házaspár az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatot a Bank részére 2022. június 29. napjáig bemutatja, - a gyermekvállalás teljesítésre vonatkozó módosult határidő az 529/2021. (IX. 14.) Kormányrendelet értelmében a jelenlegi szabályozással egyező módon – 2 évvel - meghosszabbodik.

I.4. Az 526/2021. (IX. 14.) Kormányrendeletbe foglalt fenti rendelkezéseket a hatálybalépést megelőzően a **16/2016. (II. 10.)** és a **17/2016. (II. 10.)** Kormányrendelet mellett a **256/2011. (XII. 06.)** Kormányrendelet alapján megkötött támogatási szerződésekre, megkezdett eljárási cselekményekre (értve ez alatt különösen, de nem kizárólagosan a felszólító levelek kiküldését) is alkalmazni kell.

- Ha az 526/2021. (IX. 14.) Kormányrendelet hatálybalépéséig a támogatott személy vonatkozásában a gyermekvállalási határidő eltelt és a **családi otthonteremtési kedvezmény** vagy a **családok otthonteremtési kedvezménye** visszafizetésére a Bank a felszólító levelet a részére kiküldte, az hivatalból visszavonásra kerül.
- Amennyiben a felszólító levél eredményeképpen a támogatott személy **a visszafizetési kötelezettségének** a Kormányrendelet hatálybalépését megelőzően **eleget tett**, a Kormányrendelet **további intézkedést nem állapít meg**, a visszavonást nem kell alkalmazni, a támogatott személyt nem kell értesíteni.

**II. A házasság megszűntetéséig vagy érvénytelenítéséig a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a támogatási szerződés felmondását követően keletkező visszafizetési kötelezettség. A házasság megszűntetéséig vagy érvénytelenítéséig a gyermekvállalás nem teljesítése miatt a támogatási szerződés felmondását követően keletkező visszafizetési kötelezettség teljesítésének felfüggesztéséhez a várandósság bejelentésére nyitva álló határidő módosulása.**

Ha a fiatal házaspár a házasság megszűntetésének, illetve érvénytelenítésének bejelentését (feltéve, hogy a bejelentés 2020. március 11. és 2021. szeptember 29. között történt) követően a **várandósságot** és a **gyermek születésének várható időpontját** legkésőbb 2021. szeptember 29. napját (ez az 530/2021. (IX. 14.) Kormányrendeletnek, a 16/2016. (II. 10.) és a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendeleteket érintő módosítások hatályba lépésének napja) követő 30. napig, azaz **2021. október 29-ig orvosi bizonyítvánnyal a Bank részére igazolja**, a visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a **várandósság végéig** meghosszabbodik.

**A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!**

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.



## Hírlevél érkezett

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás a megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény veszélyhelyzettel összefüggő változásáról**

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

### **A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!**

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.