

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2021. szeptember 16 15:22
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Előzetes tájékoztatás az MNB Növekedési Hitelprogram Zöld Otthon Programjáról, valamint az ÁEF függelék változásáról

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton tájékoztatunk

- az OTP NHP Zöld Otthon hitel és az OTP NHP Zöld Otthon kamattámogatott hitel termékvariánsok 2021. október 4-től várható bevezetéséről, valamint
- az ÁEF függelék módosításáról.

1. NHP Zöld Otthon Program 2021. október 4-től tervezett bevezetése

A zöld lakáshitelezés ösztönzése érdekében az MNB a Növekedési Hitelprogram (NHP) részeként **2021 októberében elindítja a Zöld Otthon Programot, 200 milliárd forintos keretösszeggel.** A programhoz az OTP Jelzálogbank is csatlakozik, így az MNB által meghirdetett indulási dátumtól, **2021. október 4-től nálunk is elérhető lesz mind a kamattámogatott, mind a kedvezményes kamatozású termékváltozat.** Jelen hírlevélben előzetes tájékoztatást adunk a várható legfontosabb termék paramétereiktől és feltételeiktől.

Az NHP korábbi szakaszaihoz hasonlóan az MNB ezúttal is 0 százalékos kamat mellett biztosít majd refinanszírozási forrást a hitelintézeteknek. A tervek szerint az MNB-vel szerződő bankok legfeljebb **2,5 százalékos ügyleti kamat** mellett nyújthatják a hitelt az ügyfeleknek a teljes futamidő alatt **fix kamattal.** A **kamattámogatott termékvariánst** – két gyermek esetén 10 millió forint, 3 vagy több gyermek esetén 15 millió forint – 2,5%-os állami támogatás mellett az **ügyfelek kamatmentesen vehetik igénybe** (ügyfél által fizetett kamat 0%). A kamattámogatott hiteligénylés esetén az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben és a Zöld Otthon Programban előírt feltételeknek együttesen kell megfelelni.

A Zöld Otthon Program keretében a lakossági ügyfelek magas energiahatékonyságú új lakások, családi házak építésére és vásárlására vehetik igénybe a Zöld Otthon Hitelt, melynek összege a **kamattámogatott hitellel együtt legfeljebb 70 millió forint lehet, a futamidő pedig maximum 25 év.** A Zöld Otthon Hitelből finanszírozott ingatlanok legalább **BB** energetikai minőségi besorolással kell rendelkeznie és a primer energiaigénye nem haladhatja meg a **90 kWh/m²/év** értéket.

Az ingatlanban az igénylőknek 100% tulajdont kell szerezniük és meghatározott időn belül lakóhelyet kell létesíteniük. A hitelcél ingatlan a teljes futamidő alatt az ügylet fedezetét kell, hogy

képezze.

Tekintettel arra, hogy a programmal kapcsolatos végleges feltételek még nem ismertek, ezért az érdeklődő ügyfelek részére jelenleg a **jelen hírlevélben foglalt információkon felül egyéb tájékoztatás nem adható.**

Előzetesen jelezzük továbbá, hogy az **új termékek bevezetéséhez** kapcsolódóan **online oktatásokat** is tervezünk, várhatóan szeptember utolsó, illetve október első hetében. A pontos oktatási időpontokról, valamint a további részletekről az ügynökvállalkozások számára rövidesen külön tájékoztatást küldünk.

2. 2021.09.15-től változik a LXVII. számú függelék - Közvetíthető vállalati konstrukciók

A 2021.09.15-től hatályos LXVII. számú függelék - Közvetíthető vállalati konstrukciók **IDE** kattintva letölthető, partner portálon elérhető!

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

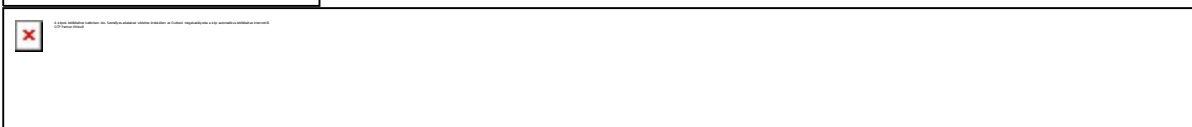
OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Előzetes tájékoztatás az MNB Növekedési Hitelprogram Zöld Otthon Programjáról, valamint az ÁEF függelék változásáról**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank