

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2021. augusztus 2 10:03
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett - Tájékoztatás fogyasztási és jelzáloghiteleket érintő változásokról



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás fogyasztási és jelzáloghiteleket érintő változásokról

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk tájékoztatást:

- Babaváró kölcsön dokumentumok aktualizálása, kalkulátor módosítása
- A Referencia kamat hirdetmény frissítésre került 2021. augusztus 1-i hatállyal
- a fogyasztási hitel termékek árazását érintő változások, kalkulátor frissítése
- A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamatait, sávos kamatkedvezményt érintő és egyéb változások 2021. augusztus 1-től

I. Tájékoztatunk, hogy a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódóan 2021. augusztus 1. napjával a következő dokumentumokat aktualizáljuk:

- Egyoldalas Babaváró kölcsön Termékismertető, [IDE kattintva](#) letölthető
- E-mailes tájékoztató a Babaváró kölcsönre szerződőknek
- az új Babaváró kalkulátor már elérhető és letölthető a partner portálon

II. 2021. augusztus 1-től hatályos Referencia kamat Hirdetmény tartalmazza a 2021. augusztus hónapban hatályos

- referencia kamat alapú fogyasztási- és ingatlanfedezetű hitelek esetén alkalmazott referencia kamat értékeket, valamint
- a változó kamatozású ingatlanfedezetű hitel hosszabb időszakra fixált kamatozású hitelre történő módosítást követő induló kamat meghatározásához használt BIRS értékeket, továbbá
- az igényelt Babaváró kölcsön ügyleti kamatának meghatározásához használt 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlag értékét és
- az igényelt Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel kamatmaximumának meghatározásához használt 10 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga értékét.
- a Referencia kamat Hirdetmény [IDE kattintva](#) letölthető

III. Tájékoztatás a fogyasztási hitel termékek árazását érintő változásokról

- 2021. április 12-től 2021. július 31-ig tartó akciós időszakot követően 2021. augusztus 1-től a

Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön termékek esetében minimális kamatemelést hirdetünk meg.

- 2021. augusztus 2-től módosítjuk a folyószámlahitel árazását.
- THM betétlap módosulása
- Fontos információ személyi kölcsön igényléséhez dokumentum 2021. augusztus 1-től módosul, [IDE kattintva](#) letölthető
- A Minősített Fogyasztóbarát Személyi Kölcsön termékhez és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön termékhez tartozó KALKULÁTOROKAT frissítettük

1. A 2021. április 12-től 2021. július 31-ig meghirdetett akciós időszakot követően 2021. augusztus 1-től a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön termék árazását módosítjuk.

Az akciós időszak lejártát követően a versenyképességünk fenntartása és az értékesítés támogatása érdekében 2021. augusztus 1-i hatállyal a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Kölcsön esetében a 3 – 6 millió Ft közötti hitelösszegekben az akciót megelőző 12,19%-os kamathoz képest alacsonyabb, az akciós kamatnál (9,99%) minimálisan magasabb 10,99%-os kamatot hirdetünk meg.

A Minősített Fogyasztóbarát Személyi Kölcsön termék kamatmódosítása mellett az OTP Felújítási Személyi Kölcsön termék kamatát is módosítjuk a 3 – 6 millió forint közötti hitelösszegekben. Ebben az esetben is az akciót megelőző 11,99%-os kamat helyett alacsonyabb 9,99%-os mértékű kamatot hirdetünk meg. Az új kamattal 100 bázispontos kamatelőnyt biztosítunk az érintett hitelösszegekben a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel termék árazásához képest, támogatva a Felújítási Személyi Kölcsön termék értékesítésének bővülését.

A 2021. augusztus 1-től igényelt kölcsönök kamatait és a módosított hitelösszegeket az alábbi táblákban foglaltuk össze. A változások kiemelve, dőlt betűvel találhatók.

OTP Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel:

OTP Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel (Ft-ban)	Ügyleti kamat évi
2.000.000 – 3.099.999	11,99 %
3.100.000 – 6.099.999	10,99 %
6.100.000 – 7.099.999	9,99%
7.100.000 – 8.000.000	7,99 %

OTP Felújítási Személyi Kölcsön:

OTP Felújítási Személyi kölcsön összege (Ft-ban)	Ügyleti kamat évi
1.000.000 – 1.999.999	16,99%
2.000.000 – 3.099.999	11,49%
3.100.000 – 6.099.999	9,99%
6.100.000 – 7.099.999	8,99%
7.100.000 – 7.999.999	7,49%
8.000.000 – 10.000.000	6,99%

Az OTP Személyi Kölcsön (standard) termék árazását nem módosítjuk.

A 2021. augusztus 1. előtt rögzített, még folyamatban lévő normál és felújítási személyi kölcsön

igénylések nem járnak le, azok technikailag a korábbi akciós (2021. április 12-től 2021. július 31-ig tartó akció) kondíciókkal folytathatók. Azok a 2021. július 31-ig rögzített Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel igénylések, amelyek esetében július 31. nap végéig nem történik meg a szerződés aláírása, központilag lejáratásra kerülnek.

Az új feltételeket tartalmazó, 2021. augusztus 1-től hatályos Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel, illetve az OTP Személyi Kölcsön és OTP Felújítási Személyi Kölcsön hirdetmény **IDE kattintva** letölthető.

2. A Rendszeres jövedelem fedezete melletti folyószámlahitel termék árazását módosítottuk.

2021. augusztus 2-től a kezelési költség mértékének (1,08%) változatlanul hagyása mellett a kezelési költség minimum összegét 499 Ft-ra, valamint az ügyleti kamat mértékét 22,99%-ra emeljük.

Az új árazás kizárólag a 2021. augusztus 2-től igényelt ügyletekre, valamint a 2021. augusztus 1-ig megkötött ügyletek szerződésmódosításaira vonatkozik.

Az új feltételeket tartalmazó, 2021. augusztus 2-től hatályos A lakossági Folyószámlahitel kamatairól, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt **IDE kattintva** letölthető.

3. THM betétlap módosulása

A személyi kölcsön és a folyószámlahitel kondíciók változása miatt 2021. augusztus 1-től módosul a THM betétlap, amelyet **IDE kattintva** letölthető.

IV. Ezúton tájékoztatunk a jelzáloghitelezést érintő alábbi változásokról

- Változik az újonnan befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamata 2021. augusztus 1-től
- Ezzel egyidejűleg módosításra kerül az ingatlan alapú hitelek sávos kamatkedvezménye
- Módosítjuk a piaci feltételű lakáshitelek konstrukciós maximum összegét
- Továbbiakban is elérhetőek a biztosítási termékek igénylése esetén a Jelzáloghitelek díjkezdvevény és díjelengedési akciók

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek kamatának változása

Tájékoztatunk, hogy a hozamemelkedések ellensúlyozásaként, 2021. augusztus 1-től az újonnan befogadott piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamatát 25 bázisponttal emeljük.

Az új kamatok a következők:

	jelenlegi kamat [%]	új kamat [%]	kamat változás [%]
FIX5	5,70	5,95	+0,25
FIX10	6,60	6,85	+0,25
FIX20	6,80	7,05	+0,25

Piaci feltételű lakáshitelek konstrukciós maximum összegének emelése

Az elmúlt időszakban bekövetkező jelentős ingatlan áremelkedés és ezzel összefüggő hitelösszeg növekedés miatt a 2021. augusztus 1-től befogadott, piaci feltételű lakáshitelek konstrukciós maximum összege egységesen 75 millió Ft-ról 100 millió Ft-ra emelkedik.

A jelzáloghitelezést érintő változásokkal kapcsolatos Hirdetmények [IDE kattintva](#) letölthetők.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

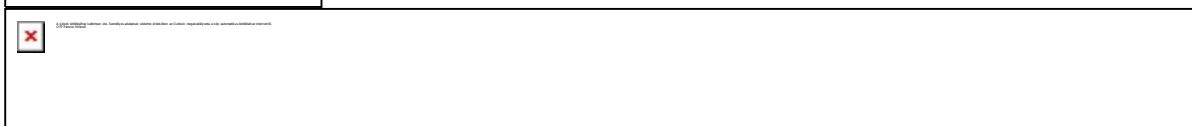
OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2021 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás fogyasztási és jelzáloghiteleket érintő változásokról**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található

elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2021 OTP Bank