

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2021. július 14 16:53
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás egyes kamattámogatott lakáshitelekkel és energetikai tanúsítványok bekérésével kapcsolatos változásokról, folyószámlahitel dokumentum módosításról

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk tájékoztatást:

- Egyes kamattámogatott lakáshitelek kamatainak állampapírhozam-változás miatti módosítása
- Energetikai tanúsítványok bekérése – eljárásrendi változás
- Tájékoztatás folyószámlahitel dokumentum változásáról

1.

A 12/2001 (I. 31.), a 134/2009. (VI.23.), a 341/2011. (XII.29.), a 16/2016. (II. 10.), és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatott lakáshitelek kamatát meghatározó állampapírhozam 2021. augusztus hónapra vonatkozóan változott. Ezen változás következtében a Hirdetményben 2021. augusztus 1-jétől változik az érintett lakáshitelek kamata.

A lakáshitelekre vonatkozó módosított hirdetmények elérhetők a partner portálon, illetve [IDE](#) kattintva letölthetők.

2.

Tájékoztatunk, hogy **2021. július 1-től lakóingatlan vásárlási és építési célú hitelek esetén** - ha a hitelcél szerinti ingatlan egyben a kölcsön fedezete is, be kell kérni az ingatlan hiteles pdf formátumú energetikai tanúsítványát.

- Használt **lakóingatlan vásárlása esetén a tanúsítványt a hitelkérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.**
- Használatba vételi engedéllyel nem rendelkező **új lakóingatlan** építése/vásárlása esetén a tanúsítvány benyújtása a használatba vételi engedély rendelkezésre állását követő utolsó részlet folyósítási feltételeként kerül előírásra.
- Új társasházi lakások esetén a **társasház egészére kiállított** energetikai tanúsítvány is elfogadható, amennyiben a lakásra vonatkozóan önálló energetikai tanúsítvány nem készült.

Az energetikai tanúsítványról – formai és tartalmi követelmények

Magyarországon 2012. óta kötelező ingatlanok **használatbavétele, értékesítése** és bérbeadása

esetén energetikai tanúsítványt készíteni, amely az ingatlan energiafogyasztásáról ad bővebb tájékoztatást. Az energetikai tanúsítvány elkészülte alapvetően építéshatósági eljárás eredménye, az okirat jogszabályi háttérét az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet teremti meg.

- **A tanúsítvány elsősorban elektronikus úton megküldve, pdf formátumban fogadható el**, azonban elektronikus hiteles példány hiányában papír alapon, a megfelelő aláírásokkal ellátva is elfogadható.
- Az energetikai tanúsítvány a kiállításától számított **10 évig** hatályos. 2016. január 1. óta érvényben lévő energetikai minősítési skála 12 osztályba sorolja az épületeket (AA++-tól JJ-ig).

Ha a benyújtott tanúsítvány **2016. január 1. előtt készült**, úgy **kiegészítő pótlap** benyújtása is szükséges. A pótlap csak és kizárólag az eredeti tanúsítással együtt érvényes, így mindkét dokumentumot be kell kérni. A pótlapot **az ügyfél** díjmentesen kérheti le az E-Építési portálról.

Az Energetikai tanúsítvány minta, a Kiegészítő pótlap és a Kiegészítő pótlap lekérése dokumentumok a partner portálon elérhetők illetve **IDE** kattintva letölthetők!

3.

2021. július 15-től a folyószámlahitel-termék kamata 33 bázisponttal emelkedik, emiatt módosítottuk a THM betétlapot, mely elérhető a partner portálon illetve **IDE** kattintva letölthetők.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank





Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás egyes kamattámogatott lakáshitelekkel és energetikai tanúsítványok bekérésével kapcsolatos változásokról, folyószámlahitel dokumentum módosításról**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank