

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2021. március 29 9:23
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett - Módosult a közel nulla energetikai követelményszintnek való megfelelés határideje



OTP Partner hírlevél

Módosult a közel nulla energetikai követelményszintnek való megfelelés határideje

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk rövid tájékoztatást:

- Az új épületek közel 0 energetikai követelményszintnek való megfelelés határidejét további 1 évvel meghosszabbították 2022. június 30-ig

Új épületek közel 0 energetikai követelményszintnek való megfelelése – ismételt határidő módosítás

Tájékoztatunk, hogy az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelet 2021. március 10-ei módosítása szerint az új épületeknek csak 2022. június 30-a utáni használatbavétel esetén kell megfelelniük a közel nulla energiaigényű követelménynek. (A korábbi szabályozás alapján 2021. június 30-tól már csak közel nulla energiaigényű lakóingatlant lehetett volna használatba venni.)

a) Új befogadások

:A változás okán a vonatkozó szabályozás nem változik, azaz továbbra is csak a TNM rendelet 6. sz. mellékletében foglalt követelményeknek megfelelő új építési/vásárlási hitelügyletek fogadhatók be. (A szakági tervezőnek a [Szakági tervező nyilatkozata energetikai megfelelésről-új befogadás](#) szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie, de átmenetileg 2021. március 31-ig befogadott ügyletek esetén a korábbi szövegezésű nyilatkozat-minta is elfogadható. (Illetve elfogadható a nyilatkozat akkor is, ha azon a dátum a szakági tervező szignójával manuálisan javításra került.)

b) TNM rendelet 5. sz. melléklete szerint engedélyezett korábbi ügyletek

A korábban már engedélyezett új lakás, lakóház építési/vásárlási ügyletek esetében, ahol a tervdokumentáció alapján az épület a TNM rendelet 5. sz. mellékletében foglalt követelményeknek felelt meg, a következő helyszíni szemle megrendelését megelőzően [Szakági tervező nyilatkozata az energetikai megfelelésről-folyósított ügyletek](#), valamint a [Vásárlói nyilatkozat energetikai megfelelésről-folyósított ügyletek](#) vagy [Építetói nyilatkozat energetikai megfelelésről –folyósított ügyletek-folyósított ügyletek](#) mellékleteket kell kitölteni a szakági tervezővel, illetve az építetővel/vásárlóval és a nyilatkozatokban foglaltak alapján az eddigi szabályozásnak megfelelően eljárni.

Ha az ügyfelek még a korábbi határidőről kaptak tájékoztatást, a bankfióki kollégák fogják

tájékoztatni őket a további teendőkről.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Módosult a közel nulla energetikai követelményszintnek való megfelelés határideje**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára

ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank