

Utry Oszkár

Feladó: Rácz Bianka [racz.bianka.krisztina@oc.hu]
Küldve: szerda 2021. március 3 9:08
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett

Kedves Partnereink!

**Több dolog változott az OTP ÁEF-ben.
Ennek lényegét külön kiemeltük. Mindenképpen érdemes elolvasni.**

Üdv, Bánfalvi László

- 2021. március 01-től bevezetjük az OTP Felújítási Személyi kölcsön termékét. A termékhez tartozó kalkulátor elérhető a Partner Portálon.

II.4.5 OTP Felújítási Személyi Kölcsön speciális értékesítési szabályai (igényléshez szükséges további dokumentumok)

II.4.5.1 A 25 év alatti gyermek nevelés igazolása az alábbi dokumentumok másolatának benyújtásával lehetséges:

- a. a gyermek születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája – a gyermek lakcímkártyáján szereplő lakcímnek (állandó vagy ideiglenes lakcím) és az igénylő lakcímének meg kell egyeznie, vagy
- b. a gyermek személyi igazolványa és lakcímkártyája – a gyermek lakcímkártyáján szereplő lakcímnek (állandó vagy ideiglenes lakcím) és az igénylő lakcímének meg kell egyeznie.

Ezen dokumentumok másolatát az Értékesítőnek csatolnia kell a kölcsönigényléshez. Lakcímkártya hátoldalát (személyi azonosító szám) TILOS lemásolni, csak a lakcímet tartalmazó oldal másolata szükséges.

II.4.5.2 Felújítási személyi kölcsön Magyarország területén fekvő, az ingatlannyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel

nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel

ÁEF_1/2021. Hatályos: 2021.03.01-től 55

nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületeinek felújítása céljára vehető igénybe.

Az ingatlan tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi, vagy korábbi OTP-s

hiteligénylésből származó, 60 napnál nem régebbi hiteles és teljes tulajdoni lap másolattal kell igazolni.

Felújítási személyi kölcsön akkor igényelhető, ha az ingatlan tulajdoni lapján az

igénylő (adóstarsas igénylés esetén igénylők valamelyike), az ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A felújítási személyi kölcsön igénybevételére jogosító ingatlan tulajdoni lapján széljegyen nem lehet az ingatlan elidegenítésére vonatkozó bejegyzés (ide nem értve a banki hitel miatti elidegenítési tilalmat), továbbá a tulajdoni lapon nem szerepelhet (széljegyen sem) az alábbiakra vonatkozó bejegyzés:

- a. végrehajtási jog
- b. per és/vagy büntetőeljárás megindítása
- c. árverés
- d. zárlat
- e. Illetékhivatal/NAV által bejegyzett zálogjog és az azt biztosító tilalom
- f. a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV.

törvény szerinti adósságrendezési eljárás

A tulajdoni lapot nem kötelező az Értékesítőnek csatolnia a kölcsönigényléshez, azt a bankfiók is le tudja kérdezni. Ez esetben viszont érintett ingatlan alábbi azonosító adatait kell megadni a bankfiók részére: helyrajzi szám, cím, tulajdonos.

- Rögzítettük az OTP Partner zárt Facebook csoport működési szabályait: a csoporthoz csatlakozni adminisztrátori engedéllyel lehetséges, a csoportba történő belépéssel a belépő elfogadja a felületen elérhető szabályzatot. A Megbízók végzik el az adminisztrátori teendőket.

I.2.31. Partner Facebook csoport:

a) Megbízók által működtetett zárt OTP Partner elnevezésű Facebook csoport. A csoportba való részvételhez jelentkezés és adminisztrátori jóváhagyás szükséges. A csatlakozás önkéntes, a csoportba történő belépéssel a belépő elfogadja a felületen elérhető szabályzatot.

A Megbízók végzik a tartalommal való feltöltést, hozzászólások moderálását, a csatlakozni szándékozók, valamint a tagok rendszeres ellenőrzését, továbbá az OTP törzsszámmal nem rendelkező tagok csoportból történő kizárását.

- Megbízók jogosultak ellenőrizni, hogy az Értékesítők az ügyféltárgyalások során betartják-e a jogszabályi rendelkezéseket és belső eljárási szabályokat, illetve a fogyasztóvédelmi elveknek megfelelően tájékoztatják-e a fogyasztókat.

III.1.11 Megbízók jogosultak rendszeresen, illetve szűrőpróba-szerűen ellenőrizni, hogy a megbízásuk alapján eljáró Értékesítők a jogszabályi rendelkezéseknek és belső eljárási szabályoknak,

valamint a fogyasztóvédelmi elveknek megfelelően tájékoztatják-e a fogyasztókat, továbbá próbaügyletkötésekkel, illetve a fogyasztók elégedettségének mérésével meggyőződni az ügyféltájékoztatás hatékonyságáról.



OTP Partner hírlevél

2021. március 1-től módosul az ÁEF

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy a **2021. március 1-től módosul az Általános Együttműködési Feltételek.**

Az ÁEF szövegének változásait a dokumentumban sárga színnel kiemelve jelöltük, valamint a főbb módosításokat az alábbiakban röviden bemutatjuk.

- 2021. március 01-től bevezetjük az OTP Felújítási Személyi kölcsön terméket. A kapcsolódó tudnivalók a 78. és az 54-55. oldalakon olvashatók. A termékhez tartozó kalkulátor elérhető a Partner Portálon.
- Rögzítettük az OTP Partner zárt Facebook csoport működési szabályait: a csoporthoz csatlakozni adminisztrátori engedéllyel lehetséges, a csoportba történő belépéssel a belépő elfogadja a felületen elérhető szabályzatot. A Megbízók végzik el az adminisztrátori teendőket.
- Megbízók jogosultak ellenőrizni, hogy az Értékesítők az ügyféltárgyalások során betartják-e a jogszabályi rendelkezéseket és belső eljárási szabályokat, illetve a fogyasztóvédelmi elveknek megfelelően tájékoztatják-e a fogyasztókat.

A módosult, **2021. március 1. napjától hatályos** ÁEF elérhető az alábbi linkre kattintva, illetve a Partner Portálon is megtekinthető a Kapcsolódó anyagok menüpont alatt, a hatályos függelékekkel együtt.

2021. március 1-től hatályos ÁEF

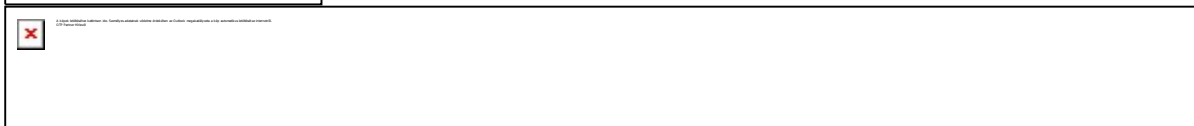
Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **2021. március 1-től módosul az ÁEF**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.