

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** hétfő 2021. február 15 15:35  
**Tárgy:** OTP Hírlevél érkezett - Tájékoztatás Otthonfelújítási hitelről és adó-visszatérítési támogatásról



### OTP Partner hírlevél

## Tájékoztatás Otthonfelújítási hitelről és adó-visszatérítési támogatásról

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk tájékoztatást:

Módosítottuk az **Otthonfelújítási hitel és adó-visszatérítési támogatásról** szóló **oktatási anyagot** a Pénzügyminisztérium állásfoglalása alapján.

### I. Otthonfelújítási hitelt érintő változások

A Pénzügyminisztérium állásfoglalása szerint az Otthonfelújítási hitel igénylése kapcsán csak az alábbi költségek számíthatók fel az ügyfélnek:

- Közjegyzői díj
- Földhivatali ügyintézés költsége
- Takarnetből lekérdezett tulajdoni lap díja

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **Magyar Államkincstár** honlapján elérhető az Otthonfelújítási támogatáshoz kapcsolódó legfrissebb **GYIK**.

### II. Az adó-visszatérítési támogatást érintő szabályok

A Pénzügyminisztérium állásfoglalásában a 69.§ (1a) bekezdésben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatban sok kérdés érkezett, ezért e rendelkezés alkalmazásának eseteit jelen hírlevélben részletezzük. E rendelkezés szabályozza azt az esetet, ahol a teljes vételár (ide nem értve a CSOK-ot és az ehhez kapcsolódó kamattámogatott kölcsönt) még nincs kifizetve, és az 5%-os adó-visszatérítési támogatás a 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számlák alapján igényelhető.

**Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. január 1-jét megelőzően került sor, de a teljes vételár még nincsen kifizetve, ekkor**

- a 2021. január 1-jét megelőzően kiállított és kifizetett számlák nem vehetők figyelembe,
- az eladó részére történik az adó-visszatérítési támogatás folyósítása,

- az adó-visszatérítési támogatás összegének megállapításakor csak a 2021. január 1-jén vagy azt követően megfizetésre kerülő vételárrészek adótartalmát lehet figyelembe venni,
- a hátralévő vételár forrásösszetételénél a 2021. január 1-jén vagy az követően már kifizetett számlák ÁFA tartalmával csökkenthető az önerő vagy a hitel.

**Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. január 1-jén vagy azt követően került sor, foglaló és/vagy előleg kifizetésére előszerződés alapján 2021. január 1-jét megelőzően történt, ekkor**

- eladó részére történik az adó-visszatérítési támogatás folyósítása,
- az adó-visszatérítési támogatás összegének megállapításakor a 2021. január 1-jét megelőzően megfizetett vételárrészletet adótartalmát nem lehet figyelembe venni,
- a hátralévő vételár forrásösszetételénél a 2021. január 1-jén vagy azt követően már kifizetett számlák ÁFA tartalmával csökkenthető az önerő vagy a hitel.

**Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. január 1-jén vagy azt követően került sor, valamennyi vételárrész 2021. január 1-jén vagy azt követően kerül megfizetésre, ekkor**

- eladó részére történik az adó-visszatérítési támogatás folyósítása,
- az adó-visszatérítési támogatás összege a lakás teljes vételára számlával igazolt 5%-os ÁFA tartalmának megfelelő összeg lesz, feltéve, hogy az ügyfél a vételárat egyösszegben fizeti meg.

**A Pénzügyminisztérium állásfoglalása szerint adó-visszatérítési támogatás igénybeviteléhez az adásvételi szerződésben az alábbiakat kell rögzíteni:**

- teljes vételár bruttó és nettó összege, utóbbinál az ÁFA tartalom megjelölésével
- a vételár megfizetésének ütemezése, fizetési határidők megjelölésével (foglaló, vételárelőleg, egyes vételárrészletek);
- a vételár forrásösszetétele, összegszerűen meghatározva (önerő, ezen belül önkormányzati, munkáltatói kölcsön, LTP megtakarítás; LTP kölcsön; CSOK; adó-visszatérítési támogatás);
- 5%-os adó-visszatérítési támogatás új lakás vásárlásához történő igénylésekor az adásvételi szerződésben nem kell megbontani a telekárát és a felépítmény árát;

Amennyiben az 5%-os adó-visszatérítési támogatás igénybevétele a 2021. január 1-jét megelőzően kiállított számlák alapján történik és a vételár a CSOK, illetve az ehhez kapcsolódó kamattámogatott hitel kivételével megfizetésre került, a 2021. január 1-jét megelőzően kötött adásvételi szerződés módosítására nincs szükség. (Ugyanis ebben az esetben az adó-visszatérítési támogatás nem képezi a vételár részét, azt az ügyfél részére folyósítja a Bank.)

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

## Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank



## Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- Tájékoztatás Otthonfelújítási hitelről és adó-visszatérítési támogatásról

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank