

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** csütörtök 2021. január 14 16:31  
**Tárgy:** OTP - Hírlevél érkezett - Ingatlanalapú hitelezést érintő 2021. január 12-i és január 15-i változások



### OTP Partner hírlevél

## Ingatlanalapú hitelezést érintő 2021. január 12-i és január 15-i változások

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk tájékoztatást:

Piaci feltételű ingatlanhiteleknel a futamidő elején érvényes vállalt hűség kamatkedvezmény az adós(ok) elsődleges és másodlagos jövedelmének összegzése alapján állapítható meg. A kedvező módosítás a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyletek esetén is alkalmazható.

Mellékelten megküldjük:

- az új lakás vásárlási célra igényelhető adó-visszatérítési támogatással kiegészített adásvételi szerződéssel kapcsolatos követelményekről szóló Tájékoztatót,
- a módosított, kiegészített „Költségvetési adatlapot” falusi CSOK-kal finanszírozott korszerűsítéshez, valamint
- a családtámogatási kormányrendeletek alapján 2021.01.01-jével módosított általános termékismertető módosításait.
- a 2021. január 15-től hatályos lakás- és jelzáloghitel hirdetményeket

### 1. Vállalt hűség kamatkedvezmény feltételeinek módosítása

Tájékoztatunk, hogy piaci feltételű ingatlanhiteleknel a futamidő első vagy első két hónapjában a vállalt hűség kamatkedvezmény az adós(ok) elsődleges és a másodlagos jövedelmének összegzése alapján állapítható meg, illetve engedélyezhető. A kedvező módosítás a folyamatban lévő, még el nem bíralt ügyletek esetén is alkalmazható.

### 2. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos követelmények új lakás vásárlási célra igényelhető adó-visszatérítési támogatás esetén

Tájékoztatunk, hogy az új lakás vásárlására nyújtható adó-visszatérítési támogatás kapcsán az adásvételi szerződésekben a korábbi gyakorlatnak megfelelően, a támogatásokra vonatkozó rendelkezéseket kell szerepeltetni, azaz

- ki kell térni a vételár forrásösszetételénél a támogatás igénybevételére, azaz, hogy a telekárat is tartalmazó vételár számlájában feltüntetett általános forgalmi adó összegét a vevő(k) adó-visszatérítési támogatásból egyenlíti(k) ki (FONTOS: az adó-visszatérítési támogatás igénylése

szempontjából kizárólag az 5 %-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vehető figyelembe)

- a támogatás összegét hová és milyen ütemezésben kérik folyósítani, illetve hogy
- a vevő és eladó tudomásul veszi, hogy az adóvisszatérítési támogatás biztosítására a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Az adásvételi szerződés követelményeit tartalmazó kiegészített/módosított „Tájékoztatót” [IDE](#) kattintva megtekintheted.

### 3. Költségvetési adatlap falusi CSOK-kal finanszírozott korszerűsítéshez

Mellékelten megküldjük a hálózati észrevételek alapján aktualizált, kiegészített, korszerűsítési munkálatok esetére vonatkozó falusi CSOK/ÁFA igényléshez benyújtandó költségvetési adatlapot, melyet [ITT](#) elérhetsz.

### 4. Termékismertető módosítása

Pontosításra kerültek a családtámogatási kormányrendeletek alapján 2021.01.01-jével módosított általános termékismertető. A módosított, jelenleg hatályos mellékleteket [IDE](#) kattintva letöltheted.

Kérjük, hogy új érdeklődések esetén már a fentiek szerint módosított, kiegészített csatolt dokumentumokat adjátok át.

**5. 2021. január 15-től a 12/2001 (I. 31.), a 134/2009. (VI.23.), a 341/2011. (XII.29.), a 16/2016. (II. 10.), és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatott lakáshitelek kamatát meghatározó állampapírhozam 2021. február hónapra vonatkozóan változott. Ezen változás következtében 2021. február 1-től változik az érintett lakáshitelek kamata.**

A hirdetések [IDE](#) kattintva elérhetők.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2021 OTP Bank



## Hírlevél érkezett

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Ingtalanalapú hitelezést érintő 2021. január 12-i és január 15-i változások**

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2021 OTP Bank