

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2021. január 8 9:29
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett - Új határidő az új épületek 0 energetikai követelményszintnek való megfelelésére, a közjegyzői díjszabás módosítása 2021. január 1-től, illetve adó-visszatérítési támogatások igénylése



OTP Partner hírlevél

Új határidő az új épületek 0 energetikai követelményszintnek való megfelelésére, a közjegyzői díjszabás módosítása 2021. január 1-től, illetve adó-visszatérítési támogatások igénylése

Tisztelt Partnerünk!

Hírlevelünkben az alábbiakról adunk tájékoztatást:

- Az új épületek 0 energetikai követelményszintnek való megfelelési határideje 2021. június 30-ra módosult
- Módosult a közjegyzői díjszabás
- Adó-visszatérítési támogatás igénylése

I. Új épületek 0 energetikai követelményszintnek való megfelelése – határidő módosítás

Tájékoztatunk, hogy a 7/2006. TNM rendelet 2020. december 29-ei módosítása szerint az új épületeknek csak 2021. június 30. utáni használatbavétel esetén kell megfelelniük a közel nulla energiaigényű követelménynek. (A korábbi szabályozás alapján 2021. január 1-től már csak közel nulla energiaigényű lakóingatlant lehetett volna használatba venni.)

A változás okán

- továbbra is csak a TNM rendelet 6. sz. mellékletében foglalt követelményeknek megfelelő új építési/vásárlási hitelügylet fogadható be. (A szakági tervezőnek jelen levél 4. sz. melléklete szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie, de átmenetileg 2021. január 31-ig a korábbi szövegezésű nyilatkozat-minta is elfogadható.
- a folyamatban lévő (korábban már folyósított) új lakás, lakóház építési/vásárlási ügyletek esetén, ahol a tervdokumentáció alapján az épület a TNM rendelet 5. sz. mellékletében foglalt követelményeknek felel meg, az eddigi 2020. december 31-i dátum kitolódik, az új határidő 2021. június 30-a. Ilyen esetekben az alábbi mellékleteket kell kitölteni a szakági tervezővel illetve az építetővel/vásárlóval.

Szakági tervezői nyilatkozat (folyamatban lévő ügyletek)

Építetői nyilatkozat

Vásárlói nyilatkozat

- ha időközben a tervdokumentáció TNM rendelet 6. sz. mellékletnek megfelelő módosítására még nem került sor, de az építkezés várhatóan 2021. június 30-ig befejezésre kerül, akkor az előző pontban szereplő nyilatkozatokat kell kitölteni a szakági tervezővel/építetetővel/vásárlóval és ennek birtokában történik majd a helyszíni szemle megrendelése.
- azon ügyletek esetében ahol jelenleg a TNM rendelet 6. sz. mellékletében foglalt követelményszintnek megfelelő új tervdokumentációra/energetikai számításra várunk, valamint az utolsó szemle 90 napon belül történt, a módosított nyilatkozatok benyújtása mellett szemle nélküli felülvizsgálat keretében történik a HB értékek módosítása.
- ha a tervdokumentáció már módosításra került, a módosított költségvetést, a módosított tervdokumentációt és annak az e-naplóba történő feltöltésének igazolását, valamint az **ITT elérhető** szakági tervezői nyilatkozatot kell megküldeni a fióknak a helyszíni szemle megrendeléséhez.

II. Közjegyzői díjszabás módosítása

Megjelent a 21/2020. (XII. 31.) IM rendelet „a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról”, amely 2021. január 1-jén lépett hatályba.

A közjegyzői díjszabás módosítása alapján a közjegyzőhöz 2021. január elsejét követően benyújtott okirat szerkesztési kérelmek esetében

- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendelet,
- a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló kormányrendelet,
- az otthonteremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet,
- a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló kormányrendelet, továbbá
- a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló kormányrendelet

szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalásáért a közjegyző részére a közjegyzői okirat elkészítéséért fizetendő munkadíj, költségátalány és készkiadás - ideértve az okiratról készített és az okiratkészítés során kiállítani kért elektronikus hiteles kiadmány díját is – összesen:

- a) 3.000.000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 10.000 Ft,
- b) 3.000.000 Ft feletti, de 5.000.000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 14.000 Ft,
- c) 5.000.000 Ft feletti, de 10.000.000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 16.500 Ft,
- d) 10.000.000 Ft feletti, de 15.000.000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 19.500 Ft.

Amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatra vonatkozó okiratkészítésre a bankfiókban kerül sor, a fenti díjak másfélszerese – ügyértéktől függően 15.000 Ft, 21.000 Ft, 24.750 Ft, ill. 29.250 Ft - számítható fel. A teljes, támogatott hitelekre irányadó közjegyzői díjat annak a félnek kell megfizetnie, aki a bankfiókban történő közjegyzői ügyintézésért kérte, azaz banki kérelem esetén a közjegyzői díj a hitelezőt, az ügyfél kérése esetén az ügyfelet terheli.

Kamattámogatott lakáshitelek esetében az ügyfelet az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása érdekében a közjegyzőhöz irányítjuk. Ha az ügyfél a bankfióki ügyintézés lebonyolítását kéri, akkor az alábbi nyilatkozatot kell vele aláírni:

Bankfiókban történő közokiratba foglalás iránti kérelem támogatott hitelek esetén

A közjegyzői díj 50%-ának átvállalását tekintve a Téli díjkedvezményes akció feltételei változatlanok, a közjegyzői díj részbeni átvállalása a közjegyző irodájában készített egy darab okira vonatkozik.

A hírlevélben foglalt változások miatt módosuló lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetések az alábbi linken érhetők el:

Lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetések_20210104

Küldjük továbbá a támogatott lakáshitelekre vonatkozó módosított általános ügyféltájékoztató dokumentumokat, illetve az állami támogatások rendszerének összefoglalóját, amelyeket itt érhet el:

Támogatott hitelek módosuló általános ügyféltájékoztatói dokumentumok_20210104

Állami támogatások összefoglaló táblázat_20210104

III. Adó-visszatérítési támogatások igénylése

Az adó-visszatérítési támogatás igénylési és nyilatkozási nyomtatványokon az új lakás lakóház építési/vásárlási céloknál még a „Preferált kistélepülésen” megjelölés szerepel. A nyomtatvány a szövegrész kihúzásával használható. A nyomtatvány módosítása folyamatban van.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel: **OTP Bank Nyrt.**

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2021 OTP Bank





Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Új határidő az új épületek 0 energetikai követelményszintnek való megfelelésére, a közjegyzői díjszabás módosítása 2021. január 1-től, illetve adó-visszatérítési támogatások igénylése**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2021 OTP Bank